

# SMLOUVA O DÍLO

## č. MJ-SML/0691/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Zastoupen:** Mgr. Ing. Hana Mikulínová, vedoucí Oddělení majetku MěÚ Jeseník  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
**Číslo účtu:** 86-7692800237/0100  
**Kontaktní tel.:** 584 498 138  
**ID datové schránky:** vhwbw9  
**Zástupce pro věci technické:** Mgr. Ing. Hana Mikulínová, tel.: 584 498 138,  
e-mail: [hana.mikulinova@mujes.cz](mailto:hana.mikulinova@mujes.cz)

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavební práce - René Švancara**  
**Sídlo:** Školní 51/14, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 64999653  
**DIČ:** CZ7101105770  
**Zastoupen:** René Švancara  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jeseník  
**Číslo účtu:** 5944610247/0100  
**Tel.:** 777 942 516  
**e-mail:** rene@svancara.cz  
**web.:** www.svancara.cz

**Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001 : 2009**

(dále jen: „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést „**Rekonstrukci bytu v 2 nadzemním podlaží v domě na ulici Tyršova č. p. 258**“, dle dohodnutého rozsahu, viz vyjmenované práce níže:

Vodotopo – Bourací práce - sprchová zástěna - sprchová vanička, nová baterie, umyvadlo, WC komby, nové CU trubky – topení (nové rozvody vody a kanalizace, kompletace koupelny + pověšení bojleru, montáž radiátoru, bourací práce + zednické zapravení – zahrubování – dvakrát fajnová	<b>(186.240,- Kč)</b>
Dlažba, obklad koupelna	<b>(18.750,- Kč)</b>
Podlaha kuchyň – lino, pokoj 1, pokoj 2	<b>(33.250,- Kč)</b>
Malířské práce	<b>(16.500,- Kč)</b>
Dodávka montáž kuchyňské linky	<b>(17.000,- Kč)</b>
Výměna oken	<b>(61.500,- Kč)</b>
VRN (doprava, přesun hmot, reže, zakrývání konstrukcí v 2.NP )	<b>(11.800,- Kč)</b>
Elektroinstalace	<b>(46.921,- Kč)</b>

2. Veškeré vícepráce, či práce požadované objednatel nad rámec rozpočtů, budou před započítáním zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje převzít a uhradit provedené práce v rozsahu předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Jakost materiálu je určena příslušnými platnými ČSN. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a odpovídající jakosti. V tomto případě udává jakost materiálu cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

### III. Čas plnění

1. Předmět plnění uvedený v čl. II splní zhotovitel v následujících termínech:
2. Zahájení prací proběhne po vzájemné dohodě, nejpozději však do 10-ti dnů po podpisu smlouvy obou smluvních stran.
3. Předpokládaná délka opravy je 60 dnů.
4. Dílo je splněno jeho **protokolárním předáním objednateli**, za protokolární převzetí hotového díla zodpovídá Leoš Steiger. Pokud se během plnění předmětu smlouvy vyskytnou závady nesouvisející s předmětem smlouvy, bude termín plnění posunut po vzájemné písemné dohodě v závislosti na zjištěných závadách.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zakázka „**Rekonstrukce bytu č. 4 v 2 nadzemním podlaží v domě na ulici Tyršova č. p. 258**“, je dle cenové nabídky ze dne 14. 08. 2017 ve výši plnění:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>391 961,- Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>58 795,- Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>450 755,- Kč</b>

2. Fakturace ceny díla bude provedena následovně:
  - Konečná částka za provedení díla, stanovená na základě skutečných nákladů, bude vystavena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 21 dnů.
  - Pokud se během plnění předmětné smlouvy vyskytnou závady nad rámec smlouvy, musí být sjednán Dodatek ke smlouvě, nebo samostatná objednávka a to včas v průběhu opravy.
3. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **V.**

### **Záruka a záruční podmínky**

1. Objednatel je povinen reklamovat ty vady a nedodělky, které budou zjištěné v průběhu sjednané platné záruční doby.
2. Skryté vady a nedodělky zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele do 10 pracovních dnů po tomto zjištění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v normálním časovém opotřebením nebo přímo nesouvisí se zadáním opravy. Dále jde o takové vady, které zhotovitel nemohl jako odborná firma zjistit.
4. Na předmět smlouvy se vztahuje 60 měsíční záruční lhůta od protokolárního předání zakázky objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobí objednatel provozem a údržbou v rozporu s návodem k obsluze.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokutu platí strana, která podle § 345 odst. 2 Obchodního zák. podstatně porušila smluvní povinnost.

Za takové se považuje:

- nesplnění termínu díla dle čl. II této smlouvy
  - neuhrazení faktur vystavených na základě čl. IV. této smlouvy v termínu splatnosti.
2. Smluvní pokuta se stanoví v jednotné výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, dojde-li k porušení povinnosti na straně objednatele a ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovitele díla dle čl. III této smlouvy.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací pro zhotovitele na požádání přístup do prostoru provádění prací v době plnění díla. Práce budou uskutečněny v prostorech domu na ulici Tyršova č. p. 258.

2. Přístup k provedení zakázky zajistí a za dohled nad realizací prací zodpovídá Leoš Steiger, referent Oddělení majetku MěÚ Jeseník.
3. Během záruční lhůty není zákazník oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Totéž platí, pokud předmět zakázky není užíván odborně a za běžných provozních podmínek.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
3. V případě odstoupení od smlouvy si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka ze dne 14. 08. 2017.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
11. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 07. 11. 2017

V Jeseníku dne: 07. 11. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Hana Mikulínová  
Vedoucí Oddělení majetku

\_\_\_\_\_  
Stavební práce - René Švancara

<b>Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.</b>				
		Jméno, příjmení	Podpis	Datum
<b>Příkazce operace:</b>		<b>Mgr. Ing. Hana Mikulínová</b>		07. 11. 2017
<b>Správce rozpočtu:</b>		<b>Ing. Lenka Vinklerová</b>		07. 11. 2017
<b>§</b>	<b>pol.</b>			