

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 4597

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	18. března 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 4597 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	JAGRA spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Postřelna 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
<b>Identifikační číslo:</b>	482 67 830
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	

zemědělská výroba podle zvláštního zákona

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
řeznictví a uzenářství

hostinská činnost

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí

### Statutární orgán:

#### jednatel:

MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. . . . .  
 . . . . . ) Praha 1

Den vzniku funkce: 1. října 2014

#### jednatel:

ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. . . . .  
 . . . . . ) Praha 1

Den vzniku funkce: 1. října 2014

**Počet členů:** 2

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.

### Společníci:

#### Společník:

Farmy Frýdlant a.s., IČ: 254 83 323  
Frýdlant v Čechách, Krásný Les č.p. 281, PSČ 46401

#### Podíl:

**Vklad:** 10 000 000,- Kč

**Splaceno:** 10 000 000,- Kč

**Obchodní podíl:** 100 %

**Druh podílu:** základní, bez zvláštních práv a povinností

**Kmenový list:** nebyl vydán

#### Zástavní právo:

Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti JAGRA spol. s r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společnostmi Farmy Frýdlant a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,-- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,-- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností

PLNÁ MOC

níže podepsaná obchodní společnost **JAGRA spol. s r.o.**, se sídlem Jablonné v Podještědí, Postřelná 121, 471 25, IČ 482 67 830, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 4597, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

**Lubora Kitzlera**, narozeného dne 1964, bytem PSČ 463 53,

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

**Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:**

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakékoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N17/39**

JAGRA spol. s r. o.

Variabilní symbol: 3111739

Uzavřeno: 30.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 76

Datum tisku: 30.6.2017

Účinná od: 1.7.2017

16 686 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Česká Ves v Podještědí</b>										
	1 184	0	0	2	7	10 002	63 800	258	3,7	60,90
								<b>258</b>		<b>60,90</b>
<b>Dolní Světlá pod Luží</b>										
	537	1	0	2	7	10 002	26 200	19 092	3,7	1 850,78
								<b>19 092</b>		<b>1 850,78</b>
<b>Mařenice</b>										
	702	11	0	2	2	10 002	30 000	28 655	3,7	3 180,71
								<b>28 655</b>		<b>3 180,71</b>
<b>Naděje</b>										
	727	2	0	2	7	10 002	28 800	10 891	3,7	1 160,54
	766	2	0	2	7	10 002	28 800	5 706	3,7	608,03
	876	1	0	2	7	10 002	28 800	21 375	3,7	2 277,72
								<b>37 972</b>		<b>4 046,29</b>
<b>Postřelná</b>										
	276	5	0	2	7	10 002	56 100	26	3,7	5,40
								<b>26</b>		<b>5,40</b>
<b>Trávník u Cvikova</b>										
	264	7	0	2	7	10 002	28 300	9 378	3,7	981,97
	414	1	0	2	7	10 002	28 300	11 240	3,7	1 176,94
	519	1	0	2	7	10 002	28 300	7 470	3,7	782,18
	537	1	0	2	7	10 002	28 300	5 931	3,7	621,04
	537	4	0	2	7	10 002	28 300	2 554	3,7	267,43
	627	1	0	2	2	10 002	28 300	35 271	3,7	3 693,23
	627	4	0	2	2	10 002	28 300	182	3,7	19,06
								<b>72 026</b>		<b>7 541,85</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>158 029</b>		<b>16 686 Kč</b>

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 31N17/39

Datum tisku: 30.6.2017

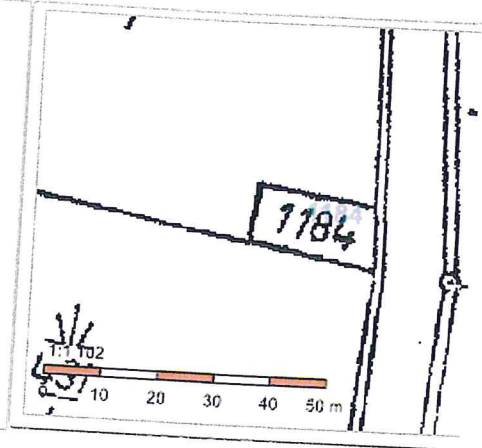
Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Česká Ves v Podještědí</b>						
1 184 0 0	2	258	1.7.2017	1.10.2017	92	15,35
						<b>258</b>
						<b>15,35</b>
<b>Dolní Světlá pod Luží</b>						
537 1 0	2	19 092	1.7.2017	1.10.2017	92	466,50
						<b>19 092</b>
						<b>466,50</b>
<b>Mařenice</b>						
702 11	2	28 655	1.7.2017	1.10.2017	92	801,71
						<b>28 655</b>
						<b>801,71</b>
<b>Naděje</b>						
727 2 0	2	10 891	1.7.2017	1.10.2017	92	292,52
766 2 0	2	5 706	1.7.2017	1.10.2017	92	153,26
876 1 0	2	21 375	1.7.2017	1.10.2017	92	574,11
						<b>37 972</b>
						<b>1 019,89</b>
<b>Postřelná</b>						
276 5 0	2	26	1.7.2017	1.10.2017	92	1,36
						<b>26</b>
						<b>1,36</b>
<b>Trávník u Cvikova</b>						
264 7 0	2	9 378	1.7.2017	1.10.2017	92	247,51
414 1 0	2	11 240	1.7.2017	1.10.2017	92	296,65
519 1 0	2	7 470	1.7.2017	1.10.2017	92	197,15
537 1 0	2	5 931	1.7.2017	1.10.2017	92	156,54
537 4 0	2	2 554	1.7.2017	1.10.2017	92	67,41
627 1 0	2	35 271	1.7.2017	1.10.2017	92	930,90
627 4 0	2	182	1.7.2017	1.10.2017	92	4,80
						<b>72 026</b>
						<b>1 900,96</b>
						<b>158 029</b>
						<b>4 205,77</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>158 029</b>
						<b>4 205,77</b>

5

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1184](#)  
 Obec: [Jablónné v Podještědí \[561631\]](#)  
 Katastrální území: [Česká Ves v Podještědí \[656208\]](#)  
 Číslo LV: [10002](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 258  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: GUST2880,V.S.VI-06-04  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika, Podíl

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">74742</a>	258

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

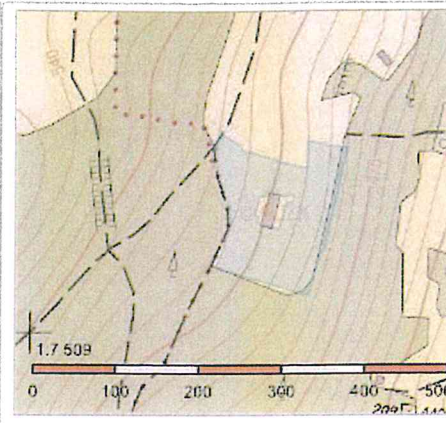
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">537/1</a>
Obec:	<a href="#">Mařenice [561827]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Světlá pod Luží [675016]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	19092
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Česká republika,	
<b>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</b>	<b>Podíl</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83441</a>	19092

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

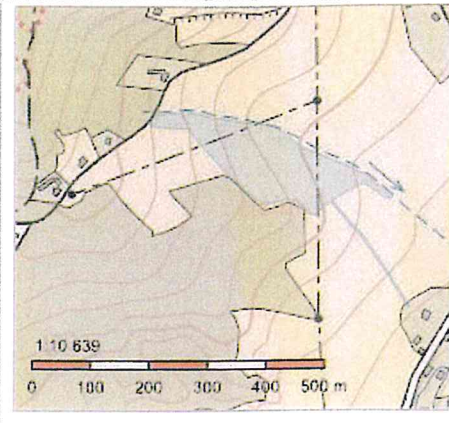
## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2017 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">702/11</a>
Obec:	<a href="#">Mařenice [561827]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mařenice [692174]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	28655
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Česká republika,	
<b>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</b>	<b>Podíl</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83421</a>	3256
<a href="#">83716</a>	139
<a href="#">85211</a>	25260

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2017 09:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">276/5</a>	
Obec:	<a href="#">Jablonné v Podještědí [561631]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Postřelná [726192]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	26	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	<b>Podíl</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">71450</a>	26

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2017 09:00:00.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

3.7.2017 10:01:54

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Naděje  
Číselný kód: 618101

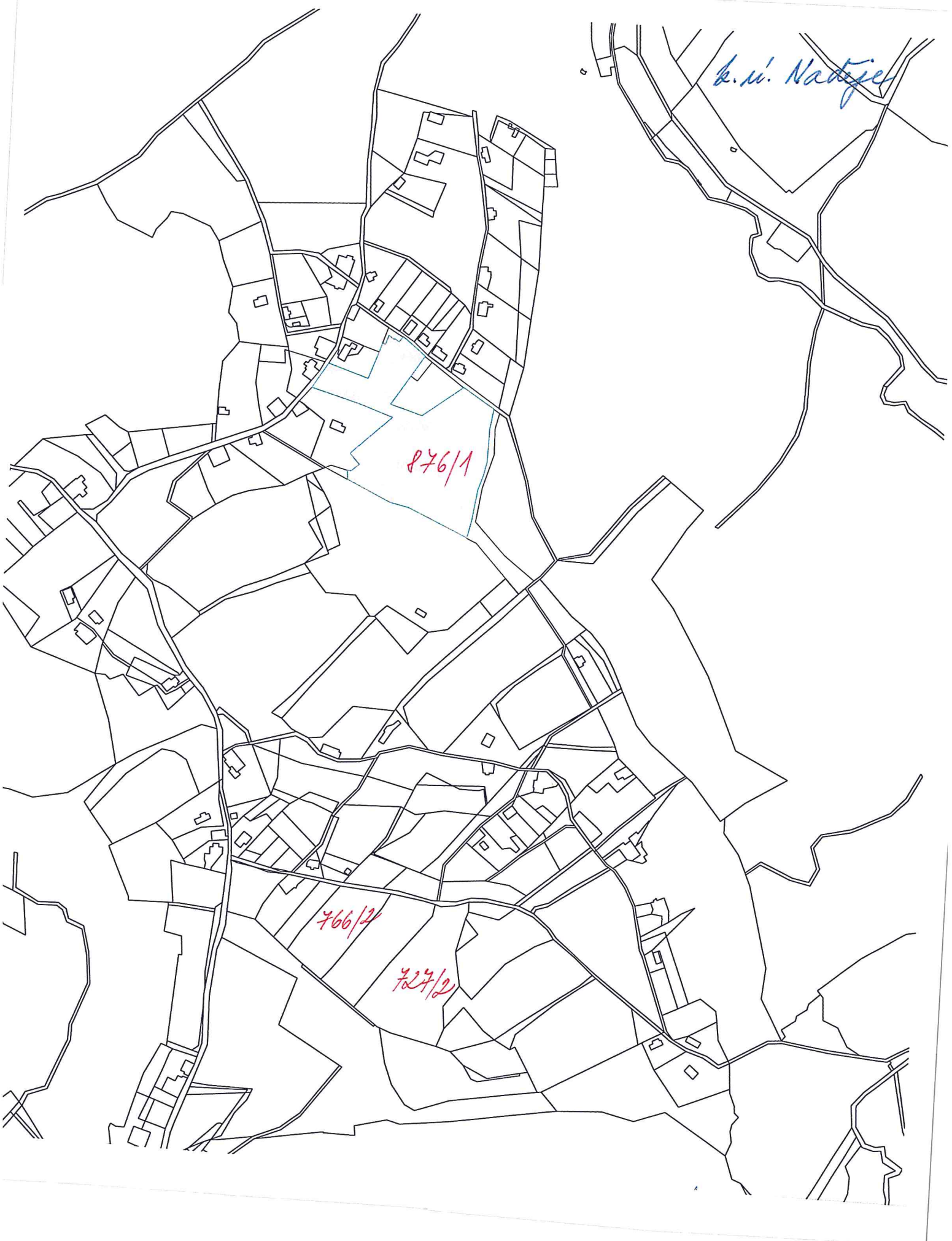
Obec:	Cvikov							Číselný kód: 561479
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód: 3501
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
727/2	0	10891	7		10002		DKM	2
		10433	KÓD BPEJ 83716					
		458	KÓD BPEJ 85211					
766/2	0	5706	7		10002		DKM	2
		160	KÓD BPEJ 83421					
		1742	KÓD BPEJ 83716					
		3804	KÓD BPEJ 85211					
876/1	0	21375	7		10002		DKM	2
		37	KÓD BPEJ 83421					
		21338	KÓD BPEJ 85211					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]								37972

k. u. Nadvje

876/1

766/2

727/2



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.7.2017 12:42:12

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Trávník u Cvikova  
Číselný kód: 618110

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
264/7	0	9378	7		10002		DKM	2
		9378	KÓD BPEJ 85211					
414/1	0	11240	7		10002		DKM	2
		11096	KÓD BPEJ 83544					
		144	KÓD BPEJ 85241					
519/1	0	7470	7		10002		DKM	2
		4701	KÓD BPEJ 83716					
		2769	KÓD BPEJ 85211					
537/1	0	5931	7		10002		DKM	2
		5931	KÓD BPEJ 83421					
537/4	0	2554	7		10002		DKM	2
		2196	KÓD BPEJ 83421					
		358	KÓD BPEJ 85211					
627/1	0	35271	2		10002		DKM	2
		3953	KÓD BPEJ 83421					
		31318	KÓD BPEJ 85211					
627/4	0	182	2		10002		DKM	2
		182	KÓD BPEJ 85211					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

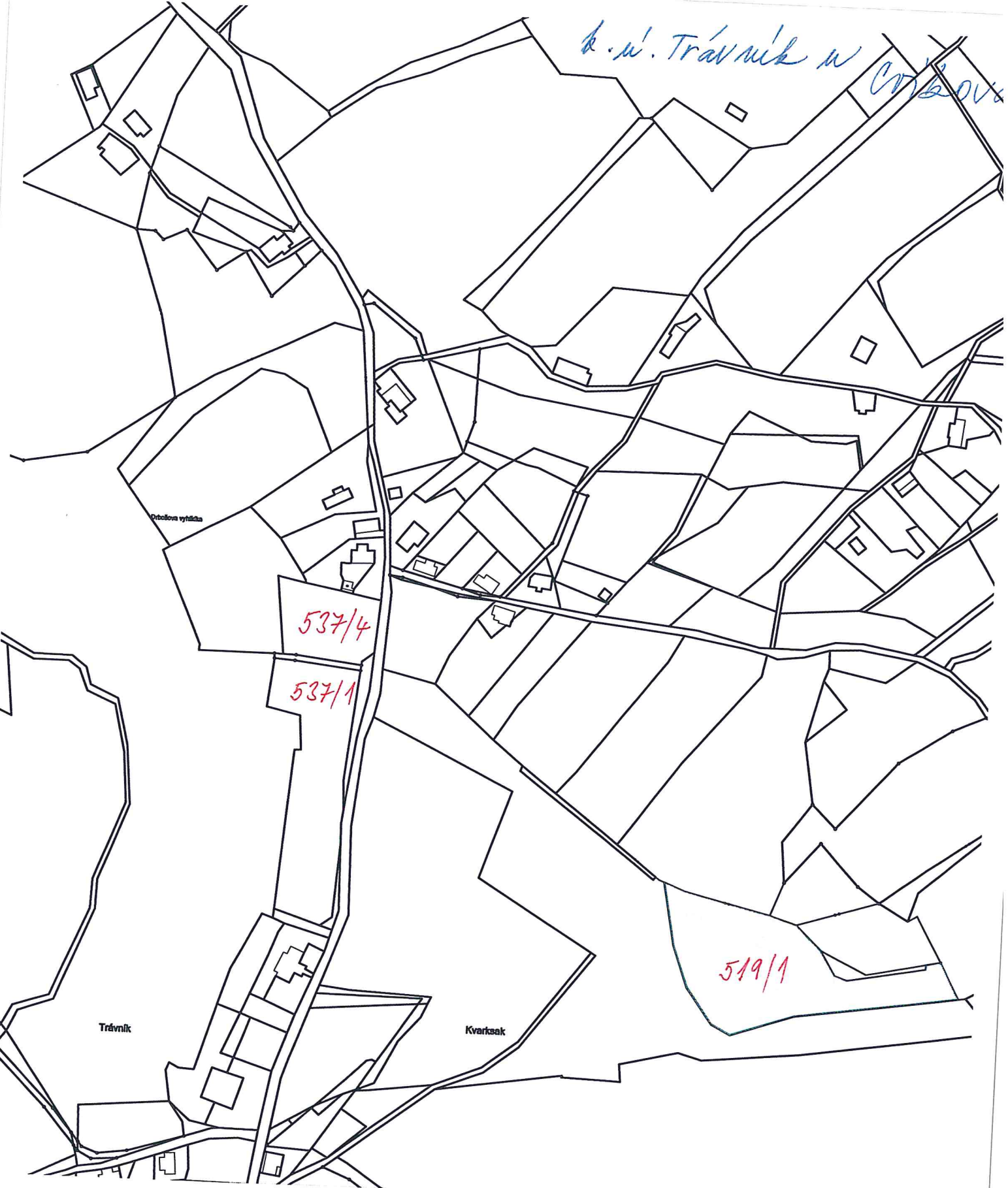
Počet parcel

7

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

72026

k. n. Trávník u Čížovic



Trávník

Kvarcsak

537/4

537/1

519/1

Že  
st  
P  
bl  
Z  
P  
F  
F  
P  
S  
C  
V  
Z  
re  
S  
re

k. m. Trávník u  
Orkova

414/1

627/1

627/4

264/7

