**SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU**

kterou dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

na straně jedné: **Skupinový vodovod Svitavy**

 **IČO: 608 91 068, DIČ: CZ60891068**

 **se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 25, PSČ 568 02**

zapsaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Pardubického kraje

zastoupený Ing. Markem Antošem, jednatelem svazku

 - dále jen propachtovatel -

a

na straně druhé: **SYLAN s.r.o.**

 **IČO: 498 11 533, DIČ: CZ49811533**

 **se sídlem č.p. 291, 569 01 Hradec nad Svitavou**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4809

 zastoupena Liborem Dvořákem, jednatelem

 - dále jen pachtýř -

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy č.j. SPU 591236/2016 ze dne 1.3.2017, které nabylo právní moci dne 22.3.2017, bylo rozhodnuto o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Čtyřicet Lánů a o přechodu zástavních práv na nově vzniklé pozemky. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čtyřicet Lánů byly tímto rozhodnutím ukončeny.
2. Vzhledem k tomu, že pozemkovými úpravami byla dotčena i část pozemků ve vlastnictví propachtovatele, došlo k tomu, že pacht ohledně části pozemků dle Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené mezi stranami dne 1.1.2014 (dále jen Rušená smlouva) ze zákona zanikl. Z toho důvodu se strany dohodly, že Rušenou smlouvu ruší v plném rozsahu, tedy nikoliv jenom ohledně těch pozemků, které byly dotčeny shora popsanými komplexními pozemkovými úpravami, a celou Rušenou smlouvu nahrazují touto smlouvou.
3. Současně se strany dohodly, že pachtovné dle Rušené smlouvy za období od 1.3.2017 do účinnosti této smlouvy se nebude hradit, neboť je nahrazeno pachtovným dle této pachtovní smlouvy. Přestože tato smlouva nabude účinnosti až uveřejněním v registru smluv, dohodly se strany, že pachtýř uhradí pachtovné ve výši dle této smlouvy i za období od 1.3.2017 do účinnosti této smlouvy, přičemž toto pachtovné je splatné v termínu uvedeném v bodě 4.2. této smlouvy.

**II.**

**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:

- p.p.č. 551/2 o výměře 9 760 m2

- p.p.č. 551/3 o výměře 1 516 m2

- p.p.č. 2096 o výměře 8 707 m2

- p.p.č. 2137 o výměře 1 321 m2

(dále jen „Předmět zemědělského pachtu“).

1. Ke dni uzavření této smlouvy činí celková výměra Předmětu zemědělského pachtu 21 304 m2.
2. Vlastnictví k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 6162.

**III.**

**Základní ujednání**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Předmět zemědělského pachtu k dočasnému užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Pachtýř Předmět zemědělského pachtu do pachtu přijímá a zavazuje se ho užívat a požívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit propachtovateli pachtovné.

**IV.**

**Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání Předmětu zemědělského pachtu pachtovné ve smluvené výši 4 200,- Kč / 1 ha ročně.
2. Pachtovné je splatné vždy do 28. února. První pachtovné dle této smlouvy je tedy splatné do 28.2.2018.
3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše smluveného pachtovného může být každoročně valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného propachtovatelem pachtýři. Pachtovné bude takto každoročně zvýšeno s účinností od 1. března kalendářního roku.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Propachtovatel přenechává pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a pachtýř potvrzuje, že jej v tomto stavu přebírá.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a bude pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
3. Pachtýř nesmí provádět na Předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jeho užívání a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.
4. Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**VI.**

**Doba a zánik pachtu**

1. Pacht dle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou.**
2. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Pacht lze vypovědět bez uvedení důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, není-li dále dohodnuto jinak. Výpovědní doba začíná běžet 1. října následujícího po doručení výpovědi.
5. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř:
* nezaplatil pachtovné ani do 3 měsíců od jeho splatnosti,
* propachtuje Předmět zemědělského pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
* změní-li hospodářské určení Předmětu zemědělského pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
1. Pachtýř se zavazuje po ukončení doby užívání a požívání předat Předmět zemědělského pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém byl při podpisu této smlouvy předán.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel.

Ve Svitavách dne 21.11.2017

Za propachtovatele: Za pachtýře:

 ………………………………………… ……………………………………………

 Ing. Marek Antoš, jednatel Libor Dvořák, jednatel

 Skupinový vodovod Svitavy SYLAN s.r.o.