

# Smlouva o nájmu parkovacího stání

č. 2017 - 044

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

1)

**Pronajímatelem:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Registrace:

Zastoupený:

Osoba oprávněná jednat  
za pronajímatele:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

**Technickou správou města Loun s.r.o.**

Louny, Poděbradova 2384, PSČ 440 01

**27290981**

**CZ27290981**

u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C vložka 22862

**Ing. Ladislavem Čížkem**  
jednatelem

**Ing. Václav Jelínek**

vedoucí úseku správa společnosti

[REDACTED]

info@tsmlouny.cz

+420 604226310

a

2)

**Nájemcem:**

sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupený

E-mail:

Telefon:

**Okresním soudem v Lounech**

Sladkovského 1132, 440 29 Louny

00024881

**JUDr. Vandou Vincíkovou, Ph.D.**  
předsedkyní okresního soudu

[REDACTED]

*Článek I*  
**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě **smlouvy č. MULNCJ 21110/2006/MH**, uzavřené s Městem Louny, se sídlem Louny, Mírové nám. 35, IČO 00265209 oprávněn užívat a přenechat k užívání jinému tyto prostory a plochy v areálu Technické správy města Loun, s.r.o., Poděbradova 2384.

*Článek II*  
**Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci 1 parkovací místo pro:

**❖ BMW X6                      RZ 4P8 50 62                      stání č. 16**

Přesné místo vyhrazené pro parkování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

*Článek III*  
**Doba podnájmu**

Podnajem se sjednává na dobu určitou **od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2018**.

Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je jeden měsíc od doručení výpovědi.

Nájem bude ukončen také ke dni, kdy bude ukončena nájemní smlouva s Městem Louny.

Do jednoho měsíce po ukončení nájmu si smluvní strany vypořádají vzájemné závazky a pohledávky.

*Článek IV*  
**Cena podnájmu**

Cena pronajatého parkovacího místa je stanovena dohodou smluvních stran:

**1 000,- Kč/měsíc.**

Uvedená cena je včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k prvnímu pracovnímu dni daného měsíce, se splatností 14 dnů od vystavení.

V případě prodlení nájmu s hrazením nájemného vzniká pronajímateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení.

V případě, že se nájemce dostane s hrazením nájmu do prodlení přesahující jeden měsíc, vyzve pronajímatel nájemce písemně k úhradě nájmu. Ve výzvě mu musí stanovit náhradní lhůtu 7 dnů k úhradě nájemného. Neuposlechne-li nájemce výzvy a nájem v náhradní

stanovené lhůtě neuhradí, má pronajímatel právo dle § 2228 odst. 2\_ NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.

*Článek V*  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je povinen k parkování využívat vyhrazené místo.  
Nájemce odpovídá za technický stav zaparkovaného vozidla a je povinen na své náklady odstranit případné škody způsobené nedostatečným technickým stavem.

Pronajímatel neodpovídá za případná poškození zaparkovaného vozidla.

*Článek VI*  
**Závěrečná ustanovení**

Účastníci výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Změny smlouvy mohou být učiněny písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 schéma areálu s vymezeným prostorem pro parkování vozidla podnájemce.

V Lounech dne: 6.11.2017

V Lounech: 21.11.2017

.....  
za pronajímatele  
**Ing. Ladislav Čížek**  
jednatel

.....  
za nájemce:  
**JUDr. Vanda Vincíková, Ph.D.**  
předsedkyně okresního soudu