



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Demolice skladů Pod Lesem parcela č. 349/25 a 349/26 v k. ú. Lhota u Šternberka“.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 648/17/S/OSMM

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
Sídlo: Horní náměstí 16, 78501 Šternberk  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
Bankovní ústav:  
Číslo účtu:  
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

2.

- Zhotovitel:** **DEMSTAV group, s.r.o.**  
Sídlo: Tř.1. máje 243, 753 01 Hranice I - Město  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Rudolf, jednatel  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
Bankovní ústav:  
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se

dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):  
Název stavby : Demolice skladů Pod Lesem parcela č. 349/25 a 349/26  
v k.ú. Lhota u Šternberka  
Místo stavby : Parcela č. 349/25 a 349/26 v k.ú. Lhota u Šternberka

## III. Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště 11/2017
2. Termín zahájení stavebních prací 11/2017
3. Dílčí plnění ve výši  
**75% z celkové ceny předložené nabídky** do 11.12.2017
4. Termín dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla  
**25% z celkové ceny předložené nabídky** do 30.03.2018

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla v roce 2017 bez DPH celkem tj. 75% z celkové nabídkové ceny</b>	<b>402 366,75</b>	<b>Kč</b>
<b>1.2. Cena díla v roce 2018 bez DPH celkem tj. 25% z celkové nabídkové ceny (zbývající část)</b>	<b>134 122,25</b>	<b>Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>649 151,00</b>	<b>Kč</b>

## V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.10.2017 usnesením č. 2237/60.

Ve Šternberku dne 02.11.2017

V Hranicích dne 22.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Jan Rudolf, jednatel