

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josefem Bártonem  
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Fragam s. r. o., IČO (RČ) 46683020, Frymburk, Frymburk 36, 382 76, zast. Jaroslav Zámečník, r.č.

dále jen kupující

uzavírají tuto

**S M L O U V U č. 797/96 a)**  
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Frymburk, s.p., Části provozů statku Frymburk

**I.**

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později  
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn  
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne  
6.12.1995 č. 706) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40089 přešly do vlastnictví prodávajícího ke  
dni účinnosti smlouvy 797/96 věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen  
majetek) podniku (části podniku).

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,  
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou  
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti  
smlouvy 797/96.

**III.**

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40089 částku 57864000 Kč  
(slovy: padesátsedmmilionůosmsetšedesátčtyřtisíce korun českých).  
Hodnota majetku se v souladu s řádným zasedáním VV PF v Praze ze dne 6.3.1997 čj. 616/97 snížila na částku  
43498000,- Kč (slovy: čtyřicetřímilionůčtyřistadevadesátosmtisíc korun českých),  
která je předběžnou kupní cenou při dohodnutém režimu splácení do 17 let.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem ke smlouvě 797/96 jako  
hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy  
797/96 a snížena v režimu splácení na 17 let na 82,692 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6.  
října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku ke smlouvě 797/96 na účet  
prodávajícího č. 511704-544/0600 variabilní symbol 400890797 vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat.  
České Budějovice.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2115850 (slovy: dvamilionystopatnácttisícsmsetpadesát korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 17 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2115850 (slovy: dvamilionystopatnácttisícsmsetpadesát korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2115850 (slovy: dvamilionystopatnácttisícsmsetpadesát korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05% z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy 797/96. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy 797/96.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti smlouvy 797/96 spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

## VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

## VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 82,692% (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od dosud neuhrazené části kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

## IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

## X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne ..... 28.5. 2004

.....  
Ing. Josef Bárta  
vedoucí ÚP PF ČR  
Český Krumlov

.....  
Fragam s.r.o., zast. Jaroslav Zámečník

Smlouvy č. 797/96 a), uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a s.r.o. Fragam

## Pozemky

PJ - 3018

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>	způsob nabytí státem
Frymburk	Frymburk	67	13	253	konfiskace
Frymburk	Frymburk	94	13	198	konfiskace
Frymburk	Frymburk	202/2	13	252	konfiskace
Frymburk	Frymburk	202/7	13	222	konfiskace
Frymburk	Frymburk	771/3	14	1667	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/4	13	1745	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/5	13	1727	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/6	13	508	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/7	13	512	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/8	13	194	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/9	13	44	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/10	13	813	konfiskace
Frymburk	Frymburk	772/11	13	644	konfiskace
Frymburk	Frymburk	773	13	1040	konfiskace
Frymburk	Frymburk	774	13	1020	konfiskace
Frymburk	Frymburk	782/2	13	1775	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/5	13	403	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/8	13	468	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/9	13	84	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/10	13	892	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/12	13	404	konfiskace
Frymburk	Frymburk	783/13	13	374	konfiskace

## Pozemky

PJ - 3018

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>	způsob nabytí státem
Frymburk	Frymburk	952	13	350	konfiskace
Frymburk	Frymburk	1200	13	697	konfiskace
Frymburk	Světlík	5	13	166	konfiskace
Frymburk	Světlík	209	13	1012	konfiskace
Frymburk	Světlík	210	13	1169	konfiskace
Frymburk	Světlík	226	13	19	konfiskace
Frymburk	Světlík	228	13	110	konfiskace
Frymburk	Světlík	229	13	112	konfiskace
Frymburk	Světlík	230	13	109	konfiskace
Frymburk	Světlík	242	13	414	konfiskace
Frymburk	Světlík	265	13	214	konfiskace
Frymburk	Světlík	266	13	78	konfiskace
Frymburk	Světlík	267	13	78	konfiskace
Frymburk	Světlík	555/1	14	23180	konfiskace
Frymburk	Světlík	555/9	14	6260	konfiskace
Frymburk	Velké Strážné	41	13	1187	konfiskace
Frymburk	Velké Strážné	1890	14	2106	konfiskace

## Budovy a stavby

PJ - 3018

Vzor 3

obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Frymburk	Frymburk	39/3	1452	objekt bydlení čp. 41	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	67	10912	občanská vybav. čp. 28	kupní smlouva 55/80
Frymburk	Frymburk	94	1184	✓ objekt bydlení čp. 13	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	97/2	1186	objekt bydlení čp. 34	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	202/2	10938	objekt bydlení čp. 143	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	202/7	10943	objekt bydlení čp. 148	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/4	12	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/5	10937	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/6	14	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/7	15	ost.stav.objekt-jiná budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/8	1	občan.vybav.-jiná budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/9	1	občan.vybav.-jiná budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/10	10907	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	772/11	10903	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	773	5	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	774	10254 a 1080	občan.vybav.-jiná budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	782/2	10901 a 10906	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/5	984	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/8	985	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/9	980	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/10	980	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/12	1081	garáž	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	783/13	981 a 982	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba

## Budovy a stavby

PJ - 3018

Vzor 3

obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Frymburk	Frymburk	952	7	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Frymburk	1200	10	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	5	1225	✓ objekt bydlení čp. 2	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	209	10814	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	210	10813	zeměd. hosp. budova	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	226	10821	✓ technická vybavenost	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	228	1232	objekt bydlení čp. 22	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	229	1233	objekt bydlení čp. 23	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	230	1234	objekt bydlení čp. 24	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	232	1438	objekt bydlení čp. 12	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	265	10841	objekt bydlení čp. 14	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	266	10801	objekt bydlení čp. 43	vlastní výstavba
Frymburk	Světlík	267	10801	objekt bydlení čp. 44	vlastní výstavba
Frymburk	Velké Strážné	41	1222	objekt bydlení čp. 92	vlastní výstavba

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 PRAHA 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Františkem Králem, Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném, Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664.

dále jen prodávající

a

FRAGAM s.r.o.,

Sídlo: Frymburk 36, 382 79 Frymburk,

zastoupený jednatelem Jaroslavem Zámečnickem,

IČ: 466 83 020,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1738,

dále jen kupující,

uzavírají tuto

### S M L O U V U č. 797/96b

o prodeji části podniku

Statek Frymburk, s.p., části provozů statku Frymburk

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci, vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne ze dne 6.12.1995 č. 706) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40089 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997 věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) části podniku.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40089 částku 57 864.000,00 Kč, (slovy: ..... Padesátšedemmiliónů osmsetšedesátčtyřtisíc korun českých). Hodnota majetku se v souladu s řádným zasedáním VV PF ČR ze dne 6.3.1997, č.j. 616/97 snížila na částku 43 498.000,00 Kč, slovy: (Čtyřicetřmiliónů čtyřstadevadesátosm tisíc korun českých), která je p ř e d b ě ž n o u kupní cenou při dohodnutém režimu splácení do 17 let.

2. Kupní c e n a majetku (dále jen kupní cena) byla stanovena dodatkem č. 1 ze dne 25.8.1997 ke smlouvě č. 797/66 ze dne 12.3.1997, jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy 797/96 ze dne 12.3.1997 (t.j. ke dni 1.4.1997) a snížena v režimu splácení na 17 let na 82,692 % v souladu s usnesením vlády č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku č. 1 ke smlouvě č. 797/96 na účet prodávajícího č. 511704-544/0600, v a r i a b i l n í s y m b o l 400890797, vedený u GE Capital Bank, a.s., obchodní místo Český Krumlov.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997 první splátku ve výši 2 115.850,00 Kč, (slovy: Dvamiliónyjednostopatnácttisíc osmsetpadesát korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako z á r u k u. Dále kupující uhradil ke dni podpisu této smlouvy další splátky tak, aby kupní cena byla uhrazena nejpozději do 17 let od účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997. Splátky budou uhrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku, (počínaje 31.10.1997). Splátky jsou rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1/ Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka splněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2/ V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1 propadá záruka ve výši první splátky, t.j. částka 2 115.850,00 Kč (slovy: Dva miliony jednosto patnáct tisíc osm set padesát korun českých).

3/ V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12.kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

4/ Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2 115.850,00 Kč (slovy: Dva miliony jednosto patnáct tisíc osm set padesát korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

5/ V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek, uvedený v článku II této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající předal a kupující převzal věci zahrnuté do majetku ke dni účinnosti smlouvy č.797/96 ze dne 12.3.1997. O předání a převzetí byl sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém je uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny, zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1/ Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přešlo na kupujícího podle ust. § 19, odst.3 zákona č.92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997.

2/ Na kupujícího přešla dnem účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.1997 spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3/ Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1/ Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu, uvedeného v bodě 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy, vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku než bude uhrazena kupní cena.

2/ Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí, převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo, jako věcné právo Pozemkového fondu České republiky k nemovitostem, převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3/ V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4/ Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu III přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek, uvedených v bodě 5.

5/ V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy č. 797/96 ze dne 12.3.1997, snížené na 82,692 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího, uzavrou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6/ V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1/ Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2/ Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1 uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1/ Pokud zákon č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy, založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2/ Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3/ Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne

Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí ÚP v Českém Krumlově  
Ing. František Král

V Českém Krumlově dne 24.10.2001.

FRAGAM s.r.o.  
Jednatel obchodní firmy  
Jaroslav Zámečník

P ř í l o h a ke smlouvě o prodeji části podniku - Statku Frymburk, s.p. č.797/96a

---

POZEMKY

---

Obec	Kat.území	Parc.č.	Druh.poz.	Výměra v m2	Způsob.nabytí státem
Frymburk	Frymburk	✓ 772/2	ost.pl.	27 641	D 12/1945 Sb.
Frymburk	Frymburk	782/3	trv.tr.por.	2 020	D 12/1945 Sb.
Frymburk	Frymburk	783/2	ost.pl.	10 174	D 12/1945 Sb.
Frymburk	Frymburk	783/40	ost.pl.	3 779	D 12/1945 Sb.

---

V Českém Krumlově dne 25.10.2004.

Pozemkový fond ČR  
Vedoucí ÚP PF ČR v Čes.Krumlově  
Ing. František Král