

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2014001583

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,
se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
Jana Milíče 679, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ivanem Dobešem - jednatelem
IČ: 251 651 541 DIČ: CZ25151541
Ban
Č.
Tel

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, po té zadání objednatele, následně výkaz výměr, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 2.3. Využije-li zhotovitel při provádění Díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede Dílo: " **OPRAVA DLAŽEB PLAVECKÉHO STADIONU** " (dále jen „Dílo“) v rozsahu vymezeném dokumentací v řízení k veřejné zakázce. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. 5.2 této Smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, jakož i elektroodpadu v souladu s platnými právními předpisy.

- 3.4. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 3.6. Součástí předmětu plnění je zhotovení dilenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.7. Náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 7. 1. této smlouvy, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.8. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Lhůty a místo provádění díla

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Výzva musí být podána písemně, např. dopis či email. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 120 dnů ode dne převzetí staveniště.
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení provádění Díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení, posunut i termín dokončení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na Díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, zejména pak podmínek klimatických bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení Díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. O přerušení prací bude učiněn písemný zápis do Stavebního deníku.
- 4.4. Místem provádění Díla je areál Plaveckého stadionu v Českých Budějovicích.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným výkazem výměr v rozsahu vymezeném dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu. Zhotovitel se důkladně seznámil s touto dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení Díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za Dílo je tímto konečná a nejvýše přípustná.
- 5.2. Cena Díla v rozsahu dle 3. 1. této Smlouvy činí 5 851 047,- Kč bez DPH (slovy:pětmilionůosmsetpadesátjednatisíčtyřicet sedm korun českých)
- 5.3. K ceně Díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením Díla nebo vykonáním činností podle této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmě něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

Zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvidatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením, fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 3 tohoto článku.
- 6.2. Daňové doklady musí být doloženy zhotovitelem k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to příslušnému zaměstnanci objednatele, který daňový doklad potvrdí. Nebude-li zaměstnanec přítomen, budou doklady dle věty první předány řediteli zadavatele, který daňový doklad rovněž potvrdí.
- 6.3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahující se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
- 6.6. Skutečně provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem investora), když zhotovitel bude účtovat v každé jednotlivé faktuře cenu za provedené práce v daném kalendářním měsíci. Poslední faktura na částku odpovídající zbytku sjednané ceny díla bude uhrazena po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla a to včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad a nedodělků, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit zbývající částku z ceny díla odpovídající nákladům na práce provedené v posledním měsíci realizace zakázky.
- 6.7. Ustanovení čl. V.1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
- 6.8. Veškeré položky stavebního rozpočtu, kde jsou jako měrné jednotky uvedeny KČ, KPL nebo SOUBOR, zhotovitel předloží cenu tak, aby celkové fakturované částky příslušné položky byly doloženy formou podrobného rozpisu stavebních prací a výkazu použitého materiálu

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech a pokyny objednatele

- 7.2. Nejpozději do dvou dnů po definitivním odevzdání a převzetí Díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude [REDAKCE]
- 8.3. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na staveništi. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o Dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.5. Použití jiných subdodavatelů rozhodujících prací, než kteří jsou uvedeni v nabídce zhotovitele, je možné pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn tento souhlas odepřít v případě, že se bude jednat o změnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů a zhotovitel neprokáže, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v tom rozsahu, jako subdodavatel původní.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen „technický dozor“ a „koordinátor BOZP“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru nebo koordinátora BOZP, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je trvalý a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho každodenní přítomností na stavbě maximálně.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevy.

- 9.6. Technický dozor obdrží od zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, t.j. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět.
- 9.7. Jestliže technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému doзору s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 5.2 této smlouvy.
- 9.8. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.9. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo úplným zhotovením všech částí předmětu Díla a provedením všech prací, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést Dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu Díla.
- 10.2. Dílo bude předáno na místě samém. K převzetí Díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 10.3. Převzetí Díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepiší závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celkové provedené Dílo po dobu 60 měsíců, která začíná běžet ode dne řádného a úplného dokončení Díla a jeho definitivního převzetí objednatel. Tímto se zhotovitel zavazuje objednateli, že Dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel užívání a po stanovenou záruční dobu si Dílo jako celek i jednotlivé jeho části zachovají obvyklé vlastnosti vymíněné v zadávací dokumentaci objednatele a vlastnosti, které lze od Díla i jeho jednotlivých částí svými vlastnostmi či složením či určením očekávat.

Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět Díla, vyplýne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování Díla nebo jeho částí v rozporu s provozními předpisy a návody k použití. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině. Pokud takové návody či provozní předpisy zhotovitel objednateli nepředal má se za to, že Dílo je možné užívat obvyklým způsobem.

- 11.3. V případě oprávněné reklamace Díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, email). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč/ za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle článku 7.2 této Smlouvy ve výši 0,2% z celkové ceny Díla a to za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla dle článku 4.1 této Smlouvy ve výši 0,2% z celkové ceny Díla a to za každý započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z článku 6.4 této Smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.8. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy musí být řádně vyúčtovány a uhrazeny do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Součástí takové výzvy bude popis porušení smluvní povinnosti, které zakládá právo na úhradu smluvní pokuty.
- 11.9. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, jakož i jiné škody způsobené jeho činností a to na pojistnou částku v minimální výši 5. 000. 000,- Kč. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli na požádání prokázat.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 12.2. Pokud zhotovitel neprokáže, že má uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 11.10 této Smlouvy a to ani v dodatečně určené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy zakládající právo od této Smlouvy odstoupit.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 13.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

13.4. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.

13.5. Smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby cele znění této Smlouvy, včetně všech budoucích dodatků byl zveřejněn na internetových stránkách objednatele.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Technická zpráva postupu prací

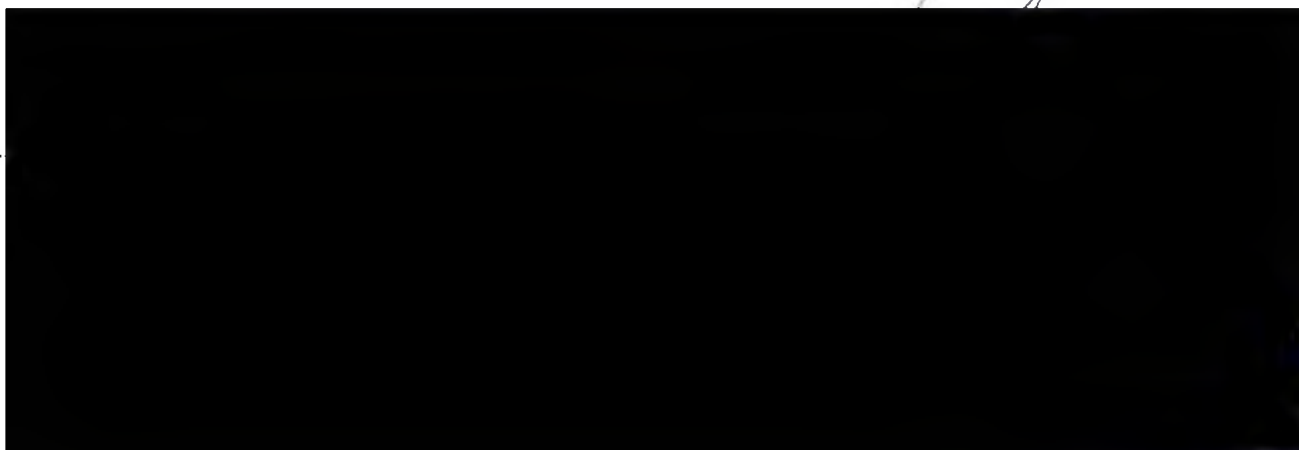
Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 13.6.2017

V Českých Budějovicích, dne 13.6.2017



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - SLEPÝ I. Etapa

Rozpočet	1	Výměna dlažeb	JKSO	802
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměna dlažeb		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
996	VÝMĚNA DLAŽBY A OBKLADŮ PLAV. STADIONU,		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Sportovní zařízení města Č. Budějovice, příspěvková org.			
Dodavatel	IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.		Zakázkové číslo	17996
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 283 731	Zařízení staveniště	128 902
Z	PSV celkem	4 320 720	Provoz investora	33 627
R	M práce celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	84 067
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	5 604 451		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	5 604 451	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	5 851 047	Ostatní náklady celkem	246 596
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :				
Datum :				
Podpis :				
	Základ pro DPH	21,0 %		5 851 047 Kč
	DPH	21,0 %		1 228 720 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 079 767 Kč

Poznámka :

Stavba :	996 VYMĚNA DLAŽBY A OBKLADŮ PLAV. STADIONU, Č.	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Výměna dlažeb	Výměna dlažeb

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Geodetické vytýčení	30 500	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	19 581	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	368 825	0	0	0	0
95 Dokončující konstrukce a práce	30 820	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	611 302	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	79 464	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	590 922	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	195 944	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 198 348	0	0	0
781 Obklady keramické	0	335 506	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	143 241	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 283 731	4 320 720	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	2,3	5 604 451	128 902
Provoz investora	0	0,6	5 604 451	33 627
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	5 604 451	84 067
CELKEM VRN				246 596

Položkový rozpočet

Stavba :	996 VÝMĚNA DLAŽBY A OBKLADŮ PLAV. STADIONU	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Výměna dlažeb	Výměna dlažeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01		Geodetické vytýčení				
1	11001	Geodetické práce - plošné zaměření při pokládce, polohy dilatačních spar a spádů	kpl	1,00	30 500,00	30 500,00
	Celkem za	01 Geodetické vytýčení				30 500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	35,00	365,10	12 778,50
3	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	20,00	340,10	6 802,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				19 580,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
4	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	6,50	6 349,20	41 269,80
5	633111111U00	Povrchová úprava z cem. malty dle dlažeb	m2	776,38	421,90	327 554,72
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				368 824,52
Díl: 95		Dokončující konstrukce a práce				
6	952901221R00	Vyčištění budov a objektů	m2	966,13	31,90	30 819,55
	Celkem za	95 Dokončující konstrukce a práce				30 819,55
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	776,38	272,80	211 796,46
8	965081813R00	Bourání dlažeb nad 1 m2	m2	776,38	212,10	164 670,20
		dlažba:653,0		685,65		
		žlaby:0,15*(925+50)*0,20		30,71		
		stupně:0,15*0,20*672		21,17		
		dlažba:18,0+15,0+4,0		38,85		
9	967023693R00	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch nad 2 m2	m2	776,38	291,70	226 470,05
10	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	99,00	84,50	8 365,50
		77,0+22,0		99,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				611 302,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	94,78	838,40	79 463,59
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				79 463,59
Díl: 711		Izolace proti vodě				
12	711212601RU1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna šířka 120 mm	m	433,00	145,00	62 785,00
13	711493111U00	Izolace tlaková voda	m2	776,38	576,90	447 893,62
14	711493121U00	Izolace tlaková voda	m2	100,00	590,60	59 060,00
		obkl.:77,0		77,00		
		sokl:0,10*230,0		23,00		
15	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5 043,69	4,20	21 183,49
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				590 922,11
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
16	767001 R	Dem. a zpětná montáž nerezového zábradlí	kpl	6,00	2 040,00	12 240,00
17	767002 R	Dem. a zpětná montáž odrazového můstku	kpl	2,00	3 362,00	6 724,00
18	767003 R	Dem. a zpětná montáž nerezových držáků pro označníky	ks	6,00	687,00	4 122,00
19	767004 R	Dem. a zpětná montáž laviček v oblé části, obroušení a natření před zpět. montáží	m	60,00	675,00	40 500,00
20	767005 R	Dem. a zpětná montáž topení pod lavičkami vč. úprav prostupů a odězání nepoužívaných vývodů	m	60,00	632,00	37 920,00
21	767006 R	Dem. a zpětná montáž nerezových podl. vpustí	ks	2,00	4 394,00	8 788,00
22	767007 R	Demontáž a likvidace starých + montáž nových nerez stožárů vlajek	ks	3,00	23 860,00	71 580,00
23	767008 R	Demontáž a zpětná montáž zábradlí nerez, vchod strojovna	m	4,80	2 105,00	10 104,00
24	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 982,80	2,00	3 965,60
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				195 943,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				

Položkový rozpočet

Stavba :	996 VYMĚNA DLAŽBY A OBKLADŮ PLAV. STADIONU	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Výměna dlažeb	Výměna dlažeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	768,74	51,50	39 590,11
		dlažba:653,0		685,65		
		žlabovky:0,15*195,0		29,66		
		soklík:0,10*230,0		24,15		
		schod. tvarovky:0,20*134,40		28,28		
26	771274121U00	Mtž oblí stupeň skluz ker+flex-200	m	134,40	389,70	52 375,68
27	771474113U00	Mtž sokl keram rovný flex lep -v.10cm	m	230,00	257,80	59 294,00
28	771573321U00	Mtž keram žlabovek	m	195,00	340,40	66 378,00
29	771575206RU6	Montáž podlah keram.,rezné relief., tmel, 20x20 cm tmel	m2	685,65	640,80	439 364,52
	771575206RU6_1	Příplatek za montáž do systémového tmelu (bazény)	m2	768,74	1 055,20	811 174,45
30	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 15MPa	m2	732,13	294,20	215 392,65
31	781494311U00	Plastový profil flex lep dilatační	m	406,00	201,00	81 606,00
32	597	Keramická dlažba 20/20, bílá, matná	m2	754,22	551,20	415 726,06
		653,0*1,10		754,22		
33	5971	Žlabovky keramická 20/15	ks	943,50	492,10	464 296,35
		925*1,02		943,50		
34	5972	Žlabovka keramická 20/15 s odtokem	ks	51,00	1 223,80	62 413,80
		50*1,02		51,00		
35	5973	Soklík keramický 10/10	m	234,60	104,60	24 539,16
		230,0*1,02		234,60		
36	5974	Schodová tvarovka 20/15	ks	685,44	540,90	370 754,50
		672*1,02		685,44		
37	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	13 634,75	7,00	95 443,22
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 198 348,49
Díl:	781	Obklady keramické				
38	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	99,00	51,50	5 098,50
39	781419194U00	Přípl obklad nerovný povrch	m2	99,00	226,70	22 443,30
40	781425111U00	Mtž obklad disp lep -22ks/m2	m2	99,00	640,80	63 439,20
		10/10 bílé:77,0		77,00		
		10/10 tm.modré:22,0		22,00		
	781425111U00_1	Příplatek za montáž do systémového tmelu (bazény)	m2	99,00	1 055,20	104 464,80
41	781494111U00	Montáž profil flex lepidlo rohový	m	39,00	91,40	3 564,60
		plast.:31,0		31,00		
		nerez:8,0		8,00		
42	781494411U00	Lišty lep stupňové	m	71,00	112,90	8 015,90
43	597	Obklady 10/10 bílé, matné	m2	78,54	817,30	64 190,74
		77,0*1,02		78,54		
44	5971	Obklady 10/10 tmavě modré, matné	m2	22,44	1 275,90	28 631,20
		22,0*1,02		22,44		
45	781	Lišta plastová	m	31,00	92,50	2 867,50
46	7811	Lišta nerezová	m	8,00	700,00	5 600,00
47	7812	Lišta schod. ukončující	m	71,00	223,30	15 854,30
48	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1 619,41	7,00	11 335,84
	Celkem za	781 Obklady keramické				335 505,88
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	108,47	168,60	18 288,85
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 169,50	14,80	32 108,55
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	108,47	223,30	24 222,43
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	542,37	24,10	13 071,22
53	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	108,47	110,60	11 997,31
54	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	108,47	9,10	987,12
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	108,47	392,40	42 565,52

Položkový rozpočet

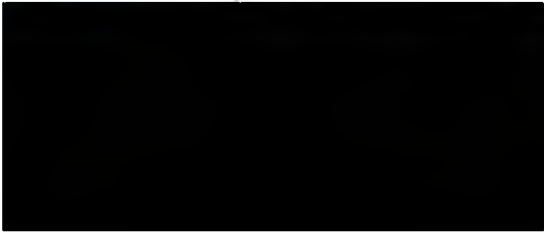
Stavba :	996 VYMĚNA DLAŽBY A OBKLADŮ PLAV. STADIONU	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Výměna dlažeb	Výměna dlažeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				143 240,99

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Předpokládaný harmonogram stavebních práci na akci : OPRAVA DLAŽEB PLAVECKÉHO STADIONU, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Prováděné práce / měsíc	měsíc 1				měsíc 2				měsíc 3				měsíc 4							
Přípravné a přidružené práce																				
Podlahy a podlahové konstrukce																				
Lešení a stavební výtahy																				
Dokončovací práce na pozemních stavbách																				
Bourání konstrukcí																				
Izolace proti vodě																				
Konstrukce zámečnické																				
Podlahy z dlaždic a obklady																				
Obklady keramické (sokl)																				
Přesun suti a vybouraných hmot																				



Název akce: **Výměna dlažby a obkladů v prostoru krytého plaveckého bazénu České Budějovice**

Investor: Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.
F.A. Gerstnera 7/8, České Budějovice 370 01

Zodp. projektant: [REDACTED]

Stupeň: projekt stavby, pro výběr zhotovitele

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

I. ETAPA

OBSAH:

- 1 - Identifikační údaje stavby a investora
- 2 – Popis objektu
- 3 – Popis stavebního řešení
- 4 – navržený postup prací

Vypracoval:

[REDACTED]

Datum:

05/2017



REKONSTRUKCE PLAVECKÉHO BAZÉNU ČESKÉ BUDĚJOVICE - VÝMĚNA DLAŽEB A OBKLADŮ

I. ETAPA

Identifikační údaje:

Název stavby: **Výměna dlažby a obkladů v prostoru krytého
plaveckého bazénu České Budějovice**

a) Místo: **plavecký stadion České Budějovice,
Sokolský ostrov 402/4, 370 01 České Budějovice 1**

Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: **Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.
F.A. Gerstnera 7/8, České Budějovice 370 01**

Vlastník: **Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II 1/1
České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: **Ateliér Hronek s.r.o.**

Zodp. Projektant:

Číslo autorizace: **č.a.: 0101257, autorizovaný inženýr,
obor pozemní stavitelství**

Spolupráce:

- Stavební část

Stupeň: **projekt stavby (výběr dodavatele)**

Datum: **květen 2017**

Č. zakázky: **102017**

Popis objektu

Předmětný objekt plaveckého bazénu České Budějovice se nalézá na Sokolském ostrově, cca 200m západně od centra města, mezi slepým ramenem řeky Malše a řekou Vltavou. V předmětném objektu bude řešen společný otevřený prostor hlavního plaveckého bazénu a skokanského bazénu.

Popis stavebního řešení

V projektu je navržena výměna stávající keramické dlažby podlahy, včetně speciálních keramických tvarovek (přelivových žlábků, schodových tvarovek a protiskluzové dlažby. Rovněž je uvažováno s výměnou veškerých keramických obkladů stěn v řešeném prostoru (II. etapa).

Rozsah nové dlažby a obkladů je patrný z výkresové části, bude proveden ve stejném rozsahu jako dlažba a obklady stávající.

Výkresová dokumentace byla vynesena dle dostupných podkladů - projektu nové kaskádové vířivky v prostoru krytého bazénu, vypracovaném v lednu 2017 firmou VMS projekt s.r.o., z něhož byly převzaty i skladby podlahy, pozice stávajících podlahových vpustí, dilatačních podlahových lišt atd. **Navržené stavební úpravy (výměnu dlažeb) je nutno v místě nové vířivky koordinovat s touto projektovou dokumentací a dodavatelem technologie (řešená samostatně vlastním projektem).**

Dále bylo jako podklad pro vypracování návrhu využito zaměření koncepční studie rozvoje, vypracované v předchozích letech, poskytnuté v digitální podobě. Ze zaměření však nebyly patrné některé podrobnosti, potřebné pro vypracování návrhu, bylo tedy provedeno ještě doměření některých skutečností, upřesnění konstrukcí na místě a jejich zanesení do výkresové dokumentace.

Projektová dokumentace obsahuje výkresy stávajícího stavu (půdorys a řezy), stejně jako detaily specifických míst, řešených následně v navrhovaném stavu.

V návrzích je pak patrný rozsah řešených ploch s novou dlažbou a obkladem stěn, rovněž je zde vyznačeno i členění ploch jednotlivými druhy dlažeb, rozmístění speciálních tvarovek a v detailech pak i řešení specifických míst. V dalším výkrese je pak patrné barevné členění nových ploch a výpis jednotlivých navržených druhů dlažby a obkladů. Doplnky nových dlažeb a obkladů jsou rovněž popsány ve výkresové dokumentaci a v následné kapitole.

Vzhledem k finanční náročnosti jsou navržené úpravy v projektu i v následném rozpočtu rozčleněny na jednotlivé etapy. V ETAPĚ č.I je zahrnuta výměna dlažby, v návaznosti na další konstrukce - provedení keramického soklíku, nových dilatačních lišt v podlaze, demontáže a zpětné osazení potřebných konstrukcí, vybourání stávajících

dlažeb a podkladních vrstev atd. V rámci této etapy bude proveden i obklad bazénu, včetně stupňů u skokánků a obkladu vstupu do 1.PP, včetně stupínků

ETAPA č.II pak zahrnuje provedení nových obkladů na všech stěnách, parapetech, soklech apod. (popsáno ve samostatném dokumentu).

NAVRŽENÝ POSTUP PRACÍ

ETAPA I.

POZOR: PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NUTNO STAVENIŠTĚ ZABEZPEČIT PROTI PÁDU DO HLOUBKY (V DOBĚ PRACÍ BUDOU VYPUŠTĚNY BAZÉNY, HROZÍ TEDY PÁD DO HLOUBEK AŽ 3,0m)!!

- přesné geodetické zaměření stávajících ploch (polohové + výškové), včetně pozic podlahových vpustí, dilatačních lišt a pod.
- demontáž stávajících nerezových konstrukcí (zábradlí, výlezové schůdky a žebříky z bazénů, vlajkové stožáry, kotevní systém skákacích prken atd.), demontáž stávajícího opláštění plastových lavic v místě obvodové stěny, demontáž topných těles - konstrukce vyznačeny a vypsány ve výkresové dokumentaci
- vysekání stávající keramické dlažby, včetně lepidla a rohových lišt, vysekání stávajících keramických tvarovek přelivových žlábků a schodových tvarovek na vnější hraně bazénu (odvodňovací žlaby včetně mřížek na zvýšené hraně bazénu, keramický obklad horní hrany stupňů u skokánků, včetně rohových nerezových lišt budou ponechány stávající
- vysekání stávajícího keramického soklíku po celém obvodu místnosti s bazény (stávající soklík výšky 0,1m - jedna řada obkladových dlaždiček)
- očištění a obroušení stáv. ocelových konzolek laviček a demontovaných trubkových topných těles (následný nátěr)
- oklepání stávající poškozené omítky v místě vstupu, včetně provedení očištění a penetrace podkladu
- provedení nové sanační omítky stěn v místě oklepané omítky, včetně nové malby, vše s vysokou paropropustností - viz popis ve výkresové části
- očištění povrchu ponechané betonové mazaniny od mastnot a mechanických nečistot, zbroušení povrchu,

- provedení nových vrstev skladby podlahy dle skladeb uvedených ve výkresové části - výkres řezů (nátěr adhézním můstkem, vyrovnávací vrstva, hydroizolační stěrka, lepicí tmel a nová dlažba), včetně osazení keramických žlabovek, žlabovek se vpustěmi na stejných místech jako v původním stavu, provedení nových dilatačních lišt, ve stejné trase a stejném rozsahu jako stávající a provedení nových těsnících spojů stěna - podlaha po obvodu veškerých konstrukcí (**část podlahové konstrukce s novou kaskádovou vířivkou není v projektové dokumentaci řešena - řešena samostatným projektem**). **Nutná koordinace s jejím prováděním - potřeba úpravy stávajícího teplovodního podlahového vytápění po jednotlivých okruzích.**

Materiály použité budou upřesněny případným dodavatelem, bude se jednat o systémové řešení určené pro daný provoz – bazén, plovárna, a budou tedy svými technickými parametry splňovat požadavky na použití v daném prostoru. Svislé hrany stupňů v místě skokánků plaveckého bazénu provedeny s půlkulatými nerezovými lištami (jako stávající ponechané lišty)

- provedení nového keramického soklíku zdiva výšky 0,1m, včetně podkladního hydroizolačního nátěru stěn
- provedení nového keramického obkladu konstrukce vstupu do 1.PP, pochozí hrany opatřeny protiskluzovou reliéfní dlažbou v šířce 2 řad, doplněnou o nerezové schodišťové ukončovací profily, ostatní hrany pak opatřeny plastovými rohovými půlkulatými lištami
- provedení nové dlažby v místě schodiště do 1.PP, včetně keramického soklíku výšky 0,1m. Schodišťové stupně provedeny z protiskluzové reliéfní dlažby (2 řady), doplněné na hraně o nerezovou schodovou ukončovací lištu

POZOR: VEŠKERÁ DLAŽBA, POUŽITÁ V PROSTORU MOKRÉHO PROVOZU (KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN) MUSÍ SPLŇOVAT VEŠKERÉ POŽADAVKY NA PROTISKLUZOVOST A MRAZUVZDORNOST DLE ČSN (protiskluznost podlahy (ČSN 74 4505, ČSN 72 5191, vyhl. 268/2009 Sb.)

- pochozí plocha bazénového ochozu
- součinitel smykového tření $\mu \geq 0,75$ nebo úhel kluzu nejméně 18° (ČSN 73 4130)

(nové dlažby a obklady navrženy ze sortimentu RAKO POOL, splňující tyto požadované parametry).

Navrhované dlažby a obklady jsou požadovaným standardem, zadavatel připouští použití i jiných materiálů, které však budou tvarem, kvalitou a barevnými odstíny identické jako navrhované řešení.

- po vyspárování dlažby bude provedeno zpětné osazení původních demontovaných nerezových konstrukcí zábradlí, výlezových žebříků, schůdků, vlajkových stožárů, osazení konstrukce lavic v místě obvodové stěny, topná tělesa atd.

Vypracoval dne 9.5.2017 ing. Stanislav Hronek