

# S M L O U V A

## o poskytování hlídacích a zabezpečovacích služeb

(uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Uzavřená mezi:

### **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 365/2, Brno, 602 00  
zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
IČO: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
Odpovědný pracovník: XXXXXX  
tel.: XXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXX  
*(dále jen zákazník)*

a

### **TK SECURIT, s.r.o.**

se sídlem: Šámalova 21, Brno, 615 00  
zastoupená Jiřím Barešem, jednatelem společnosti  
Koncesní listina vydaná Magistrátem města Brna dne 09.12.2003, č.ev. 370200-2146051-00, č.j.  
K/71494/03  
IČO: 269 28 451  
DIČ: CZ26928451  
bankovní spojení: ČSOB  
č.ú.: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXX  
e-mail.: XXXXXXXX  
Non-Stop  
XXXXXXXXXXXXXX  
*(dále jen dodavatel)*

# Smluvní strany se dohodly:

## I.

### Předmět smlouvy

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení dle výzvy ze dne 11. 10. 2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s předmětem plnění „Ostraha vánočních trhů a funkce správce tržiště v rámci projektu Brněnské Vánoce 2017“, dále jen „výzva“, nabídku poskytovatele, která splnila jeho požadavky obsažené ve výzvě a byla vyhodnocena jako nejvhodnější

Předmětem smlouvy je zabezpečení celého prostoru náměstí Svobody včetně prodejních stánků, pódia, betlému, vánočního stromu, Zimního baru a ostatních mobilních staveb, které jsou součástí vánočních trhů „Brněnské vánoce 2017“ ( dále jen „akce“) na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí, Zelném trhu, ulice Radnické formou strážní služby v zákazníkem určených intervalech, když předmět je blíže specifikován výzvou.

V případě vzniku mimořádné události budou provedena všechna dohodnutá opatření. Součástí předmětu smlouvy bude směrnice, která bude vymezovat práva a povinnosti a dále rozsah a obsah činností strážných agentury TK SECURIT, s.r.o.

## II.

### Rozpis pracovní doby

**Ostraha č. 1 :** Termín: 23.11.2017 - 27.12.2017 celkem 35 dnů

2BP noční směna 22.00 - 08.00 hod..... 20 hod.

<b>CELKEM odsloužených hodin</b>	<b>700 hod.</b>
----------------------------------	-----------------

**Ostraha č. 2 :** Termín: 28.12.2017 - 09.01.2018 celkem 12 dnů

1BP denní směna 08.00 - 22.00 hod..... 14 hod.

1BP noční směna 22.00 - 08.00 hod..... 10 hod.

<b>CELKEM odsloužených hodin</b>	<b>288 hod.</b>
----------------------------------	-----------------

**Správce tržiště:** Termín: 24.11.2017 - 27.12.2017 celkem 34 dnů

Správce tržiště 08.00 - 22.00 hod..... 14 hod.

<b>CELKEM odsloužených hodin</b>	<b>476 hod.</b>
----------------------------------	-----------------

Vysvětlivky:

BP - Bezpečnostní pracovník

## III.

### Cena za služby

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytované služby se sjednává dohodou smluvních stran takto:
2. Cena za jednu hodinu a jednoho strážného je sjednána v částce **XXXX,- Kč bez DPH** (slovy sto pět korun českých).
3. Celková měsíční částka za služby bude vypočtena podle skutečného počtu odsloužených hodin za každý kalendářní měsíc, maximálně však do výše ceny specifikované nabídkou dodavatele ve výši 153.720,- Kč bez DPH
4. Cena za služby vykonávané poskytovatelem v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvíce přípustná. K celkové ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
5. Sjednaná cena pokryje veškeré výdaje poskytovatele související s realizací služeb dle této smlouvy, tzn. dopravu, mzdové náklady, náklady na pojištění, rizika, zisk, finanční vlivy apod..
6. Cena za poskytnutí služby byla dohodnuta na základě objednatel a poskytovatelem naceněného položkového rozpočtu služeb.
7. Zákazník neposkytuje zálohy.

#### IV. Platební podmínky

1. Celková měsíční částka je účtována na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného agenturou TK SECURIT, s.r.o. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. K celkové platbě bude účtováno DPH dle platných předpisů.
2. Splatnost faktur - daňových dokladů je do 14-ti dnů po jejich doručení zákazníkovi. Tato povinnost je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zákazníka ve prospěch účtu agentury TK SECURIT, s.r.o.
3. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne ukončení zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu dodavatelem.
4. Zákazník je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti, bez uhrazení vrátit fakturu - daňový doklad, který:
  - a) nemá náležitosti stanovené v zákoně č. 235/04 Sb., ve znění novel, o DPH
  - b) jsou-li v něm uvedeny chybné skutečnosti
  - c) nesouhlasí-li rozpis služeb.
5. Ve vrácené faktuře - daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Agentura TK SECURIT, s.r.o. je povinna tuto fakturu - daňový doklad opravit resp. vystavit nový. Oprávněným vrácením faktury - daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury - daňového dokladu zákazníkovi.

## V.

### Úrok z prodlení, smluvní pokuta

1. V případě prodlení zákazníka a to i přes písemné upozornění, s úhradou faktury - daňového dokladu ve lhůtách dle čl. IV. ve prospěch TK SECURIT, s.r.o., sjednává se úrok z prodlení dle platných zákonů včetně novel, ve výši 0,05 % z dosud nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení služeb ostražky dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě dle této smlouvy nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. této smlouvy je zákazník oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny služby za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků, nebo prodlení s dodáním..
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti dodavatele je zákazník oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok zákazníka na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
5. Zákazník Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce dodavatele za zákazníkem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.

## VI.

### Smluvní podmínky

#### 1. TK SECURIT, s.r.o. se zavazuje:

- a) mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- b) poskytovat zákazníkovi služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí
- c) řídit se při poskytování služeb ostražky pokyny zákazníka
- d) i bez pokynů zákazníka provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
- e) odpovídá zákazníkovi za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb dle této smlouvy porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostražky, případně prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.

- f) službu dle článku I. této smlouvy vykonávat stálými, uniformovanými, vyškolenými a pro výkon služby vybavenými pracovníky .Seznam pracovníků, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, tj. včetně členů zásahové jednotky, předá při podpisu zákazníkovi a to včetně dokladů prokazující splnění požadované kvalifikace. V případě změny pracovníka se dodavatel zavazuje tuto změnu oznámit zákazníkovi a doložit, že nový pracovník splňuje podmínku kvalifikace strážný.
- g) a je povinen pověřit poskytováním služeb dle této smlouvy výlučně osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem dle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje zákazníka k odstoupení od smlouvy.
- h) zajistit vystřídání bezpečnostního pracovníka do 1 hod. od vyžádání odpovědnou osobou zákazníka, která požádá odpovědnou osobu dodavatele na základě zjištěných nedostatků ve výkonu služby (např. požití alkoholu či jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem; hrubé chování k zaměstnancům zákazníka, k veřejnosti; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění výkonu fyzické ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany). V případě opakovaného porušování povinností má zákazník právo odstoupit od této smlouvy.
- i) ostrahu vykonávat dle interních směrnic pro vlastní výkon služby (viz. čl. VI. odst. 2, bod 3 této smlouvy) a Řádu strážní služby bezpečnostní agentury TK SECURIT, s.r.o. v objektu zákazníka, které jsou přílohou této smlouvy
- j) zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy přehlednou a pravdivou písemnou knihu vykonaných služeb v souladu s čl. II., jejíž kontrolu kdykoli v průběhu plnění umožní ke kontrole zákazníkovi. Zákazník, nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce zákazníka v knize služeb.
- k) při výkonu služby sledovat plnění protipožárních opatření, upozornit zákazníka na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a informovat určené zaměstnance formou zápisu do služebního protokolu
- l) dodržovat v plném rozsahu požární předpisy, bezpečnost práce, hygienické předpisy apod., v souladu s obecně platnými předpisy a interními předpisy zákazníka
- m) veškeré incidenty vzniklé na střeženém objektu (prostoru) řešit dle platných zákonů, směrnic pro výkon služby na daném objektu a Směrnicí pro hlídací službu. Tuto Směrnici vydává zákazník a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zákazník je o vzniklých incidentech informován zápisem ve služebním protokolu při příchodu do zaměstnání
- n) dodržovat Směrnice pro hlídací službu související s ostrahou objektu a na základě oboustranných zkušeností a podnětů ji případně obnovovat
- o) v případě mimořádných událostí bez odkladu kontaktovat pověřené osoby zadavatele
- p) aktivně spolupracovat s Policií ČR a složkami integrovaného záchranného systému.
- q) bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatel podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

## **2. Zákazník se zavazuje:**

- a) vytvořit a dále průběžně vytvářet vhodné podmínky pro činnosti vykonávané agenturou TK SECURIT, s.r.o.
- b) poskytnout pracovníkům TK SECURIT, s.r.o. potřebné prostory pro výkon služby (stůl, židle) a pro zabezpečení základních hygienických potřeb

- c) projednat a spolupracovat s agenturou TK SECURIT, s.r.o. na směrnici, v níž bude uveden rozsah a obsah činností strážných, jejich práva a povinnosti. Po oboustranném podepsání bude tato směrnice tvořit součást této smlouvy.

## VII.

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 23.11.2017 od 22 hodin do 09.01.2018.**

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zákazník může odstoupit od této smlouvy, pokud TK SECURIT, s.r.o. prokazatelně porušila své závazky vyplývající z této smlouvy a příložených směrnic.
2. TK SECURIT, s.r.o. může odstoupit od této smlouvy, pokud zákazník:
  - a) po dobu jednoho platebního období, i přes písemné vyrozumění, je v prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu
  - b) prokazatelně a přes písemné upozornění nevytváří podmínky podstatné pro plnění závazku dle této smlouvy.
3. Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## IX.

### Náhrada škody

1. TK SECURIT, s.r.o. prohlašuje, že má s účinností od 24.09.2004 uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. pro případ odpovědnosti za škodu podnikatelů, kteří se zabývají ochranou cizího majetku. Tato pojistná smlouva tvoří přílohu č. I této smlouvy.
2. Náhrada škody mezi účastníky této smlouvy se řídí dle platných právních předpisů.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným

oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Projednávat požadavky u zákazníka jsou u TK SECURIT, s.r.o. oprávněni:  
ve smyslu provozu: XXXXXXXXXX.....tel.: XXXXXXXXXX  
ve smyslu smlouvy: XXXXXXXXXX .....tel.: XXXXXXXXXX
9. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití.
10. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
Správci registru smluv zašle smlouvu zájemce a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zákazníka dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů zákazníkem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.
12. Dodavatel dále souhlasí s tím, že ze strany zájemce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
14. Tato smlouva obsahuje 8 listů byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č.1: Pojištění odpovědnosti za škody (dle čl.VI., bod 1 smlouvy) č. 65253466  
z 08.09.2017

- Příloha č. 2: Směrnice Ostraha
- Příloha č. 3: Směrnice správce Vánočních trhů 2017
- Příloha č. 4: Směrnice mimořádné události
- Příloha č. 5: Řád strážní služby

V Brně dne 23. 11. 2017

V Brně, dne 23. 11. 2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
TIC BRNO, příspěvková organizace  
zastoupena:

.....  
TK SECURIT, s.r.o.  
zastoupena:

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace

Jiřím Barešem  
jednatelem