

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Horní Libchava						
825 2 0	2	4 113	1.1.2012	22.12.2015	82	117,99
846 3 0	2	3 856	1.1.2012	22.12.2015	82	110,61
855 1 0	2	10 565	1.1.2012	22.12.2015	82	303,07
1 003 1 0	2	7 131	1.1.2012	22.12.2015	82	204,56
855 2 0	2	1 171	1.1.2012	22.12.2015	82	33,59
855 3 0	2	5 713	1.1.2012	22.12.2015	82	163,88
883 1 0	2	11 988	1.1.2012	22.12.2015	82	343,89
883 3 0	2	2 890	1.1.2012	22.12.2015	82	82,90
833 1 0	2	17 843	1.1.2012	22.12.2015	82	511,85
65 270						1 872,35
Jezvé						
442 1 0	2	87 423	1.1.2012	9.6.2016	252	5 839,91
444 15 0	2	6 134	1.1.2012	9.6.2016	252	409,75
451 1 0	2	13 539	1.1.2012	9.6.2016	252	904,41
451 5 0	2	8 333	1.1.2012	9.6.2016	252	556,65
451 8 0	2	2 079	1.1.2012	9.6.2016	252	138,88
117 508						7 849,61
182 778						9 721,96
Stávající parcely						
Horní Libchava						
nově z p.č.825/2	825 3 0	2 7	10 002	58 200	1 660	2,2 212,55
nově z p.č.846/3	846 3 0	2 7	10 002	58 200	6 262	2,2 801,79
nově z p.č. 855/1	855 5 0	2 0	10 002	58 200	186	2,2 23,82
nově z p.č. 855/1	855 6 0	2 7	10 002	58 200	177	2,2 22,66
nově z p.č. 1003/1	1 003 1 0	2 2	10 002	58 200	183 190	2,2 23 455,65
	1 164 1 0	2 2	10 002	58 200	55 707	2,2 7 132,72
	1 170 1 0	2 7	10 002	58 200	155 307	2,2 19 885,51
	1 202 1 0	2 7	10 002	58 200	70 942	2,2 9 083,41
473 431						60 618,11
Velká Javorská						
	335 2 0	2 2	10 002	37 700	9 678	2,2 802,69
	346 1 0	2 7	10 002	37 700	12 617	2,2 1 046,45
22 295						1 849,14
CELKEM:					678 504	72 189,21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ -- KatastrNMF

8.9.2016 13:14:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Libchava
Číselný kód: 643319

vydane' parcely :

Obec:	Horní Libchava	Číselný kód:	561592					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
825/2	0	4113	7		627		DKM	2
		4113	KÓD BPEJ 53011					
833/1	0	17843	7		627		DKM	2
		17734	KÓD BPEJ 53001					
		109	KÓD BPEJ 56701					
846/4	0	3856	7		627		DKM	2
		3856	KÓD BPEJ 53011					
855/1	0	10565	7		627		DKM	2
		9722	KÓD BPEJ 53011					
		843	KÓD BPEJ 56701					
855/2	0	1171	7		627		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 53011					
		1161	KÓD BPEJ 56701					
855/3	0	5713	7		627		DKM	2
		1684	KÓD BPEJ 53011					
		4029	KÓD BPEJ 56701					
883/3	0	2890	7		627		DKM	2
		2719	KÓD BPEJ 54710					
		171	KÓD BPEJ 56701					
883/1	0	11988	7		627		DKM	2
		11988	KÓD BPEJ 54710					
1003/109	0	7131	2		627		DKM	2
		7131	KÓD BPEJ 53011					
Vlastník:	627	Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Cast obce:Malá Strana Velkopřevorské náměstí 485/4-Praha, 11800						

Počet parcel

9

Výměra celkem[m²]

65270

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.1.2012

62 467 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Horní Libchava										
nově z p.č.825/2	825	3	0	2	7	10 002	58 200	1 660	2,2	212,55
nově z p.č.846/3	846	3	0	2	7	10 002	58 200	6 262	2,2	801,79
nově z p.č. 855/1	855	5	0	2	0	10 002	58 200	186	2,2	23,82
nově z p.č. 855/1	855	6	0	2	7	10 002	58 200	177	2,2	22,66
nově z p.č. 855/1	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	183 190	2,2	23 455,65
nově z p.č. 1003/1	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	2,2	7 132,72
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	2,2	19 885,51
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	2,2	9 083,41
							473 431			60 618,11
Velká Javorská										
	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	2,2	802,69
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	2,2	1 046,45
							22 295			1 849,14
							495 726			62 467 Kč
<u>CELKEM:</u>										

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.9.2016 7:06:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Libchava
Číselný kód: 643319

Obec:	Horní Libchava							Číselný kód:	561592
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
825/3	0	1660	7		10002		DKM	2	
		8	KÓD BPEJ 53001						
		1652	KÓD BPEJ 53011						
846/3	0	6262	7		10002		DKM	2	
		6262	KÓD BPEJ 53011						
855/5	0	186	7		10002		DKM	2	
		186	KÓD BPEJ 53011						
855/6	0	177	7		10002		DKM	2	
		175	KÓD BPEJ 53011						
		2	KÓD BPEJ 56701						
1003/1	0	183190	2		10002		DKM	2	
		17419	KÓD BPEJ 51410						
		157332	KÓD BPEJ 53011						
		5050	KÓD BPEJ 54200						
		3389	KÓD BPEJ 54710						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel

5

Výměra celkem[m²]

191475

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
825/2	57	73	travní p.	825/2	41	13	travní p.	<i>číslo</i>	2					
				825/3	16	60	travní p.		2	825/2	10002	16	60	
	57	73			57	73								

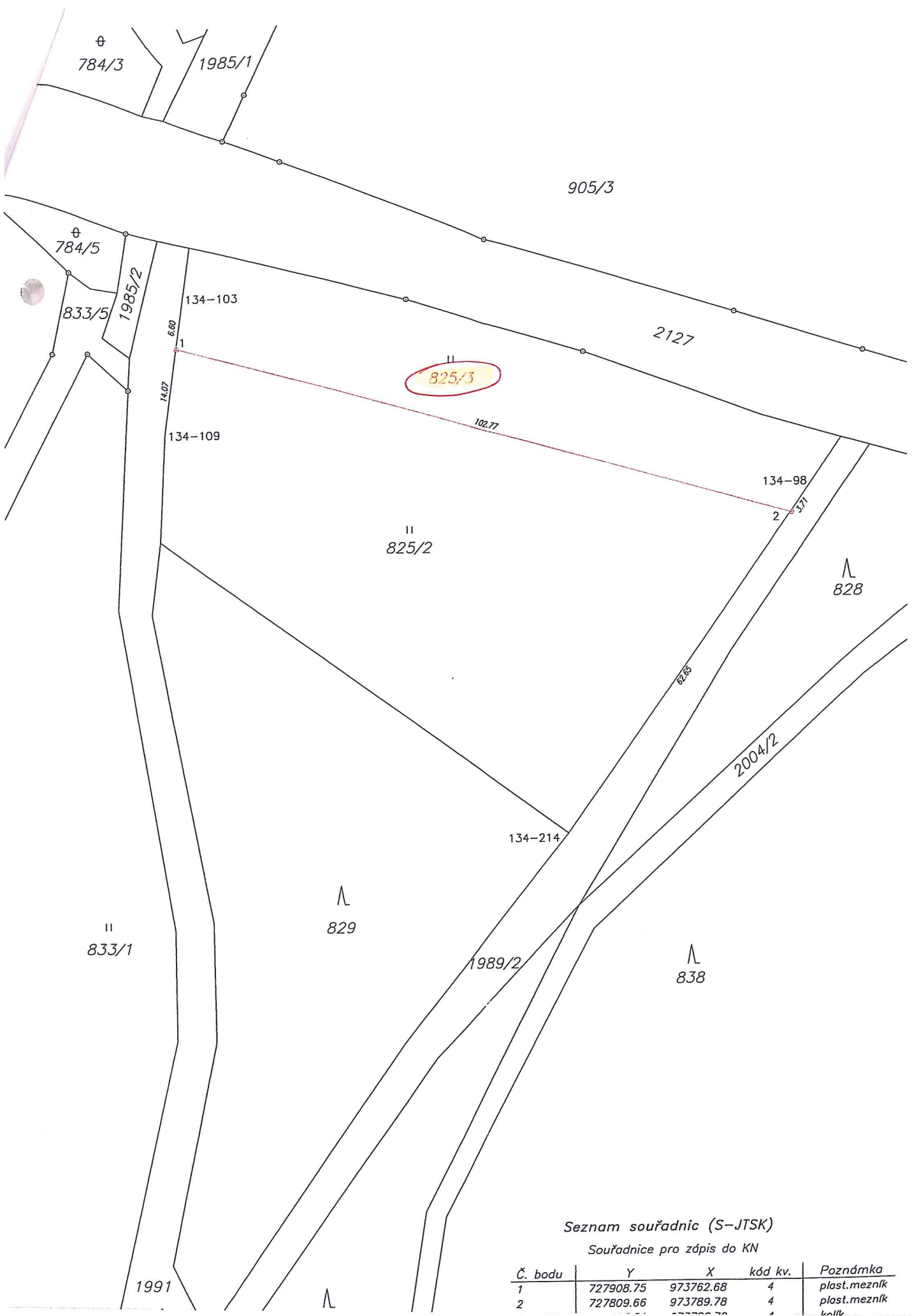
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
825/2		53011	41	13							
825/3		53001		8							
		53011	16	52							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubková</i>	Jméno, příjmení: Petra Koubková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997
	Dne: <i>15.10.2015</i> Číslo: <i>125/2015</i>	Dne: 23.10.2015 Číslo: 134/2015
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650 198 00, Praha 9</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1028-272/2015</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1020/2015-501 2015.10.19 15:55:31 CEST	
Okres: <i>Česká Lípa</i>		
Obec: <i>Horní Libchava</i>		
Kat. území: <i>Horní Libchava</i>		
Mapový list: <i>Děčín 1-6/44</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	727908.75	973762.68	4	plast.mezník
2	727809.66	973789.78	4	plast.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
846/3	1	01 18	travní p.	846/3	62	62	travní p.		2						
				846/4	38	56	travní p.	<i>úřad</i>	2	846/3	10002		38	56	
847		22 37	travní p.	847/1	22	14	travní p.		2	847	10002		22	14	
				847/2		23	travní p.		2	847	10002			23	
855/1	1	09 27	travní p.	855/1	1	05 65	travní p.	<i>úřad</i>	2						
				855/5	1	86	travní p.		2	855/1	10002		1	86	
				855/6	1	77	travní p.		2	855/1	10002		1	77	
1992		22 14	ostat.pl. ostat.komunikace	1992/1	12	56	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002		12	56	
				1992/2	8	74	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002		8	74	
				1992/3		45	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002			45	
				1992/4		17	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002			17	
				1992/5		13	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002			13	
				1992/6		9	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1992	10002			9	
	2	54 96		*1) 2	54	97									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
846/3		53011	62	62		855/1		53011	97	22	
846/4		53011	38	56				56701	8	43	
847/1		53001	2	64		855/5		53011	1	86	
		53011	15	97		855/6		53011	1	75	
		56701	3	53				56701		2	
847/2		56701		23							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o.
U Elektry 650
198 00, Praha 9

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Petra Koubková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 19.10.2015 Číslo: 126/2015

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Petra Koubková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 23.10.2015 Číslo: 136/2015


Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

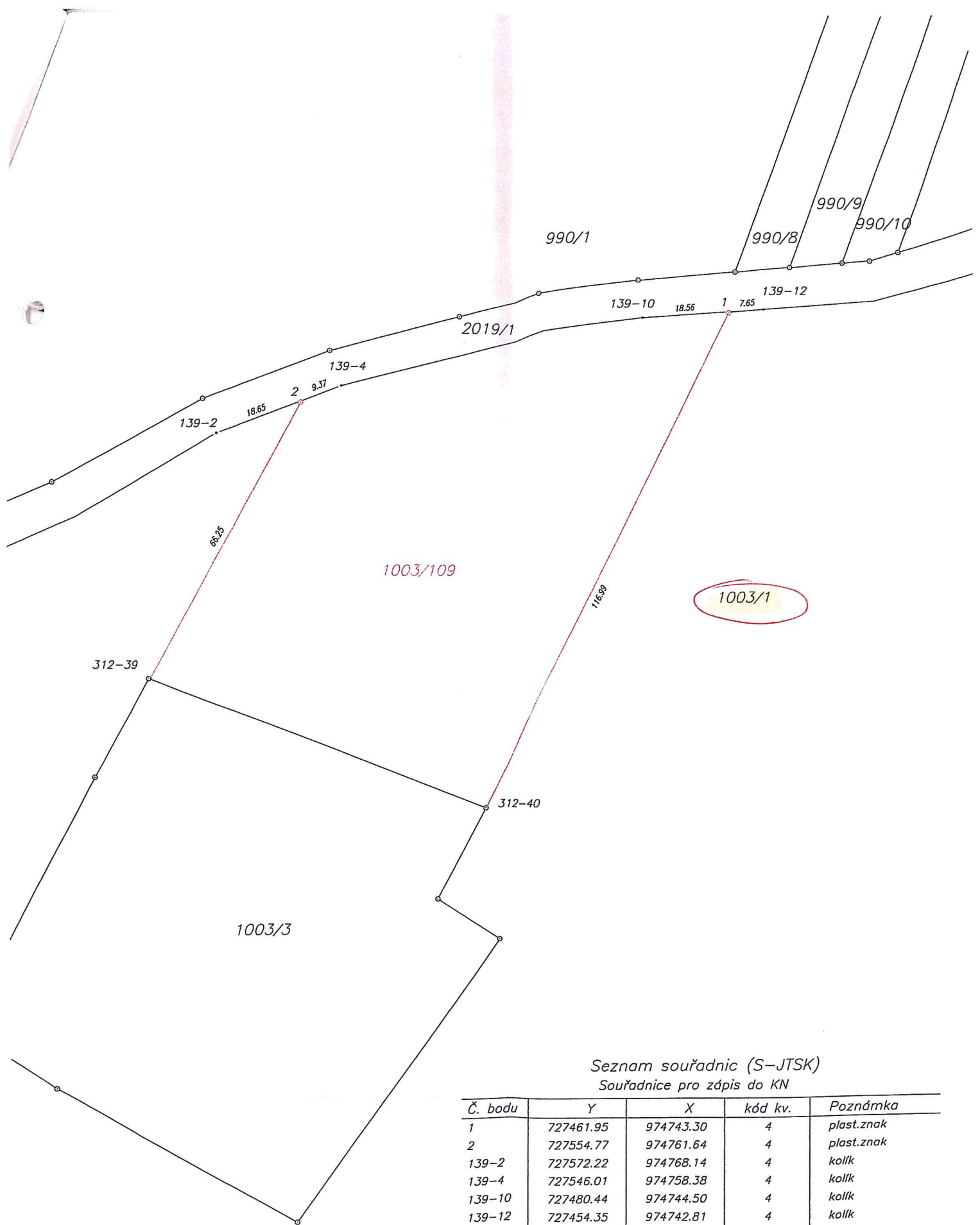
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Petra Koubková
1703/1997

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1003/1	19	03	21	orná p.	1003/1	18	31	90	orná p.		2			
				1003/109		71	31	orná p.	<i>církve</i>	2	1003/1		10002	71 31
	19	03	21			19	03	21						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1003/1		54200	50	50			1003/109		53011	71	31
		51410	1	74	19						
		53011	15	73	32						
		54710	33	89							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	<i>Ing. Petra Koubková</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>1703/1997</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>1703/1997</i>
	Dne:	<i>15.10.2015</i>	Číslo:	<i>128/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol.s.r.o</i> <i>U Elektry 650, Praha 9,</i> <i>tel. 602 267 532</i>	<p>KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1014/2015-501 2015.10.19 13:12:01 CEST</p> 			
Číslo plánu: <i>1029-272/2015</i>				
Okres: <i>Česká Lípa</i>				
Obec: <i>Horní Libchava</i>				
Kat. území: <i>Horní Libchava</i>				
Mapový list: <i>Děčín 1-7/24 Děčín 0-7/13</i>	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	727461.95	974743.30	4	plast.znak
2	727554.77	974761.64	4	plast.znak
139-2	727572.22	974768.14	4	kollk
139-4	727546.01	974758.38	4	kollk
139-10	727480.44	974744.50	4	kollk
139-12	727454.35	974742.81	4	kollk
312-39	727586.28	974819.87	3	plast.znak
312-40	727514.29	974847.89	3	plast.znak