

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17059

Datum vzniku a zápisu:	18. srpna 1994
Spisová značka:	C 17059 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	PV - Cvikov s.r.o.
Sídlo:	Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
Identifikační číslo:	615 03 894
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. Ing. MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 1975 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. října 2014
jednatel:	Ing. ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. 1978 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. října 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Spojené farmy a.s., IČ: 250 96 630 Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 14 580 000,- Kč Splaceno: 14 580 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti PV - Cvikov s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společností Spojené farmy a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti PV - Cvikov s.r.o. Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015
Základní kapitál:	14 580 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Dne 10.9.2014 byla uzavřena Smlouva o zřízení částí podílu společnosti PV

PLNÁ MOC

Je podepsaná obchodní společnost **PV – Cvikov s.r.o.**, se sídlem Jablonné v Podještědí, Postřelná 121, 471 25, IČ 615 03 894, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 17059, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Lubora Kitzlera, narozeného dne 1964, bytem štědí 20, PSČ

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N17/39

PV- Cvikov s.r.o.

Variabilní symbol: 3211739

Uzavřeno: 30.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 76

Datum tisku: 30.6.2017

Účinná od: 1.7.2017

17 216 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Dubnice pod Ralskem										
	1 910	7	0	2	2	10 002	56 000	24 987	3,7	5 177,31
	2 113	0	0	2	7	10 002	56 000	7 619	3,7	1 578,66
								32 606		6 755,97
Markvartice v Podještědí										
nově z p.č.386/1	386	1	0	2	7	10 002	61 500	27 517	3,7	6 261,49
nově z p.č.386/2	386	2	0	2	7	10 002	61 500	227	3,7	51,65
nově z p.č.386/1	386	5	0	2	7	10 002	61 500	18 222	3,7	4 146,42
								45 966		10 459,56
CELKEM:								78 572		17 216 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 32N17/39

Datum tisku: 30.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dubnice pod Ralskem						
1 910 7	2	24 987	1.7.2017	1.10.2017	92	1 304,97
2 113 0	2	7 619	1.7.2017	1.10.2017	92	397,91
		32 606				1 702,87
Markvartice v Podještědí						
386 1	2	27 517	1.7.2017	1.10.2017	92	1 578,24
386 2	2	227	1.7.2017	1.10.2017	92	13,02
386 5	2	18 222	1.7.2017	1.10.2017	92	1 045,13
		45 966				2 636,38
		78 572				4 339,26
CELKEM:		78 572				4 339,26

... 2. 2. 2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubnice pod Ralskem
Číselný kód: 633666

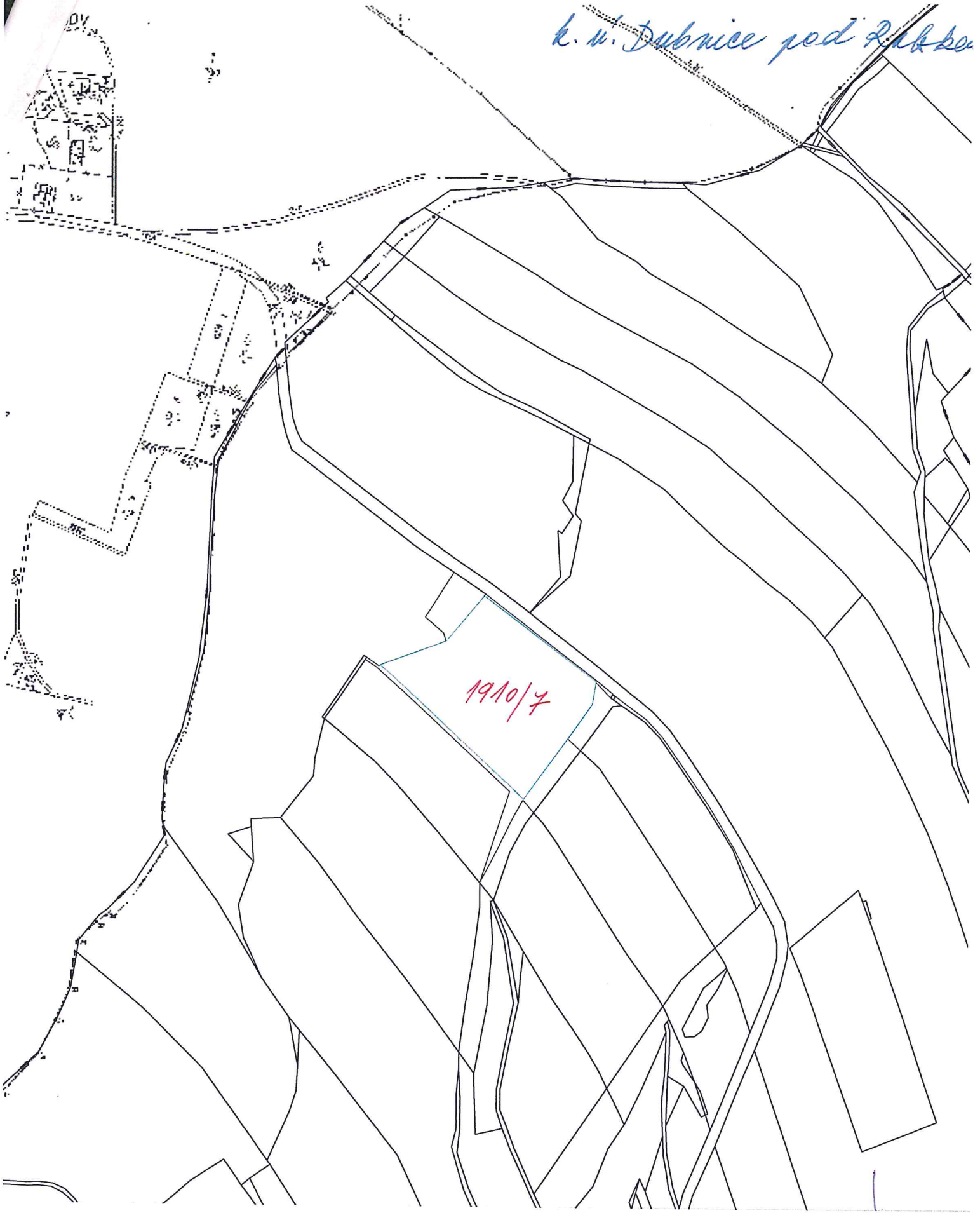
3.7.2017 15:12:18

Obec: Dubnice
Okres: Česká Lípa

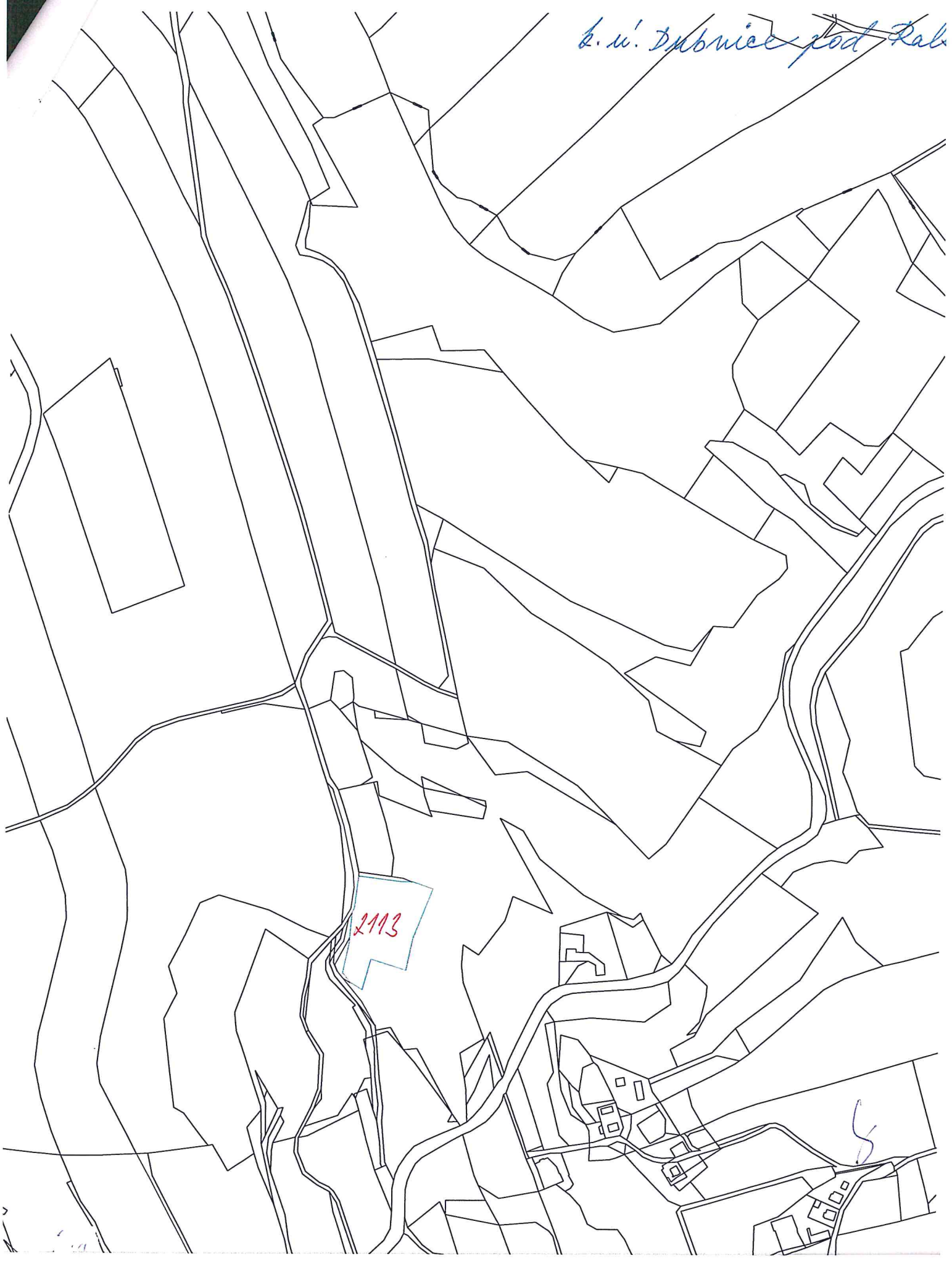
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Číselný kód: 561541	Číselný kód: 3501
1910/7	0	24987	2		10002				
		750	KÓD BPEJ 74310						
		24237	KÓD BPEJ 74400				DKM		Parcelní skupina
2113	0	7619	7		10002				2
		7619	KÓD BPEJ 71410				DKM		2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel									2
Výměra celkem[m ²]									32606



k. u. Dubnice pod Záběh



k. u. Dubnice pod Rabem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.7.2017 15:13:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Markvartice v Podještědí
Číselný kód: 656232

Obec: Jablonné v Podještědí Číselný kód: 561631
Okres: Liberec Číselný kód: 3505

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
386/5	0	18222	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2
		18222	KÓD BPEJ 73141					
386/1	0	27517	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2
		21107	KÓD BPEJ 73111					
		6410	KÓD BPEJ 74077					
386/2	0	227	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2
		227	KÓD BPEJ 73141					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 45966

