



Správa
Pražského hradu

č.j.: SPH /2013

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 536 a následujících ustanovení obchodního zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu
se sídlem 119 08 Praha 1 – Hrad
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc.,
ředitelem
IČ: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jen „**objednatel**“)

a

TRIPLEX servis s.r.o.
se sídlem: 500 09 Hradec Králové, Dubinská 12
zastoupená: Pavlem Vejsem, jednatelem
IČ: 28854250
DIČ: CZ28854250
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 31168
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět servisní práce a poskytovat další služby dle této smlouvy v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami zejména s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 stanovenými tímto za závazné, za účelem udržování dobrého technického stavu a provozuschopnosti osobního elektrického výtahu TOV 750, výrobní číslo 1404/2013 (dále také jen výtah) instalovaného v objektu Severním čestným křídle Pražského hradu (dále jen také dílo).
2. Na výtah se vztahuje záruka v délce 72 měsíců poskytnutá zhotovitelem na základě smlouvy o dílo č.j. SPH 916/2013 ze dne 14.5.2013. Servisní práce a opravy, na které se vztahuje tato záruka, budou provedeny zhotovitelem zdarma.
3. Specifikace prací a služeb zahrnutých v paušální ceně:
 - a) Odborné prohlídky (revize) prováděné v tříměsíčním intervalu (dále jen OP) – při OP zhotovitel provede zejména základní seřízení a promazání výtahu, vyčištění vnitřních částí kabiny a prohlubně šachty
 - b) Nepřetržitá dispečerská služba 0 – 24 hod.
 - c) Zaškolení obsluhujícího personálu a dozorce výtahu (provedeno při OP).
4. Specifikace prací a služeb nad rámec paušální ceny:
 - a) Servisní zásah / opravy na výzvu objednatele, které nespádají pod záruku zejména závady vzniklé neodbornou obsluhou, nedodržením návodu obsluhy výtahu či nadměrné opotřebení lan. Všechny ostatní vady na výtahu, které nezavinil objednatel, se považují za vady záruční (okamžité servisní zásahy za účelem odstranění vzniklých poruch). Nástup zhotovitele na odstranění opravy do 12-ti hodin od nahlášení zástupcem objednatele.
 - b) Zaškolení obsluhujícího personálu a dozorce výtahu.
4. O veškerých úkonech vykonaných na výtahu provede zhotovitel písemný záznam do revizní knihy výtahu. Revizní kniha výtahu bude uložena v kanceláři technika pro strojní zařízení viz. čl. 2, odst. 3.

Čl. 2

Termíny plnění včetně splnění díla

1. Odborné prohlídky (dále také jen OP) budou prováděny 4x ročně v tříměsíčním intervalu. Nástupy na jednotlivé OP budou zhotovitelem telefonicky oznámeny zástupci objednavatele nejméně tři dny před zamýšleným provedením.
2. Pro případ poruchy výtahu nastoupí zhotovitel na její odstranění nejpozději do 12-ti hodin od telefonického nahlášení poruchy zástupcem objednavatele.
3. Jednotlivá akce, ať OP nebo oprava, je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zástupci obou stran – vystavením montážního listu a zápisem do revizní knihy výtahu. Kopie montážního listu, potvrzená zástupci obou stran, bude podkladem pro vystavení daňového dokladu.

používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.

3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
4. Cenu za jednu OP a HZS uvedenou v čl. 3 odst. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn valorizovat jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok. O zvýšení ceny za jednu OP a HZS informuje zhotovitel objednatele dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, na základě tohoto dopisu pak bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

Čl. 5 Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s termínem splnění díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny té které jednotlivé akce (dílní části díla) za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. 6 Podmínky a způsob provádění díla

1. Zástupce objednavatele nahlásí zhotoviteli poruchu telefonní číslo: **xxx nebo xxx případně xxx.**
Zhotovitel je povinen nastoupit na provedení opravy do 12 hod po nahlášení poruchy, není-li sjednáno jinak.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je uvedena v čl. 2., odst. 4.
4. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje, s výjimkou okamžitého přerušení či omezení již probíhajících prací. Pokud zástupce objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v odst. 14. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Dopravní řád.
8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
 - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
 - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
 - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
 - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty. Zhotovitel je povinen provést likvidaci použitého spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při provádění díla.
 - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

9. Zhotovitel je povinen na základě zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
10. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění díla, zejména za kvalitu a rozsah provádění díla a za dodržení dohodnutých termínů. Tato odpovědnost zhotovitele je objektivní, přičemž zhotovitel se své odpovědnosti zproští v případě, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost zhotovitele trvá po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem. Pro případ plnění, na které se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel, zároveň i jako dodavatel technologických zařízení, v rozsahu této záruky.
13. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po každém provedení díla všechny potřebné dokumenty a doklady v českém jazyce, včetně skutečného stavu díla.
14. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy: jedentisícipětsetkorun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a to i opakovaně.

Čl. 7

Odpovědnost za škody

1. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, bude-li to technicky možné a nebude-li

sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod výše sjednanou smluvní pokutou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 8 Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy v délce trvání 6 měsíců. Záruční vady reklamované v záruční době odstraní zhotovitel zdarma, práce na odstranění zahájí do 12 hodin od nahlášení zástupcem objednatele, nebude-li sjednáno jinak.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ani informace, které se dozvěděly při plnění dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá na dobu od 01.11.2013 do 31.10.2019.
5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce třech kalendářních měsíců a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím

určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením daňových dokladů delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahu.
8. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
9. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2013.

Seznam příloh:

příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy

V Hradci Králové dne:

V Praze dne:

Pavel Vejs
jednatel
TRIPLEX servis s.r.o.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel