

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 1150070 o pronájmu nebytových prostor v objektu zimního stadionu v Benešově pro účely provozování pekárny ze dne 30.12.2006, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)



Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA** jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

M I V A , spol. s r.o., se sídlem Jiřího Horáka 1697, Benešov, IČO 185 95 235, zastoupenou jednatelkou Alenou Čuříkovou jako „nájemce“ na straně druhé

a

Městská sportovní zařízení, se sídlem Hráského 1913, Benešov, IČO 451 31 716, zastoupená ředitelem **Petrem Kotoučem**, dále jen „strana třetí“

Tímto dodatkem se mění článek I., článek III. a doplňuje článek IV. bod 12 nájemní smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Výměra pronajatých prostor sloužících podnikání se s účinností od 01.01.2017 navyšuje z původní výměry 215 m² na novou výměru 250 m², výměra manipulační plochy zůstává v původní výši 173 m².

III.

Cena pronájmu a splatnost

Výše pronájmu vychází z částky 600 Kč/m²/rok za nebytové prostory, tj. za výměru 250 m² činí celkem tato částka 150.000 Kč/rok, nájemné za manipulační plochu vychází z částky 250 Kč/m²/rok, tj. za výměru 173 m² činí tato částka celkem 43.250 Kč/rok.

Celková částka za nájemné činí 193.250 Kč/rok, slovy jedno sto devadesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Všechna smluvní ujednání, která se týkají úhrady služeb, nejsou uzavřením dodatku č. 4 dotčena a zůstávají v platnosti.

IV.

Zvláštní ujednání

12. Smlouva se tímto dodatkem č. 4 prodlužuje na dobu určitou, a to od 01.01.2017 do 31.12.2021.
Prodloužení smlouvy bylo schváleno usnesením č. 700-25/2016/RM dne 22.09.2016.
Záměr byl zveřejněn od 29.08.2016 do 15.09.2016.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení a strana třetí 1 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 21.10.2016

Za pronajímatele:
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta



Nájemce:
M I V A , spol. s r.o.
Alena Čuříková
jednatelka

MIVA spol. s r.o.
J. Horáka 1697/I
256 01 BENEŠOV
DIČ CZ18595235

Strana třetí:
Petr Kotouč
ředitel MěSZ