

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 320/2017

Smluvní strany:

r. č. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

město Hostinné

IČO: 00277908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Prohlášení o vlastnickém právu k nemovitým věcem

Prodávající prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů jsou mimo jiné i následující nemovité věci: pozemky p. č. 656/3, p. č. 656/15 a p. č. 656/20, to vše v k. ú. Hostinné, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 1258 pro obec a k. ú. Hostinné (dále též „**předmětné pozemky**“).

Článek II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 3.545.000 Kč (slovy: Třímiliónypětsetčtyřicetpěttisíc korun českých) a kupující předmětné pozemky za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena uvedená v článku II bude uhrazena tak, že celou kupní cenu složí kupující **nejdéle do 15.01.2018** do notářské úschovy u notářky Mgr. Kláry Pouchlé, LL.M., Krakonošovo nám. 21, 541 01 Trutnov.
2. Kupní cena bude prodávajícím z notářské úschovy vyplacena po vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to ve lhůtě a za podmínek stanovených v příslušném protokolu o notářské úschově.
3. Dostane-li se kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, tj. nebude-li tato kupní cena ve stanoveném termínu složena do notářské úschovy, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě, tj. poruší-li kupující svůj závazek řádně a včas složit dohodnutou kupní cenu do notářské úschovy, je kupující rovněž povinen zaplatit

prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny.

4. Úplným zaplacením kupní ceny, tj. jejím složením do notářské úschovy, nabývá tato smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. O složení kupní ceny do notářské úschovy vystaví shora uvedená notářka potvrzení, které bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná práva a že proti nim není vedeno žádné exekuční, insolvenční nebo jiné soudní, správní anebo rozhodčí řízení, v jehož důsledku by mohlo být znemožněno nebo ohroženo splnění jejich závazku převést na kupujícího vlastnické právo k předmětným pozemkům podle této smlouvy.
2. Ukáže-li se však být prohlášení prodávajících uvedené v předchozím odstavci nepravdivým a prodávající nezjednájí dostatečnou nápravu ani v přiměřeném dodatečném termínu, který jim k tomu kupující poskytne, jsou povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny uvedené v článku II. Tuto smluvní pokutu jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu vedle škody, která mu vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; kupující se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Prodávající upozorňují kupujícího na to, že k předmětným pozemkům bylo na základě nájemní smlouvy ze dne 06.01.2002 zřízeno právo nájmu ve prospěch TJ Labe, a to na dobu neurčitou. Dále prodávající upozorňují kupujícího na to, že v rámci realizace akce „Labe, Hostinné – Prosečné, odstranění nánosů z upraveného koryta, ř. km 1054,650 – 1058,273“ udělili Povodí Labe, s. p., souhlas s použitím pozemků p. č. 656/15 a p. č. 656/20, oba v k. ú. Hostinné, jako přístupové cesty ke stavbě a jako plochu pro zařízení staveniště s tím, že převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího je tímto souhlasem nadále vázán i kupující.
4. Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům kupujícím nezatíží tyto pozemky žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu) a že se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětných pozemků, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
5. Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v předchozím odstavci a nezjednájí-li dostatečnou nápravu ani v přiměřeném dodatečném termínu, který jim k tomu kupující poskytne, jsou povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny uvedené v článku II. Tuto smluvní pokutu jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu vedle škody, která mu vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; kupující se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětných pozemků, což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

Článek VI.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na úschovu kupní ceny, jakož i správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupující je na základě § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy.
2. Smluvní strany závazně prohlašují, že po splnění podmínek uvedených v této smlouvě, tj. zejména po úhradě kupní ceny a převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího, budou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s těmito pozemky žádné nároky, tj. zejména nebudou prodávající uplatňovat proti kupujícímu jakékoli (byť i jen domnělé) nároky týkající se jimi tvrzeného neoprávněného užívání předmětných pozemků kupujícím nebo jiných jeho dřívějších zásahů do vlastnického práva prodávajících k těmto pozemkům.
3. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že ujednáním obsaženým v čl. III odst. 4 není nijak dotčeno plnění těch jejich povinností, které nejsou na účinnost této smlouvy vázány, což se týká i jejich práva na odstoupení od smlouvy nebo na zaplacení smluvní pokuty; rovněž ujednáním obsaženým v předchozím odstavci není nijak dotčena možnost kterékoli ze smluvních stran domáhat se náhrady škody, byla-li jí způsobena porušením této smlouvy druhou smluvní stranou, popř. požadovat po této smluvní straně zaplacení smluvní pokuty dohodnuté v této smlouvě.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Zastupitelstvo města Hostinné schválilo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabytí předmětných pozemků od prodávajících na jeho 18. zasedání konaném dne 18.09.2017 usnesením č. 332/19/ZM/2017.
2. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že všem ujednáním této smlouvy porozuměly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hostinném dne 02.11.2017

Prodávající

Kupující:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města