



SMLOUVA č. O2017120

o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zastoupený Bc. Martinou Žirovnickou, pověřenou řízením
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání:
ve věcech technických p. [REDACTED]

na straně jedné

a

Nájemce Martin Beneš
Sídlo Masarykova 3094/26, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 74646290
DIČ CZ7102232918
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu [REDACTED]
kontakt: mobil [REDACTED]

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

představení muzikálu Děti ráje

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory - vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,7,8,10,12,18 a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání představení muzikálu Děti ráje.
2. Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A., které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání představení muzikálu Děti ráje.
3. Poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu ze Živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

II. Finanční vypořádání

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné v celkové výši **244.500,- Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou cenu ve dvou splátkách. První splátku ve výši **122.500,00 Kč + DPH** do **27. 11. 2017** a druhou splátku ve výši **122.000,00 Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2017**, obě splátky budou uhrazeny na základě faktury pronajímatele a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. K uvedeným částkám bude připočteno DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 2. 12. 2017 (06:00 hodin) do 4. 12. 2017 (08:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 4. 12. 2017 v 8:00hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce [redacted] a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz. Dále smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 4. 12. 2017.
8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu štítkem nebo návštěvím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 Cenová kalkulace


č. 2 Výpis ze živnostenského rejstříku

V Ústí nad Labem dne 7. 11. 17

V Ústí nad Labem dne 7. 11. 17

Pronajímatel :

Nájemce :


Bc. Martina Žirovnická
pověřená řízením
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace


Martin Beneš

Cenová kalkulace

Název akce : koncert
 Místo : Zimní stadion Ústí nad Labem
 Termín konání : 3.12. 2017 19:00 hod

Náklady na energie :

Spotřebovaná el. energie	5 000,- bez DPH
Navýšení měsíční kapacity el. energie u distributora	17 000,- bez DPH
Spotřebovaná voda	2 000,- bez DPH
Celkem :	24 000,- bez DPH

Mzdové náklady :

(elektrikář, technik vzduchotechniky, vedoucí provozovny, uklízečky):

Celkem :	5 500,- bez DPH
-----------------	------------------------

Nájemné haly ZS včetně šaten, ošetřovny, pokladen:

Nájemné	124 800,- bez DPH
Demontáž části mantinelů a ochranných sítí trestné lavice a zpětná montáž	5 000,- bez DPH
Celkem:	129 800,- bez DPH

Demontáž + montáž skel	30 000,- bez DPH
Demontáž + montáž ochranných sítí	5 000,- bez DPH
Vysokozdvihový vozík	10 000,- bez DPH
Mzdové náklady(požadovaný personál)	5 900,- bez DPH
Montáž a demontáž palubky vč. pronájmu	30 000,- bez DPH
Úklid a odvoz odpadu	4 300,- bez DPH
Celkem:	85 200,- bez DPH

Celková cena za pronájem**244 500,- bez DPH**