



DODATEK č. 1

ke smlouvě č. O2017072 o nájmu nebytových prostor,
reklamní plochy a využití části sportovního zařízení – ledové plochy v objektu
Zimního stadionu za účelem provozování sportovní hokejové činnosti

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Bc. Martinou Žirovnickou, pověřenou řízením
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
zastoupený: Ing. Jiřím Zdvořáčkem, jednatelem pro ekonomiku
Janem Čalounem, jednatelem pro sport
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
IČ: 03261255
DIČ: CZ03261255
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé

se dohodli, že s účinností od 1. 11. 2017 se mění smlouva takto:

I. Práva a povinnosti smluvních stran

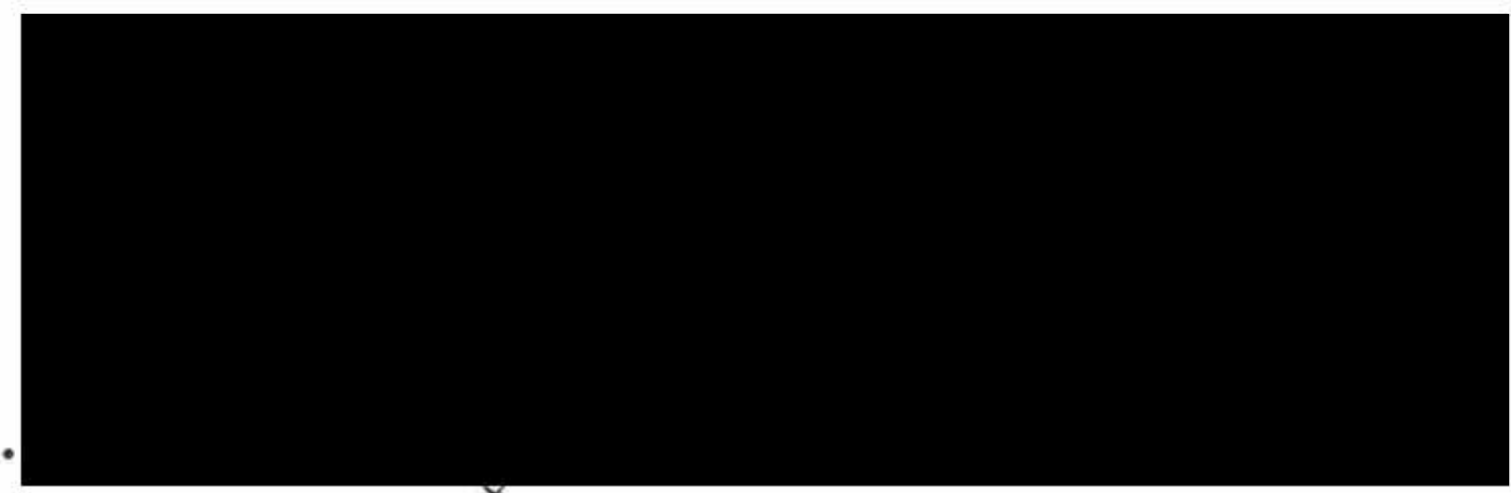
A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do užívání nebytové prostory v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží, reklamní plochy uvnitř a na části opláštění objektu a ledovou plochu vč. hlediště v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, – stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře těchto prostor **543,39 m²**.
Celková plocha prostor a ploch daných do nájmu a využití je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
Detailní vymezení pronajatých a využívaných prostor a jejich umístění v areálu Zimního stadionu je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
Prostory pronajímané a využívané na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět nájmu“.

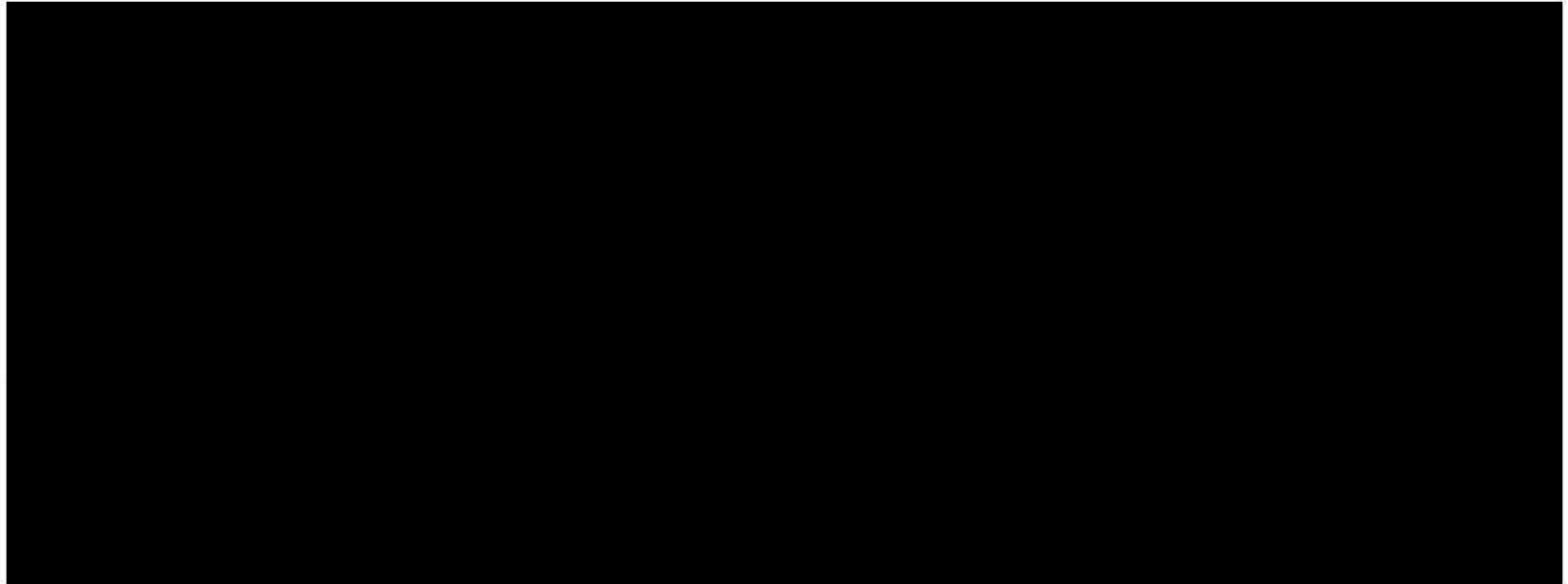
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Výpočtový list č. 1 ke smlouvě O2017072 se nahrazuje výpočtovým listem č. 2.

V Ústí nad Labem dne..... 31. 10. 17



Bc. Martina Žirovnická, pověřená řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



 HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.



Ing. Jiří Zdvoraček, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.



Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 2 ke smlouvě č. O2017072 platný ke dni 1. 11. 2017

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
 Sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem
 Plocha: 543,39 m²
 Účel nájmu: provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých

2. Výpočet nájemného za nebytové prostory:

Místnost	číslo	úklid	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
kancelář	bez označení	NE	14,88	120,00	1 785,60 Kč
kancelář	bez označení	NE	25,62	120,00	3 074,40 Kč
kancelář s výhledem na ledovou plochu	bez označení	NE	32,00	120,00	3 840,00 Kč
kabina	3	ANO	156,75	120,00	18 810,00 Kč
kabina	4	ANO	156,75	120,00	18 810,00 Kč
šatna trenérů	5	ANO	17,59	120,00	2 110,80 Kč
příruční sklad + chodba	14	NE	13,59	120,00	1 630,80 Kč
sklad	29	NE	21,60	120,00	2 592,00 Kč
brusárna	39	ANO	16,74	120,00	2 008,80 Kč
šatna s předsíní, WC a kuchyní	27	ANO	46,97	120,00	5 636,40 Kč
prádelna	179	NE	18,40	120,00	2 208,00 Kč
Fanshop (prostor v pokladnách)	Bez označení	NE	22,50	850,00	19.120,00 Kč
CELKEM			543,39		81.626,80 Kč

Měsíční nájemné za celkové prostory
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

6.802,20 Kč

3. Výpočet roční částky za využití ledové plochy :

ledová plocha vč. hlediště 10,07 Kč / 1 hod. 500 hod. / rok

5.035,00 Kč

(bez DPH – osvobozeno od DPH dle §61 písm. d zákona o DPH)

Měsíční částka za využití ledové plochy:

419,58 Kč

(bez DPH – osvobozeno od DPH dle §61 písm. d zákona o DPH)

4. Roční paušální částky za služby spojené s užíváním prostor:

Roční paušální částka za elektrickou energii 35.000,00 Kč

Roční paušální částka za tepelnou energii 180.000,00 Kč

Roční paušální částka za spotřebu studené vody a odvod odpadních vod 30.000,00 Kč

Celkem roční paušální částka za služby činí 245.000,00 Kč

(+ DPH dle platných daňových zákonů)

Měsíční paušální částka za služby spojené s užíváním prostor:

20.416,67 Kč

(+ DPH dle platných daňových zákonů)

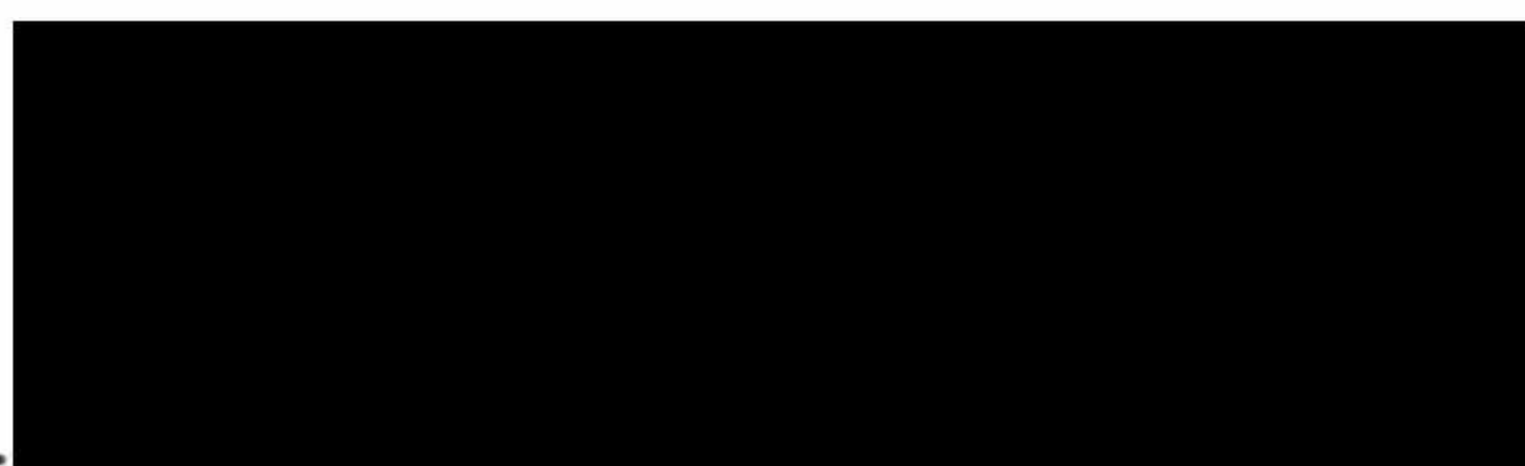
5. Roční ceny za využití reklamních ploch na vnějším plášti objektu Zimního stadionu:	
1m ² využití plochy z parkoviště	504,00 Kč
1m ² využití plochy z Masarykovy ulice (+ DPH dle platných daňových zákonů)	1.008,00 Kč
Měsíční cena za 1 m² z parkoviště	42,00 Kč
za 1 m² z Masarykovy ulice (+ DPH dle platných daňových zákonů)	84,00 Kč

6. Celková roční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. IA) odst. 6:	120.000,00 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)	
Měsíční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. IA) odst. 6:	10.000,00 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)	

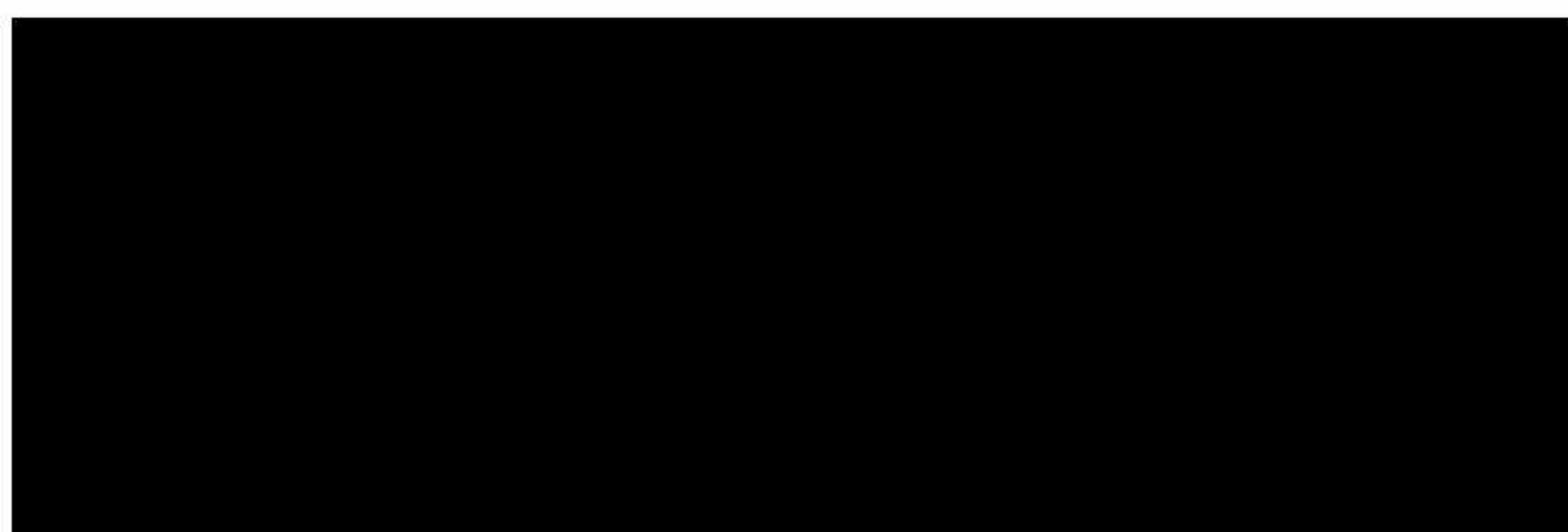
V Ústí nad Labem dne 31. 10. 17

V Ústí nad Labem dne

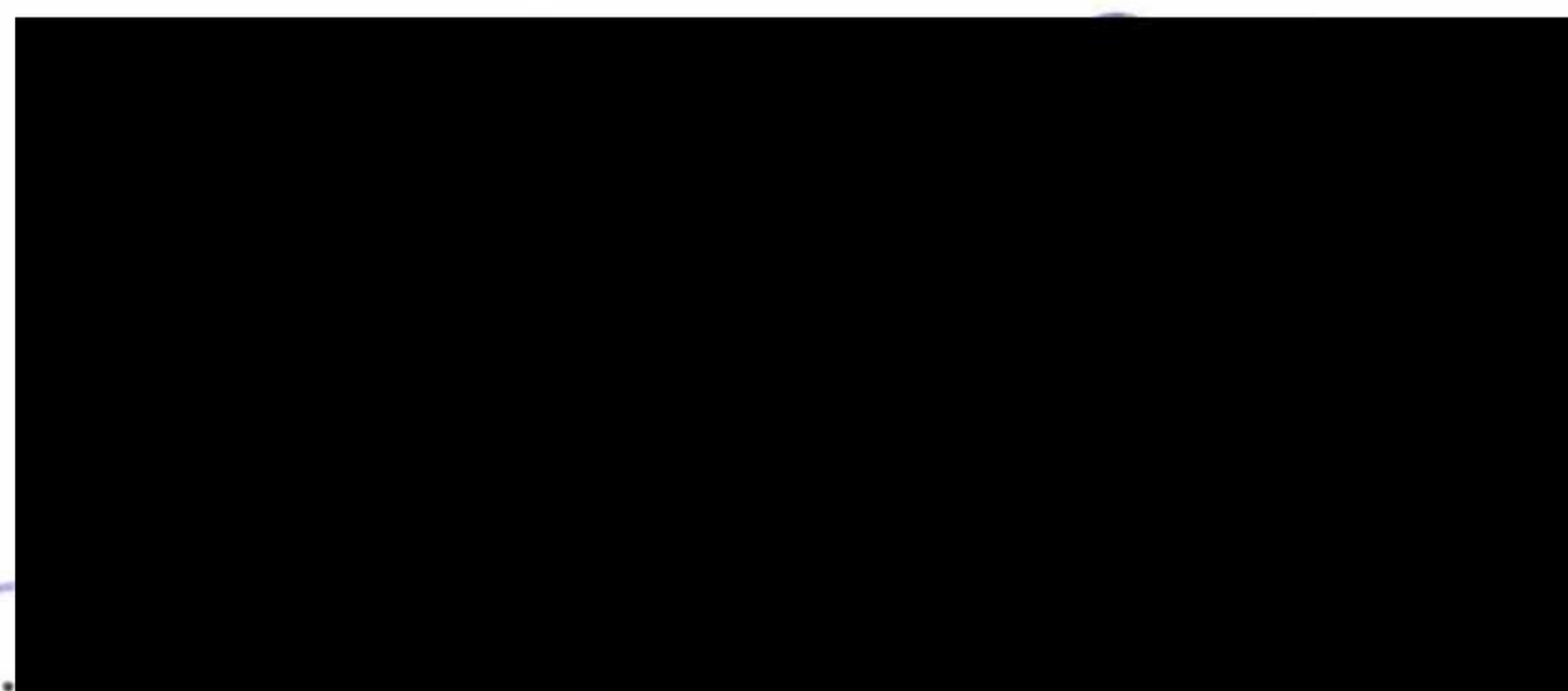
Pronajímatel:



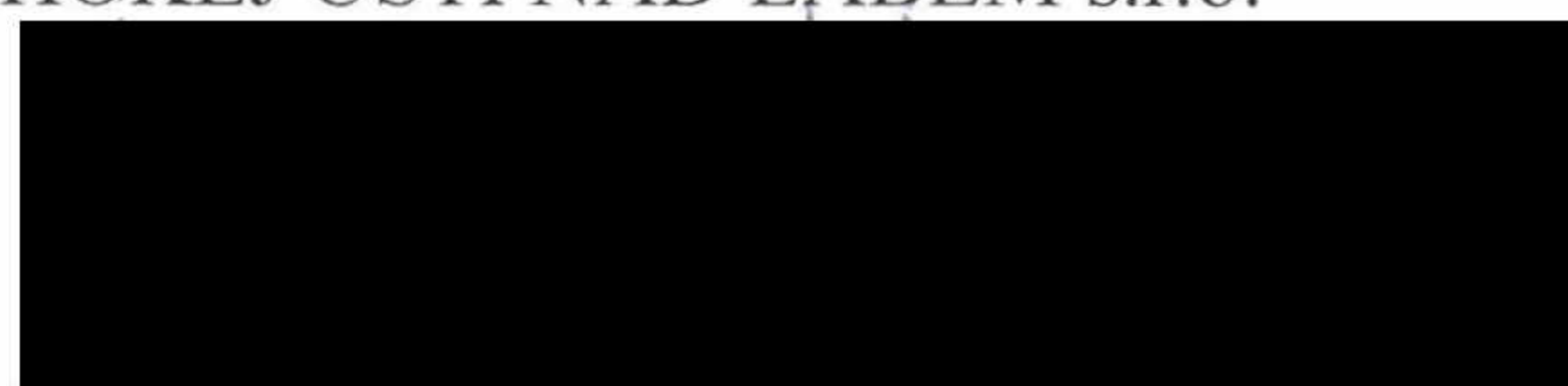
.....
Bc. Martina Žirovnická, pověřená řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Nájemce:



.....
Ing. Jiří Zdvoráček, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.



Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.