

Smlouva o servisní činnosti

I. Smluvní strany a jejich statutární orgány:

I) Objednatel:

obchodní jméno : Správa Pražského hradu
sídlo : Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO : 49366076
DIČ : CZ49366076
bankovní spojení : xxx
číslo účtu : xxx
statutární orgán : Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel
plátce DPH

2) Zhotovitel:

obchodní jméno UNIBLOCK TRADE, s.r.o.
sídlo černokostelecká 1168/90, 100 00 Praha 10
IČO 27440010
DIČ CZ27440010
zapsaný v obch. rejstříku Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 111986
bankovní spojení xxx
číslo účtu : xxx
statutární orgán : Petrovická 674, Milevsko 399 01
doručovací adresa
plátce DPH

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

II. Oprávněné osoby

1) Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- a) ve věcech smluvních a obchodních: xxx
- b) ve věcech technické povahy, včetně podepsání zápisu o předání a převzetí díla:
xxx e-mail: xxx

2) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- a) ve věcech smluvních a technických:
xxx - mobil: xxx e-mail: XXX

3) Pracovníci servisní skupiny zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků zhotovitele stanovených touto smlouvou o dílo.

Předmět smlouvy:

- 1) U zařízení uvedeného v této smlouvě běží záruční doba v délce trvání 60 měsíců od splnění díla, tj. od řádného provedení akce Jízdárna Pohořelec - zkapacitnění skladů, kterou pro objednatele prováděla společnost GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín 111, IČ 25671464 (dále jen zhotovitel stavby} na základě Smlouvy o dílo č.j. SPH 1762/2014 ze dne 30.9.2014, v platném znění, která je i dodavatelem předmětného zařízení a objednateli poskytuje záruku na zařízení v uvedené délce. Zhotovitel stavby prohlásil, že zhotovitel byl jeho dodavatelem zařízení na uvedenou akci, a souhlasil, že záruční opravy může objednatel u zhotovitele přímo uplatňovat. Prohlášení zhotovitele stavby tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení - vzduchotechnická jednotka C.I.C. Hřebec H16, kondenzační jednotka venkovní MDV-V224W1DRN1, zvlhčovač FlairCondair CP3, požární klapky a uzávěry Mandík (dále specifikované v příloze č. 1) (vše dále označeno jako zařízení):

Prohlídku a údržbu na souboru zařízení objednatele v pravidelných termínech (také dále jen pravidelné servisní prohlídky), v rozsahu dle přílohy č.1 této servisní smlouvy, tak aby byla zajištěna provozuschopnost zařízení dle doporučení výrobců zařízení.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět na předmětném zařízení záruční i mimozáruční opravy:

a) Servisní zásah k opravě, ať záruční či mimozáruční, na výzvu objednatele v návaznosti na vzniklé provozní poruchy (nahodilé závady).

Nahlášení závady bude provedeno telefonicky na číslo: xxx a následně zasláno e-mailem: xxx. Zhotovitel poté potvrdí přijetí hlášení na email objednatele xxx, xxx, ve kterém uvede příjezd do místa plnění v souladu s ustanoveními této smlouvy.

b) Servisní činnost vyplývající ze zjištění závady na předmětném zařízení při prohlídce, nebo po servisním zásahu.

S předmětem plnění smlouvy jsou spojeny dopravní náklady a případná dodávka náhradních dílů.

K odstranění zjištěných závad, které nebude možné odstranit ihned, dohodnou smluvní strany způsob, termín a cenu provedení opravy.

Vše dále také označováno jako dílo.

- 3) Za řádně a včas prováděné dílo bude objednatel hradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

IV. čas plnění:

Prohlídka a údržba zařízení (pravidelné servisní prohlídky) bude prováděna v četnosti a rozsahu uvedeném dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy. Jednotlivé termíny prohlídky budou zhotovitelem objednateli oznámeny nejméně 3 pracovní dny předem a zhotovitel je povinen vyčkat na odsouhlasení termínu prohlídky zástupcem objednatele. Při provádění prohlídek a údržby zhotovitel rovněž doškolí obsluhující personál zařízení.

Servisní zásah v návaznosti na vzniklé provozní poruchy (nahodilé závady ať záručního či mimozáručního charakteru) - zhotovitel se zavazuje dostavit do místa plnění do 24 hodin od nahlášení poruchy objednatelem. Servisní činnost bude provedena nejpozději do 48 hodin od dostavení se zhotovitele do místa plnění, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak. Doba pro odstranění závady je odvislá od jejího rozsahu, náročnosti prováděných prací a dodacích lhůt náhradních dílů.

První servisní prohlídka a údržba proběhne v měsíci březnu 2016 a následně dle rozsahu a četnosti (příloha č. 1).

V. Místo plnění:

Jízdárna Pohořelec, Praha.

VI. Cena a platební podmínky:

- 1) Cena servisních prohlídek zařízení je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném provedení pravidelné servisní prohlídky na částku odpovídající ceně jedné, prohlídky.

Záruční opravy zařízení bude zhotovitel provádět zdarma.

Servisního zásahu podle čl.III., odst. 2/a :

Pracovní hodina v pracovní dny bude účtována paušální sazbou xxx,- Kč/hod. na jednoho technika pro vzduchotechniku a paušální sazbou na jednoho technika xxx,-Kč/hod na jednoho technika pro zvlhčovač Flair a kondenzační jednotku MDV. Cena pracovní hodiny techniků v mimopracovní dny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

4) Servisní činnosti podle čl.III., odst. 2/b :

Pracovní hodina v pracovní dny bude účtována paušální sazbou xxx,- Kč/hod. na jednoho technika pro vzduchotechniku a paušální sazbou na jednoho technika xxx,-Kč/hod na jednoho technika pro zvlhčovač Flair a kondenzační jednotku MDV. Cena pracovní hodiny techniků v mimopracovní dny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

5) Doprava bude účtována za každý příjezd na místo plnění paušálem xxx,- Kč. V případě záručních oprav nebude doprava účtována.

- 6) Případné další náklady za materiál budou účtovány dle skutečných nákladů a dodávky v cenách obvyklých na trhu. V případě provedení mimozáručních oprav je zhotovitel povinen před započítáním opravy předložit objednateli cenovou kalkulaci takové opravy, teprve po jejím odsouhlasení objednatelem je oprávněn takovou opravu zahájit.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.
- 8) Platební podmínky:
Zhotovitel po provedení činnosti na základě objednatelem potvrzeného servisního výkazu vystaví objednateli daňový doklad do 14 dnů ode dne provedení činnosti.
- 9) Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady pak bude považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného servisního výkazu, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.
- 10) Ceny jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši.
- 11) Sjednávají se úroky z prodlení ve výši nařízení vlády č. 351/2013 Sb., denně za každý den prodlení.
- 12) Smluvní pokuta za opožděné plnění díla činí 500,- Kč za každý i započatý den z ceny plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení. Pro případ jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 13) Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uhrazením sjednaných smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

Záruční podmínky:

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět záruční opravy na zařízení po dobu trvání této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na provedené plnění dle této smlouvy a dodávku materiálu v délce 6-ti měsíců, počínající dnem splnění jednotlivého provedení díla. Na materiál, jehož výrobcem není zhotovitel, zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců od splnění jednotlivého provedení díla.
- 3) Záruka se nevztahuje na závady způsobené přepětím v elektrické síti, neodborným zásahem jinou osobou a zásahem jiné, zhotovitelem nepověřené servisní organizace. Záruka se též nevztahuje na vady způsobené v důsledku zanedbání běžné kontroly a údržby, které nejsou předmětem této smlouvy a vyžadují to návody na obsluhu a údržbu dodavatele zařízení.

VIII. Doba trvání smlouvy:

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to pěti let, platnosti nabývá dnem podpisu smluvních stran, účinnosti pak nabývá dnem řádného splnění výše uvedené akce zhotovitelem stavby. O této skutečnosti písemně informuje objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 2) Smlouvu lze oboustranně vypovědět pouze písemně, a to i bez udání důvodu.
- 3) Výpovědní doba činí 6 měsíců, počínaje dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně - za den doručení bude považován v souladu s ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb., třetí pracovní den po odeslání.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením daňových dokladů delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

IX. Další ujednání:

- 1) Zhotovitel může provést profylaktickou prohlídku a servisní činnost, nebo její části poddodavatelem. Při takovémto plnění však zhotovitel odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje objednateli oznámit seznam svých poddodavatelů.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit přístup k jednotlivým zařízením v dohodnutých termínech, vybavit pracovníky zhotovitele oprávněním ke vstupu do prostoru, nebo zajistit účelnou spolupráci pracovníků objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy seznam pracovníků a pro každého pracovníka výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 90 dnů ke dni předložení, a to i opakovaně, bude-li o toto objednatelem požádán. Zhotovitel se zavazuje při každé změně v osobě uvedené na seznamu předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Objednatel si vyhrazuje právo odepřít vstup do místa plnění pracovníku, jehož výpis z evidence Rejstříku trestů bude se záznamem. Činnosti, které nelze provádět v pracovní době z provozních důvodů, projedná objednatel předem se zástupcem zhotovitele a zajistí přístup k zařízení a do prostorů k provádění prací v mimopracovní době.
- 4) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných servisních služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem.
- 5) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé protiprávním jednáním a porušováním platných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu bez zbytečného odkladu po jejím vzniku odstranit, nebude-li vzhledem k charakteru místa plnění a druhu škody objednatelem stanoveno jinak.
- 6) Zhotovitel je povinen provádět práce způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při pracích, tak po jejich dokončení.
- 7) Zhotovitel zodpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících servisní služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru místa plnění odpovídá zhotovitel v plné míře. A to v rozsahu předložených interních směrnic a příkazů objednatele o dodržování zásad bezpečnosti práce, pohybu na pracovišti, protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány:
Směnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany

Dopravní řád

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

- 9) V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
- Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
 - Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
 - Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
 - Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků, je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
 - Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 10) Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit preventivní požární hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
- 11) Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
- 12) Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
- 13) O každém jednotlivém provedení díla bude zástupcem zhotovitele sepsán servisní výkaz, který zástupci smluvních stran podepíší a dále také bude proveden záznam v revizní knize příslušného zařízení (revizní knihy budou vedeny pro každé ze zařízení samostatně). Jednotlivé provedení díla je splněno řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zástupci smluvních stran. Originál servisního výkazu předá zhotovitel objednateli. V servisním výkazu bude zaznamenáno datum provedení díla, předmět provádění, cenová kalkulace (popř. uvedení, že se jednalo o záruční opravu, kterou zhotovitel provádí zdarma). Po každém provedení díla zhotovitel objednateli předá všechny potřebné dokumenty a doklady v českém jazyce.
- 14) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Jízdárny Pohořelec. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Jízdárny Pohořelec viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
- 15) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
- 16) Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala

a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrad škody, zhotovitel

se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

- 17) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ani informace, které se dozvěděly při plnění dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
- 18) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel po třech vyhotoveních.

Příloha č. 1 - rozsah a četnost servisních prohlídek

Příloha č. 2 - cenová část

Příloha č. 3 - prohlášení zhotovitele stavby

Příloha č. 4 - plná moc jednatel

Příloha č. 5 - kopie pojistné smlouvy

