

Příloha č. 4 – specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro		Jablotron Living Technology, s.r.o. - dodatek č. 1		SO 103	
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem skutečný - 250 dní 25.11.2017-1.8.2018	
		standard	zvýhodněný	standard 25.11.2017- 1.8.2018	skutečný 25.11.2017- 1.8.2018 250 dní
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč		
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč		
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč		
kancelář č. 1.40	16,13	1 200 Kč	500 Kč	13 258 Kč	5 524 Kč
kancelář č. 1.03	17,67	1 200 Kč	500 Kč	14 523 Kč	6 051 Kč
kancelář č. 1.05	15,99	1 200 Kč	500 Kč	13 143 Kč	5 476 Kč
kancelář č. 1.06	15,99	1 200 Kč	500 Kč	13 143 Kč	5 476 Kč
kancelář č. 1.07	15,71	1 200 Kč	500 Kč	12 913 Kč	5 380 Kč
hala B č.1.16	254,01	700 Kč	320 Kč	121 785 Kč	55 673 Kč
šatna muži 1.26	12,67	400 Kč	250 Kč	3 470 Kč	2 170 Kč
umývárna 1.27	6,25	400 Kč	250 Kč	1 713 Kč	1 071 Kč
hala A č.1.13	256,56	700 Kč	320 Kč	123 008 Kč	56 232 Kč
CELKEM	610,98			316 956 Kč	143 053 Kč
Celkový rozsah pronájmu	610,98			316 956 Kč	143 053 Kč
Veřejná podpora					173 903 Kč

Kancelářské prostory = 81,49
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory = 510,57
 Ostatní prostory = 18,92
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Jablotron Living Technology, s.r.o. - dodatek č. 1		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce - za celý rok	250 dní 25.11.2017-1.8.2018		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			103	307 385	55 938	251 447
Služby spojené s nájmem	Služby recepcie	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	22 658	2 266	20 392
	Ostraha areálu SPZ - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	77 523	7 752	69 771
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	31 010	3 101	27 909
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	925	93	833
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	122 125	2 213	19 913
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	14 750	1 475	13 275
	Uklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	144 Kč	26 053	2 605	23 448
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kanceláře	100,41 m ² /rok	180 Kč	154 706 Kč	180 Kč	12 380	12 380	
Paušál za poskytnutí TUV pro šatny a provoz	510,57 m ² /rok	35 Kč	35 852 Kč	35 Kč	12 240	12 240		
Parkování	5	6000 Kč/kus		30 000 Kč		20 548	2 055	18 493
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	6 698	670	6 028
	Serverovna	celorok	100 Kč	151 622 Kč	100 Kč	5 583	558	5 025
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	5 583	558	5 025
	Přístup k WIFI síti	24 celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	4 933	493	4 440
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	4 465	447	4 019
Ostatní služby	Prezentace na www progresspark.cz	celorok						
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs				32 878		32 878
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	hod./měs						
	Uklid pronajatých prostor jen kanc-indiv.kalkulace	1 krát/týden	126 Kč		126 Kč	7 033	7 033	
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	250 dní 25.11.2017-1.8.2018
Nájem celkem =	143 053 Kč
Služby celkem =	55 938 Kč
Nájem a služby celkem =	198 991 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	251 447 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	173 903 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	425 350 Kč
veřejná podpora za 3 roky celkem =	425 350 Kč

