

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 224/17/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Zadavatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupený: Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: +420 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále také jako "Objednatel")

a

Zhotovitel: **ADAPTA Skála s.r.o.**
se sídlem: Jiráskova 89, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Jaroslavem Skálou, jednatelem
IČO: 29043824
DIČ: CZ29043824
tel: +420 602 449 839
e-mail: info@adaptamh.cz
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako "Smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2017 Smlouvu o dílo č. 224/17/Ř k veřejné zakázce **„Rekonstrukce rodinného domu v ulici Berounská č.p. 53 a rekonstrukce bytové jednotky v objektu Horníkovy vily v Lánech“**.

I.2 V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že je třeba provést další práce, které souvisejí s předmětem zakázky dle smlouvy. Potřeba těchto dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních prací.

a) **Rodinný dům v ulici Berounská č.p. 53 v Lánech**

Z důvodu technického stavu stávající stropní konstrukce bude nahrazena oprava povrchu stropu rabicovým pletivem za zavěšený sádkartonový podhled.

Po odstranění povrchové úpravy podlahy v kuchyni je patrné narušení betonového podkladu prasklinami, jde o nekvalitní beton, který je potřeba odstranit.

Z technologických důvodů je nutné nahradit vyrovnání podlah samonivelační stěrkou za pískocementový potěr.

Vzhledem k prakticky nulovým přesahům střešního oplechování dochází při zateplování objektu v prostoru obou štítů k vyčnívání nově vzniklého pláště budovy mimo zastřešení. Je nutné na obou štítových stranách prodloužit střešní oplechování, tak aby přesahovalo nově vzniklou hranu fasády.

b) **Bytová jednotka v objektu Horníkovy vily v Lánech**

Pro napojení elektrokotle je nezbytné vyměnit stávající jistič za 3fázový a upravit elektrický rozvod ve společné chodbě domu tak, aby bylo možné v budoucnu snadno napojit i další byty určené k rekonstrukci.

Soupis výše uvedených víceprací a méněprací je uveden v Příloze č. 1 k tomuto dodatku a byly odsouhlaseny Objednatelům a jeho technickým dozorem.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- II.1 Z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu plnění zakázky, se smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu prováděných stavebních úprav a s tím související úpravě ceny.
- II.2 Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený rozsah dodatečných prací je stanoven jako maximální a nemůže být překročen.
- II.3 Z důvodu špatných klimatických podmínek a výpadků elektrického proudu se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, a to tak, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 30.11.2017.

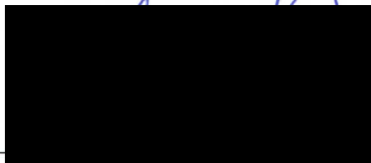
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- III.1 Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 20.6.2017, včetně pozdějších dodatků, se nemění.

- III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- III.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - soupis méněprací (rodinný dům v ulici Berounská č.p. 53)
Příloha č. 1 - soupis víceprací (rodinný dům v ulici Berounská č.p. 53)
Příloha č. 3 - soupis víceprací (bytová jednotka v objektu Horníkovy vily)

V Lánech dne 23.11.2014

Za objednatele:



Ing. Miloš Balák
ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

295 01 Michovce, Hradčovice
IČO: 29043824, DIČ: CZ29043824
Tel./fax: 326 771 380



jednatel