

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## a propůjčení TVZ provozující TJ Slovan Vesec

---

### A) Smluvní strany:

**TJ Slovan Vesec, z.s.**, Česká 374, Liberec 25, IČO 46744681  
zastoupená předsedou TJ – Ing. Jiří Staněk - [REDACTED]  
a tajemníkem – [REDACTED] – správce objektu sokolovny

- má ve svém výlučném vlastnictví dům č. p. 374 v České ulici v Liberci 25, k.ú. Vesec u Liberce, postaveném na parcele č. 10 - jehož součástí je i tělocvična včetně příslušenství.
- má ve svém výlučném vlastnictví parcelu č. 11, v k.ú. Vesec u Liberec vedeným jako ostatní plocha - zahrada pro volno časovou aktivitu.

a

**Základní škola, Liberec, Česká 354, příspěvková organizace**, 463 12 Liberec 25  
IČO : 64040364  
zastoupena ředitelkou školy – Mgr. Šárka Klímová tel : 485 130 357  
jako operativní správce s.klimova@zs-vesec.cz

**uzavírají**

tuto smlouvu o nájmu a propůjčení výše uvedené tělocvičny, šatny, soc.zařízení a zahrady (dále jen TVZ) provozované Tělovýchovnou jednotou Slovan Vesec.

### B) TJ Slovan Vesec se zavazuje:

- 1) Uvolnit TVZ v období od 1.9.2017 do 31.12.2017 a od 1.1.2018 do 30.06.2018 v čase dle rozvrhu v příloze č.1 za účelem: *školní a družinová činnost žáků ZŠ.*
- 2) Zapůjčit pro uvedené období označené klíče pro vstup do tělocvičny a na zahradu.
- 3) Součástí propůjčení TVZ je používání veškerého volně přístupného tělocvičného nářadí TJ.
- 4) Povoluje instalaci a uskladnění movitých věcí ZŠ pro činnost žáků.
- 5) V topné sezóně zajistit vytápění a osvětlení prostoru tělocvičny.
- 6) Šatny budou k dispozici 15 min. před začátkem cvičební hodiny.
- 7) Pověřený zástupce školy má na požádání možnost nahlédnout do zápisu z revizních kontrol na zařízení zahrady v objektu Tělovýchovné jednoty Slovan Vesec, Česká 374, Liberec 25.

**C) Základní škola Liberec, Česká 354 se zavazuje :**

- 1) Zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a zahrady v přenechané cvičební době a dbát pokynů správce objektu. V prostorách TVZ je zakázáno kouřit, do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí.
- 2) Zapůjčené klíče použít pouze v dohodnuté a výše uvedené době, a po ukončení platnosti této smlouvy předat do 7 dnů zapůjčené klíče předsedovi nebo tajemníkovi TJ Slovan Vesec.
- 3) Zajistit dozor při cvičení – bez něho nebudou cvičenci do objektu vpuštěni. Dozor ručí za vpuštění pouze oprávněných cvičenců do prostoru TVZ, po ukončení činnosti vypnutí osvětlení, uzavření oken a vstupu do sokolovny a zahrady.
- 4) Za přenechané cvičební hodiny uhradit TJ Slovan Vesec finanční náhradu ve výši **110,- Kč za 1 hod** použití tělocvičny a **55,-Kč za 1 hod** za použití zahrady. Finanční náhrada dle poskytnutých hodin je splatná po zaslání faktury (2x ročně) a to převodem na účet TJ [REDACTED] se splatností 21 dní.
- 5) Uhradit TJ škody, které vzniknou při cvičení, a které přesáhnou rámec běžného opotřebení TVZ.

**D) Závěrečná ustanovení:**

- 1) TJ Slovan Vesec neručí za donesené a odložené věci v propůjčených prostorách.
- 2) Všichni cvičenci se účastní sportovních aktivit na vlastní nebezpečí a TJ Slovan Vesec nezodpovídá za žádné úrazy vzniklé v prostorách TVZ.
- 3) TJ může tuto smlouvu vypovědět s okamžitým účinkem v případě, kdy přes výstrahu dojde k opakovanému porušení smluvních závazků, zvláště bodu C1 a C2.
- 4) Tato smlouva na dobu určitou nabývá účinnosti dle bodu B1. Změny mohou být řešeny pouze písemným dodatkem.
- 5) Zodpovědná osoba za ZŠ Liberec, Česká 354 - pí. Melzerová Renata.
- 6) Zodpovědná osoba za TJ Slovan Vesec - p. Holata Radek správce objektu.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Po jednom výtisku pro každou smluvní stranu.

Příloha – týdenní a kalendářní rozpis

- Vnitřní řád sokolovny TJ Slovan Vesec
- Řád užívání zahrady Sokolovny Vesec

V Liberci dne 01.09.2017

