

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1575

Datum vzniku a zápisu:	15. října 2004
Spisová značka:	B 1575 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Děčínská zemědělská a.s.
Sídlo:	Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
Identifikační číslo:	254 96 484
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	MARTIN NĚMEČEK, c Praha 1 Den vzniku členství: 1. října 2014
člen představenstva:	ZDENĚK HAVELKA, Praha 1 Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MILAN TRNĚNÝ, dat. r) Brno Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	Spojené farmy a.s., IČ: 250 96 630 Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč Akcie jsou bez zvláštních práv a povinností.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Mgr. EVA PLEVOVÁ
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTŮV
KOMORY ČÍSLO 16804
SÍDLŮ PRAHA 1, PUKYŇOVA #1218
POC 10 00

PLNÁ MOC

níže podepsaná obchodní společnost **Děčínská zemědělská a.s.**, se sídlem Jablonné v Podještědí, střešná 121, PSČ 471 25, IČ 254 96 484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 1575, zastoupená členem představenstva Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Lubora Kitzlera, narozeného dne . . 1964, bytem Janovice v Podještědí

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakékoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Příloha k pachtovní smlouvě č. 30N17/39

Děčínská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3011739

Uzavřeno: 30.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 121

Datum tisku: 30.6.2017

Účinná od: 1.7.2017

59 077 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Česká Ves v Podještědí										
	1 023	1	0	2	7	10 002	63 800	44 733	3,7	10 559,67
	1 023	3	0	2	7	10 002	63 800	23 644	3,7	5 581,40
	1 064	1	0	2	2	10 002	63 800	32 306	3,7	7 626,15
								100 683		23 767,22
Jablonné v Podještědí										
	552	1	0	2	7	10 002	57 700	25 297	3,7	5 400,66
	834	1	0	2	2	10 002	57 700	31 273	3,7	6 676,47
	834	5	0	2	2	10 002	57 700	1 670	3,7	356,53
								58 240		12 433,66
Postřelná										
	365	1	0	2	7	10 002	56 100	13 223	3,7	2 744,70
	384	1	0	2	7	10 002	56 100	44 068	3,7	9 147,19
								57 291		11 891,89
Stráž pod Ralskem										
vráceno SPÚ směrn	383	1	0	2	2	10 002	51 200	21 396	3,7	4 053,26
								21 396		4 053,26
Velký Valtinov										
	819	26	0	2	2	10 002	66 100	28 340	3,7	6 931,11
								28 340		6 931,11
CELKEM:								265 950		59 077 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 30N17/39

Datum tisku: 30.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Česká Ves v Podještědí							
1 023	1	2	44 733	1.7.2017	1.10.2017	92	2 661,62
1 023	3	2	23 644	1.7.2017	1.10.2017	92	1 406,82
1 064	1	2	32 306	1.7.2017	1.10.2017	92	1 922,21
100 683						5 990,64	
Jablonné v Podještědí							
552	1	2	25 297	1.7.2017	1.10.2017	92	1 361,26
834	1	2	31 273	1.7.2017	1.10.2017	92	1 682,84
834	5	2	1 670	1.7.2017	1.10.2017	92	89,87
58 240						3 133,96	
Postřelná							
365	1	2	13 223	1.7.2017	1.10.2017	92	691,81
384	1	2	44 068	1.7.2017	1.10.2017	92	2 305,59
57 291						2 997,41	
Stráž pod Ralskem							
383	1	2	21 396	1.7.2017	1.10.2017	92	1 021,64
21 396						1 021,64	
Velký Valtinov							
819	26	2	28 340	1.7.2017	1.10.2017	92	1 747,02
28 340						1 747,02	
265 950						14 890,68	
CELKEM:						14 890,68	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

30.6.2017 10:37:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Česká Ves v Podještědí
Číselný kód: 656208

Obec: Jablonné v Podještědí Číselný kód: 561631
Okres: Liberec Číselný kód: 3505

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1023/1	0	44733	7		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2
		2800	KÓD BPEJ 74410					
		36700	KÓD BPEJ 75800					
1023/3	0	5233	7		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2
		23644	KÓD BPEJ 76701					
		2700	KÓD BPEJ 77101					
1064/1	0	20944	2		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2
		32306	KÓD BPEJ 74410					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 100683

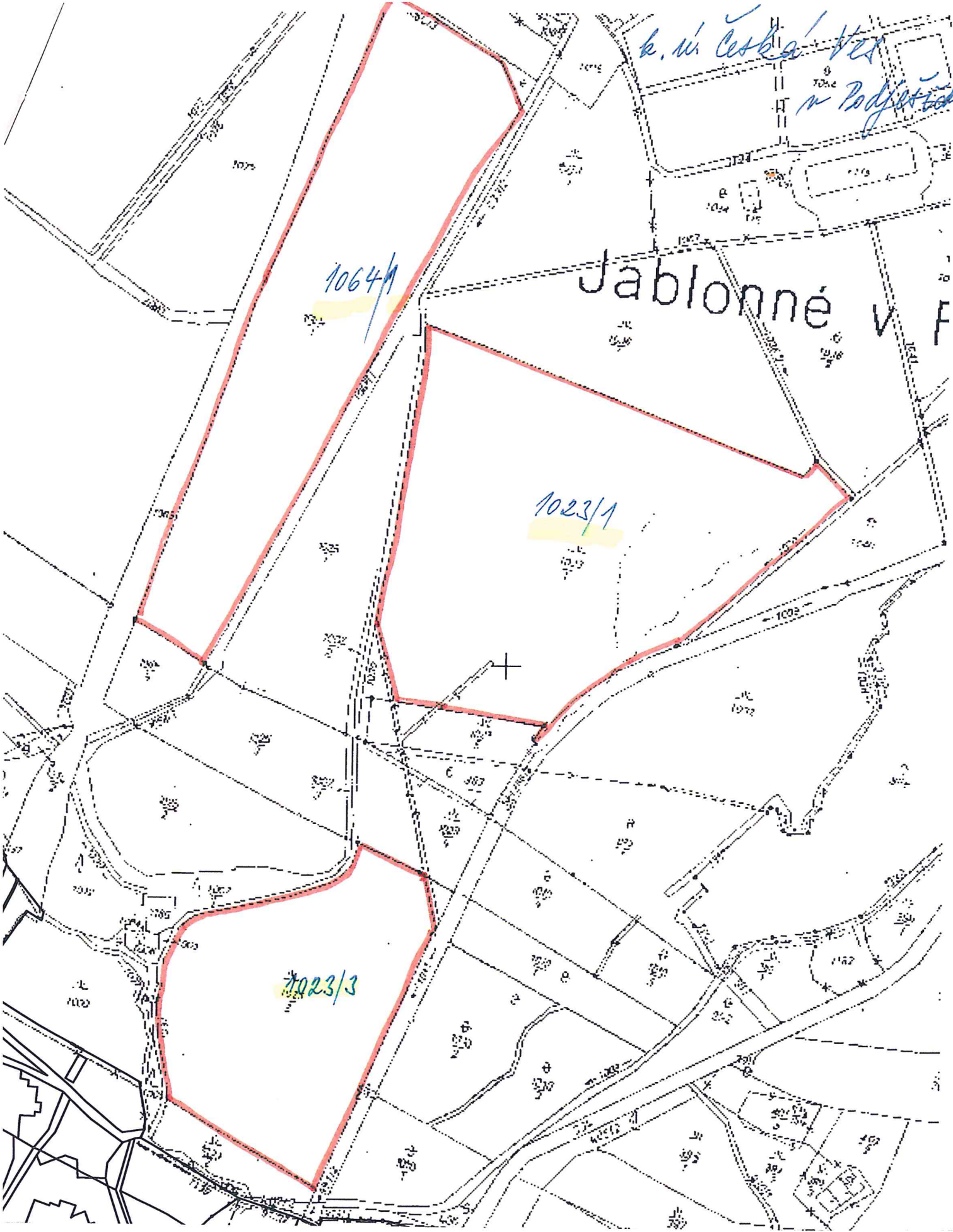
k. ú. Česká Ves
v Podjetí

Jablonné v F

1064/1

1023/1

1023/3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:38:20

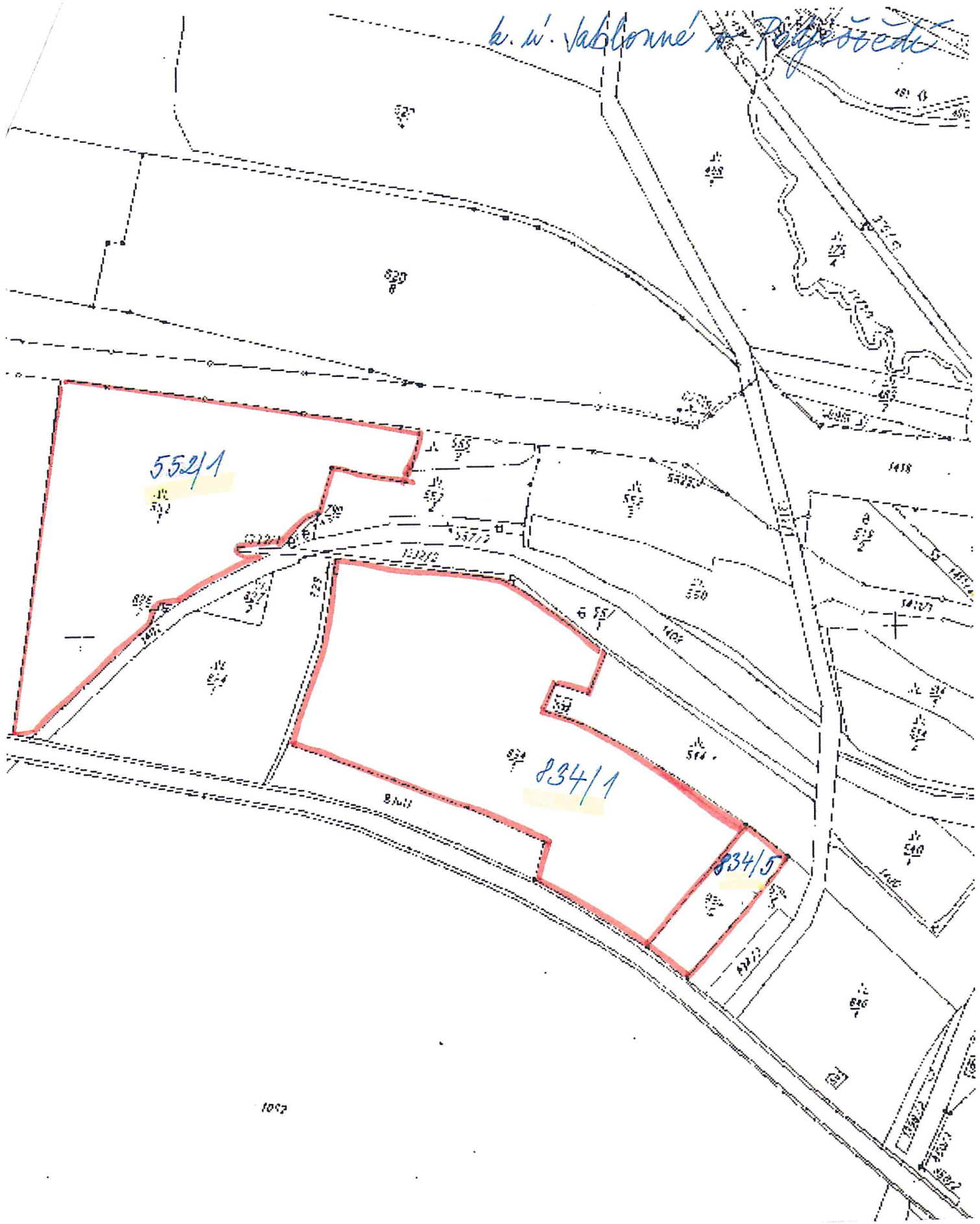
Informace o parcelách
na katastrálním území: Jablonné v Podještědí
Číselný kód: 656216

Obec: Jablonné v Podještědí Číselný kód: 561631
Okres: Liberec Číselný kód: 3505

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
552/1	0	25297	7		10002		GUST2880, V.S.VI-05-19	2
		25297	KÓD BPEJ 74400					
834/5	0	1670	2		10002		GUST2880, V.S.VI-05-19	2
		1670	KÓD BPEJ 74400					
834/1	0	31273	2		10002		GUST2880, V.S.VI-05-19	2
		31273	KÓD BPEJ 74400					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 58240

k. u. Jablonné nad Pápešovicemi



1092

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:39:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Postřelná
Číselný kód: 726192

Obec: Jablonné v Podještědí
Okres: Liberec
Číselný kód: 561631
Číselný kód: 3505

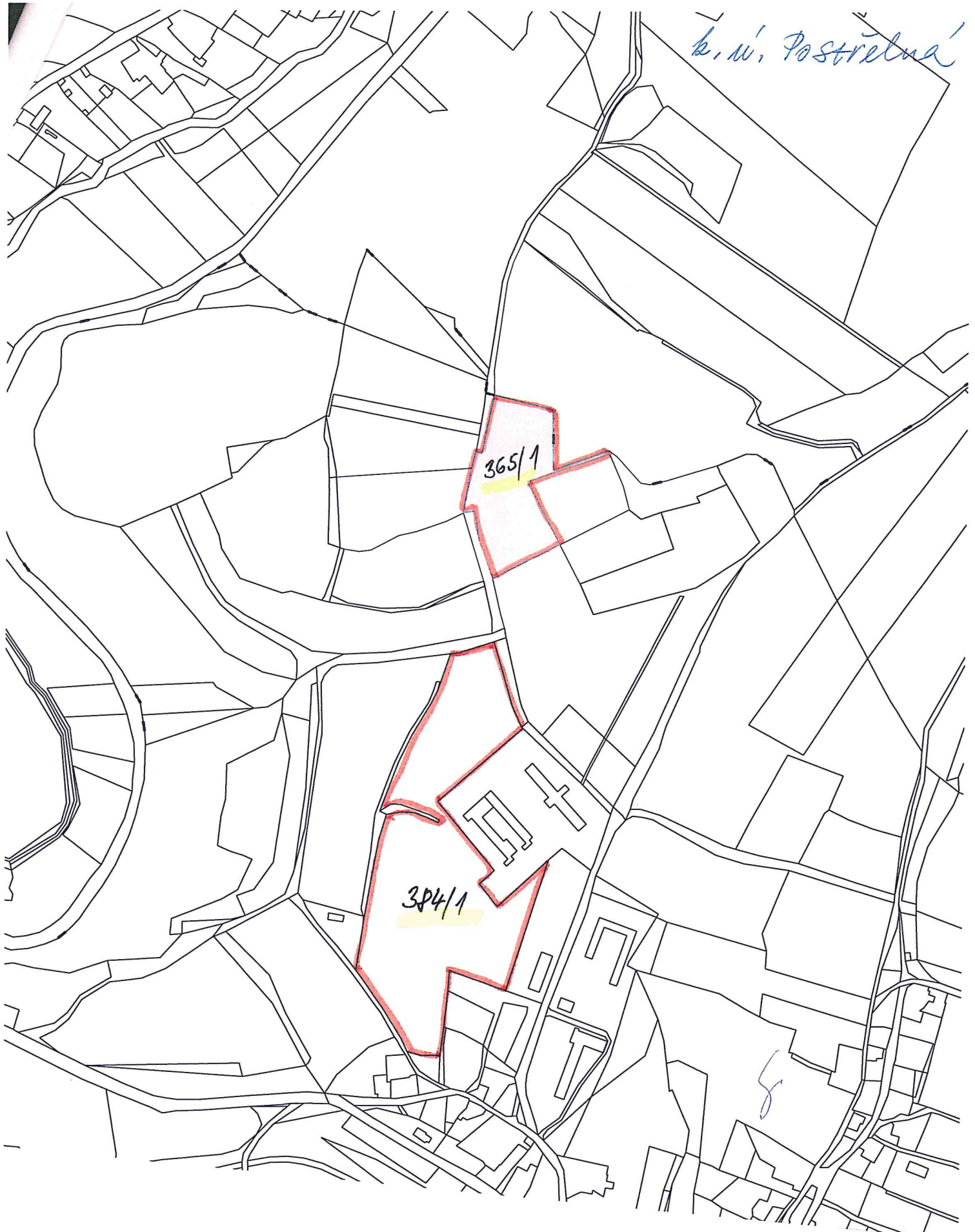
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
365/1	0	13223	7		10002		DKM	2
		13217	KÓD BPEJ 73011					
		6	KÓD BPEJ 77541					
384/1	0	44068	7		10002		DKM	2
		27654	KÓD BPEJ 73011					
		15948	KÓD BPEJ 73041					
		430	KÓD BPEJ 74700					
		36	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 57291

k.ú. Postrělná

365/1

384/1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:39:40

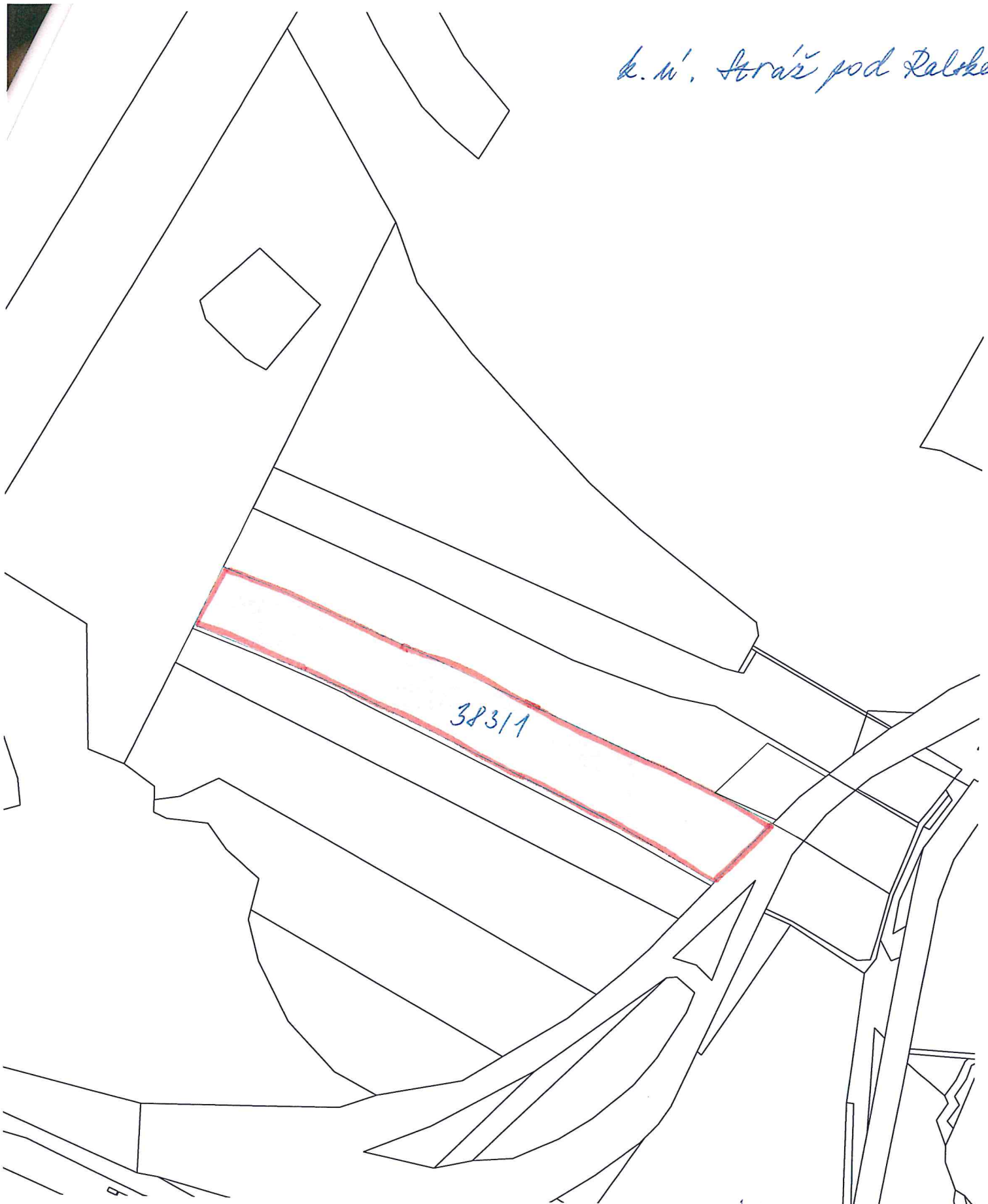
Informace o parcelách
na katastrálním území: Stráž pod Ralskem
Číselný kód: 756466

Obec:	Stráž pod Ralskem	Číselný kód:	562092
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
383/1	0	21396	2		10002		DKM	2
Vlastník:		10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	21396

k. n. l. Straš pod Zalken



9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

30.6.2017 10:40:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velký Valtinov
Číselný kód: 779822

Obec:	Velký Valtinov	Číselný kód:	562203
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
819/26	0	28340	2		10002		DKM	2
		28014		KÓD BPEJ 74410				
		326		KÓD BPEJ 76701				
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	28340

k. n. Velky' Valtinor

819/26

