

Smlouva na služby spojené s pronájmem prostoru a organizace akce

Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o.

Na Karlově 2064

256 01 Benešov

IČO: 055 08 339 DIČ: CZ05508339

zastoupená Stanislavem Dvořákem, jednatelem a Ing. Petrem Hostkem, jednatelem

Zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264861

Číslo účtu: 115-3430690287/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen pronajímatel nebo KIC)

a

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400

256 01 Benešov

IČ: 272 53 236 DIČ: CZ27253236

Zastoupená:

Zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, B 9996

číslo účtu: vedený u:

pro jednání ve věcech odborných a organizačních: MUDr. Jiří Beznoska

e-mail: jiri.beznoska@hospital-bn.cz telefon: 603 516 747

(dále jen nájemce nebo pořadatel)

uzavírají tuto smlouvu na služby spojené s pronájmem prostoru

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je provozovatelem kulturního domu s č. popisným 2064 v Benešově (dále jen "KD Karlov") na pozemku parc. č. 1394/4 o výměře 2 391 m², v k.ú. Benešov u Prahy, vedeným na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Vlastníkem této nemovitosti je Město Benešov, se sídlem Masarykovo nám. č. p. 100, 256 01 Benešov, IČ 002 31 401.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě Smlouvy o výpůjčce a uzavřít s nájemcem tuto smlouvu.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory KD Karlov:

- Vstupní prostor pro veřejnost, přísálí, hlavní sál, balkon a Bar Labyrint situované v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží s příslušenstvím (WC a šatna pro veřejnost, šatny pro účinkující).

3. Nájemce bere na vědomí, že prostor barů v KD Karlov, kromě Baru Labyrint, není předmětem nájmu dle této smlouvy.

II. Účel pronájmu a služeb

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy nájemci k účelu pořádání akce: Středočeské ortopedické sympozium 2017 (dále jen akce) a sjednává služby spojené s organizací a konáním akce

III. Doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy dne 21.04.2017 od 07:00 hodin do 21.04.2017 do 17:00 hodin.

IV. Úhrada za pronájem a služby

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za pronájem prostor a služby částku 325.905,- Kč (slovy: třístadvacetpětsícdevětsetpětkorunčeských) + zákonem stanovená výše DPH. Vyúčtovací faktura bude vystavena po vlastní realizaci akce.
2. V případě prodlení s platbou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.

V. Smluvní ujednání

1. Pronajímatel zajistí, kromě vlastního pronájmu i tyto služby spojené s organizací akce „na klíč“:
 - a) v hlavním sále – kongresové (školní) uspořádání včetně instalace mobiliáře – stoly, židle, ubrusy pro 100 účastníků v sále; stoly a židle pro předsedající; řečnický pult pro přednášející
 - b) projekční techniku – projekční plátno, odbavovací režii včetně obsluhy
 - c) ozvučení sálu plus 2 x mikrofon předsednictvo, 1 x mikrofon přednášející, 2 x mikrofon sál
 - d) divadelní osvětlení v sále
 - e) přítomnost technika – zvukař a osvětlovač KD Karlov
 - f) pořízení a zpracování filmového dokumentu z kongresového dne
 - g) úklid prostor během akce a po akci dne 21.04.2017
 - h) zajistit bezplatný provoz šatny pro účastníky sympozia
 - i) vnitřní ostrahu objektu - pořadatelskou službu a hostesky
 - j) organizace a ostraha parkovací plochy pro účastníky sympozia – parkoviště Pod Brankou 07:00 – 17:00 hodin, 21.04.2017
 - k) organizační, technické, produkční a programové zajištění Společenského večera 20.04.2017 od 19:00 do 24:00 hodin v prostorách Golfového klubu Konopiště, včetně cateringových služeb pro 100 osob a ubytování dle dispozic pořadatele
 - l) zajištění cateringových služeb 21.04.2017 na KC Karlov pro 100 osob v rozsahu: 2 x coffee break u kongresového sálu a oběd v baru Labyrint dle dispozic pořadatele; 2 ks minerální voda pro 100 účastníků akce na stoly včetně sklenic
 - m) zřízení a vedení transparentního účtu pro platby účastníků akce včetně vyúčtování s pořadatelem
 - n) návrh, zřízení a administrace webových stránek: www.stredoceskesympozium.cz
 - o) zajištění grafického návrhu, tisku a distribuce pozvánek, budges, parkovacích karet, vstupenek na Společenský večer, poukázek na oběd
 - p) zajištění kompletní komunikace s účastníky akce – přihlášky, dotazy, emaily apod.

- q) zajištění autobusové dopravy pro účastníky akce na Společenský večer 20.04.2017: v 18:30 a v 19:30 hodin z Benešova do Konopiště a ve 23:00 a ve 24:00 hodin z Konopiště do Benešova a doprovodného programu na sportovní střelnici LZ Konopiště
- r) zajištění prezentace, odbavení a celodenního servisu pro účastníky akce 21.04.2017
- s) grafický návrh a tisk certifikátu o účasti na sympoziu v rámci celoživotního vzdělávání lékařů a zdravotních sester, včetně personálií a přidělených kreditů a předání účastníkům akce
- t) dodání a distribuce dárkové tašky pro účastníky akce včetně poznámkového bloku, propisovacího pera a vložení prop, Oagačních materiálů dodaných partnery akce pořadatele
- u) komunikace s reklamními a marketingovými partnery pořadatele, včetně zajištění a rozmístění vystavovatelských stánků na akci
- v) vystavení a distribuce potvrzení o přijetí účastnického poplatku při platbě bankou
- w) výběr účastnického poplatku v hotovosti a vystavení potvrzení o jeho přijetí při platbě v hotovosti na místě akce a zajištění následného vyúčtování bezhotovostních a hotovostních plateb s pořadatelem
- x) zajistit květinovou výzdobu v místě akce, včetně kytice pro paní hejtmanku od pořadatele

2. Nájemce/pořadatel je povinen:

- a) zabudovaná zařízení provozovat v souladu s platnými předpisy a ČSN
- b) předat KICu odborné podklady pro tisk a grafické zpracování – program, certifikát atd.
- c) dle požadavků KICu odsouhlasit a potvrdit grafické návrhy pro web a tisky
- d) zajistit odborné personální obsazení organizačního výboru a předsedajících jednotlivých sekcí programu akce
- e) předávat včas a průběžně další podklady potřebné pro realizaci akce
- f) koordinovat veškerou odbornou (lékařskou) část akce

3. Pronajímatel a/nebo jím pověřená osoba či osoby jsou oprávněny být celou dobu nájmu v pronajatých prostorách a kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy. Není však povinen zasahovat do průběhu konání akce a jakýmkoli způsobem zasahovat vůči třetím osobám do KD Karlov nájmcem vpuštěným.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajaté prostory jsou monitorovány kamerovým systémem za účelem ochrany majetku a obdobných hodnot a za účelem prokázání případného správního deliktu nebo trestné činnosti. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se řádně seznámil s Pravidly pro provozování kamerového systému. Odpovědnost za seznámení monitorování kamerovým systémem osob, které nájemce do předmětu nájmu vpustí, nese nájemce.

5. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro KD Karlov a zavazuje se je plně dodržovat.

6. Pronajímatel je oprávněn v případě vzniku větších než běžných škod na pronajímaném majetku nebo v případě narušení pořádku a bezpečnosti akci přerušit do doby, než bude zajištěn takový průběh akce, při němž nebude hrozit účastníkům akce nebezpečí nebo další vznik větších než běžných škod.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“) je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a bude postupovat dle Zákona o registru smluv a tuto smlouvu, jestliže její hodnota přesáhne 50.000,- Kč bez DPH, zašle správci registru smluv zřízeného tímto zákonem k uveřejnění. Smlouva bude v takovém případě zaslána k uveřejnění ve

formátu a znění požadovaném Zákonem o registru smluv a nájemce s takovým zveřejněním souhlasí. Pokud pronajímateli vznikne povinnost smlouvu zveřejnit, se dále zavazuje ze zveřejnění vyloučit, tj. v elektronickém obrazu textového obsahu této smlouvy zaslané k uveřejnění znečitelnit, ty informace, které splňují podmínky vyloučení ze zveřejnění dle Zákonu o registru smluv, zejm. dle § 3 odst. 1 anebo § 5 odst. 6 Zákonu o registru smluv, zejména, ale ne výlučně, jakékoliv údaje o jednotkových cenách nebo způsobu výpočtu. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že znečitelní závazky vůči jiným Stranám než nájemci v této smlouvě uvedené, pokud jejich hodnota nepřesáhne 50.000,- Kč bez DPH.

VI. Storno poplatky

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi na adresu pronajímatele nebo učinit právní jednání uvedené v této smlouvě, kterými dojde ke zrušení akce. V případě výpovědi této smlouvy nebo zrušení akce ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši v závislosti na okamžiku nabytí účinnosti výpovědi nebo zrušení akce ze strany nájemce následujícím způsobem:

- a) od data podpisu této smlouvy do 90 dnů před začátkem doby nájmu storno poplatek ve výši 50 % z celkové výše nájemného dle čl. IV. této smlouvy,
- b) 89 až 31 dnů před začátkem doby nájmu storno poplatek ve výši 80 % z celkové výše nájemného dle čl. IV. této smlouvy,
- c) 30 dnů a méně před začátkem doby nájmu nebo v den nájmu storno poplatek ve výši 100 % z celkové výše nájemného dle čl. IV. této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s celým obsahem této smlouvy a dále obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto vše osvědčují připojením svých podpisů pod tuto smlouvu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel rovněž jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně formou číslovaných dodatků, které musí být datovány a oběma účastníky podepsány, a to pod sankcí neplatnosti.

V Benešově dne

.....
Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o.
Pronajímatel

.....
Nájemce