

Město Rumburk  
předkládá: Jana Jindrová  
odbor:majtkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0407/2016

### Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním

<ul style="list-style-type: none"><li>• typ smlouvy:</li><li>• druh smlouvy: *)</li><li>• číslo smlouvy:</li><li>• uzavřena s kým:</li><li>• platnost smlouvy:</li><li>• u dodatku ke smlouvě evid.číslo smlouvy:</li></ul>	<p><del>Dodavatelská</del> <del>Odběratelská</del> <del>Bez finančního profilu</del> <del>kupní - darovací</del> <del>o dílo</del> <del>úvěrová</del> <del>nájemní</del> <del>pojistná</del> <del>mandátní</del> <del>majetkoprávní</del> <del>partnerská</del> <del>jiná</del> <del>o umístění veř. komun. sítě</del> <b>KS/2016/28</b> JS STAVBY s.r.o. neurčitá</p>
---	--

### operace

\* nehodící se škrtně

*Popis operace:*

**Požadujeme zveřejnit v registru smluv.**

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce
	357	3699	3111	87 074,-	2016	X.

Příkazce operace

*Správce rozpočtové kapitoly:*

podpis:

IRK  
10.10.2016

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení).  
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru

*Finanční odbor:*

podpis:

10.10.2016

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví  
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

Záznam o zadání veřejné zakázky č. :

zveřejněno:

Schváleno RM dne: 19.05.2016

územní rozhodnutí dne:

Schváleno ZM dne: 15.09.2016

stavební povolení dne :

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne: 07.10.2016

KS /2016/28  
**KUPNÍ SMLOUVA**

Smluvní strany:

**Město Rumburk**, se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené na starostou města Ing. Jaroslavem Sykáčkem (dále jen „prodávající“)

a

**JS STAVBY s.r.o.**, se sídlem Střelecká 798/8, 408 01 Rumburk, IČO 27291863, DIČ CZ27291863, zastoupená jednatelem Martinem Jiráskem (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci a to pozemků p.p.č. 378/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m<sup>2</sup> a p.p.č. 378/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 109 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Rumburk, zapsaného na listu vlastnictví č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Předmětem prodeje a koupě je nemovitá věc specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**II.**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitost užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 71.962,- Kč bez DPH, kupní cena včetně DPH činí 87.074,- Kč.
2. Kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

Dohodnutou kupní cenu ve výši 87.074,- Kč včetně DPH uhradil kupující prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na jeho účet č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s. pobočka Rumburk, pod VS 9007. Prodávající převzetí této částky svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

**IV.**

Záměr prodeje pozemku by zveřejněn od 30.06.2016 do 19.07.2016, na základě usnesení rady města č. 915/a/2016 ze dne 19.05.2016. O prodeji konkrétnímu kupujícímu rozhodlo zastupitelstvo města č. 14/5/V/2016 ze dne 15.09.2016.

**V.**

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na stávající infrastrukturu a její ochranná pásma procházející v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**VI.**

Vlastnictví k prodávané nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

**VII.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

#### VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

#### IX.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovité věci a kupuje jí jak stojí a leží.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva podléhá zveřejněním v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 05 -10- 2016

V Rumburku dne: 07 -10- 2016

JS STAVBY s.r.o.  
Martin Jirásek, jednatel

starosta města

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	29.08.2016	Markéta Ševčíková	
Vedoucí odboru	29.08.2016	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZM 14. zasedání, usnesení č.14/5/V/2016 ze dne 15.09.2016		