

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 82N10/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PEREUS, a.s.

sídlo : Běchary 54, PSČ 507 32 Kopidlno

zastoupené : panem Vladimírem Košátkem, předsedou představenstva

IČ 150 57 682

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2217

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 82N10/65, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1. Od 11.12.2012, se na základě souhlasného prohlášení, zužuje předmět nájmu o pozemky dle
PK p.č. 90/1/1, 90/3, 174, 175/1, 294, 566, 568 a 570/1 v k.ú. a obci Budčeves.

Výše ročního nájemného je upravena na částku celkem ve výši 52.038,- Kč

2. Od 21.12.2012, ke dni právních účinků Kupních smluv č. 1002691265

a 1014681265

, byl u Katastrálního pracoviště v Jičíně Katastrálního úřadu pro Královéhradecký
kraj proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem dle PK. p.č.
615/6, 616/9 a 616/15 v k. ú. a obci Budčeves.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží
Státnímu pozemkovému úřadu ČR za uvedené pozemky nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Výše ročního nájemného je upravena na částku celkem ve výši 50.713,- Kč.

3. Ke dni 13.3.2013 došlo k úpravě předmětu nájmu na základě přečíslování pozemků po
provedené KMD v k.ú. Budčeves - viz. doložená příloha.

Výše ročního nájemného je upravena na částku celkem ve výši 48.472,- Kč.

4. Ke dni 19.3.2013 došlo k úpravě předmětu nájmu na základě přečíslování pozemků po
provedené KMD v k.ú. Nečas – viz doložená příloha.

Výše ročního nájemného je upravena na částku celkem ve výši 50.529,- Kč.

5. Ke dni 14.2.2014 došlo k úpravě předmětu nájmu na základě přečíslování pozemků po provedené KMD v k.ú. Mlýnec u Kopidlna – viz doložená příloha.

Na základě výše uvedených změn se s účinností od 14.2.2014 výměra pronajímaných pozemků upravuje na celkem 53,1966 ha a výše ročního nájemného na částku celkem ve výši 49.369,- Kč (slovy: Čtyřicetdevět tisíc tři sta šedesát devět korun českých).

Výpočet předpisů nájemného dle uvedených změn 1. až 5. :

- 1/ od 1.10.2012 do 11.12.2012- z roč. nájmu 58.499,- (dle dod. č. 2 této nájemní smlouvy) za 71 dní tj. 11.379,- Kč
- 2/ od 12.12.2012 do 21.12.2012 – z roč. náj. 52.038,- Kč – za 11 dní tj. 1.568,- Kč
- 3/ od 22.12.2012 do 13.3.2013 – z roč. náj. 50.713,- Kč – za 81 dní tj. 11.254,- Kč
- 4/ od 14.3.2013 do 19.3.2013 – z roč. náj. 48.472,- Kč – za 6 dní tj. 797,- Kč
- 4a/ od 20.3.2013 do 30.9.2013 – z roč. náj. 50.529,- Kč – za 196 dní tj. 27.133,- Kč

Předpis nájemného za období od 1.10.2012 do 30.9.2013 (včetně) činí celkem 52.131,- Kč.

- 4a/ od 1.10.2013 do 14.2.2014- z roč. náj 50.529,- Kč – za 136 dní tj. 18.827,- Kč
- 5/ od 15.2.2014 do 30.9.2014 – z roč. náj. 49.369,- Kč – za 229 dní tj. 30.974,- Kč

Předpis nájemného za období od 1.10.2013 do 30.9.2014 (včetně) činí celkem 49.801,- Kč.

6. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy je ke dni 1.10.2014 vykázován přeplatek nájemného celkem ve výši 17.868,- Kč a nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu celkem ve výši 39,- Kč.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 9. 2015

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
PERSEUS a.s.
Vladimír Košátko
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková
Podpis:.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

49 369 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Běchary											
	153	6	0	2	14	10 002	500 000	2 388	1,0	1 194,00	
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	316	1,0	316,00	
	203	2	0	1	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00	
	214	5	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00	
	215	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00	
	1 149	24	0	2	2	10 002	88 000	186	1,0	16,37	
	1 504	0	0	2	2	10 002	88 000	5 948	1,0	523,42	
	1 690	0	0	2	2	10 002	88 000	16 114	1,0	1 418,03	
	1 697	0	0	2	7	10 002	88 000	11 370	1,0	1 000,56	
	1 824	0	0	2	2	10 002	88 000	8 689	1,0	764,63	
	1 870	0	0	2	2	10 002	88 000	33 619	1,0	2 958,47	
	1 907	0	0	2	2	10 002	88 000	94 257	1,0	8 294,62	
									173 479		17 078,10

Budčevs

	20	7	0	2	14	10 002	83 900	1 107	1,0	92,88
	118	58	0	2	2	10 002	83 900	857	1,0	71,90
	118	60	0	2	2	10 002	83 900	1 036	1,0	86,92
	118	61	0	2	2	10 002	83 900	10	1,0	0,84
	118	62	0	2	2	10 002	83 900	65	1,0	5,45
	118	75	0	2	2	10 002	83 900	40	1,0	3,36
	118	76	0	2	2	10 002	83 900	14	1,0	1,17
	148	33	0	2	2	10 002	83 900	66	1,0	5,54
	148	41	0	2	2	10 002	83 900	4 720	1,0	396,01
	148	52	0	2	2	10 002	83 900	2 545	1,0	213,53
	169	55	0	2	2	10 002	83 900	1 330	1,0	111,59
	243	60	0	2	2	10 002	83 900	4 826	1,0	404,90
	243	91	0	2	2	10 002	83 900	6 125	1,0	513,89
	243	93	0	2	2	10 002	83 900	3 402	1,0	285,43
	243	107	0	2	2	10 002	83 900	12 894	1,0	1 081,81
	243	113	0	2	2	10 002	83 900	2 136	1,0	179,21
	243	116	0	2	2	10 002	83 900	2 679	1,0	224,77
	301	49	0	2	2	10 002	83 900	5 158	1,0	432,76
	383	153	0	2	2	10 002	83 900	1 374	1,0	115,28
	383	164	0	2	2	10 002	83 900	3 219	1,0	270,07
	383	169	0	2	2	10 002	83 900	4 607	1,0	386,53
	383	187	0	2	2	10 002	83 900	1 768	1,0	148,34
	383	195	0	2	2	10 002	83 900	8 172	1,0	685,63
	383	197	0	2	2	10 002	83 900	303	1,0	25,42
	383	198	0	2	2	10 002	83 900	204	1,0	17,12
	383	199	0	2	2	10 002	83 900	618	1,0	51,85
	383	201	0	2	2	10 002	83 900	2 434	1,0	204,21
	454	152	0	2	2	10 002	83 900	100	1,0	8,39
	454	165	0	2	2	10 002	83 900	4 870	1,0	408,59
	454	169	0	2	2	10 002	83 900	2 309	1,0	193,73
	454	181	0	2	2	10 002	83 900	306	1,0	25,67
	454	182	0	2	2	10 002	83 900	6 819	1,0	572,11
	454	184	0	2	2	10 002	83 900	6 239	1,0	523,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

49 369 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	454 192	0	2	2	10 002	83 900	478	1,0	40,10
	454 207	0	2	2	10 002	83 900	8 504	1,0	713,49
	454 238	0	2	2	10 002	83 900	37	1,0	3,10
	454 245	0	2	2	10 002	83 900	1 362	1,0	114,27
	454 246	0	2	2	10 002	83 900	2 781	1,0	233,33
	454 247	0	2	2	10 002	83 900	210	1,0	17,62
	454 257	0	2	2	10 002	83 900	9 570	1,0	802,92
	454 258	0	2	2	10 002	83 900	1 186	1,0	99,51
	454 259	0	2	2	10 002	83 900	509	1,0	42,71
	454 260	0	2	2	10 002	83 900	92	1,0	7,72
	454 266	0	2	2	10 002	83 900	882	1,0	74,00
	454 277	0	2	2	10 002	83 900	162	1,0	13,59
	454 278	0	2	2	10 002	83 900	17	1,0	1,43
	454 279	0	2	2	10 002	83 900	6	1,0	0,50
	454 282	0	2	2	10 002	83 900	7	1,0	0,59
	524 22	0	2	7	10 002	83 900	69	1,0	5,79
	524 23	0	2	7	10 002	83 900	1 916	1,0	160,75
	524 24	0	2	7	10 002	83 900	36	1,0	3,02
	524 25	0	2	7	10 002	83 900	80	1,0	6,71
	524 26	0	2	7	10 002	83 900	16	1,0	1,34
	561 38	0	2	2	10 002	83 900	300	1,0	25,17
	561 39	0	2	2	10 002	83 900	617	1,0	51,77
	561 40	0	2	2	10 002	83 900	11	1,0	0,92
	576 100	0	2	2	10 002	83 900	21	1,0	1,76
	576 117	0	2	2	10 002	83 900	349	1,0	29,28
	576 118	0	2	2	10 002	83 900	85	1,0	7,13
	615 1	0	2	7	10 002	83 900	9 189	1,0	770,96
	744 7	0	2	14	10 002	83 900	1 641	1,0	137,68
	744 8	0	2	14	10 002	83 900	951	1,0	79,79
	760 10	0	2	14	10 002	83 900	68	1,0	5,71
	760 12	0	2	14	10 002	83 900	1 042	1,0	87,42
	760 13	0	2	14	10 002	83 900	114	1,0	9,56
	760 14	0	2	14	10 002	83 900	36	1,0	3,02
	764 1	0	2	2	10 002	83 900	166	1,0	13,93
	764 4	0	2	2	10 002	83 900	45	1,0	3,78
	794 5	0	2	14	10 002	83 900	75	1,0	6,29
orná	808 0	0	2	14	10 002	111 600	244	1,0	27,23
orná	812 0	0	2	14	10 002	111 600	1 859	1,0	207,46
								137 085	11 559,70

Labouň

	69 8	0	2	7	10 002	121 700	42	1,0	5,11
	88 26	0	2	2	10 002	121 700	1 285	1,0	156,38
	225 6	0	2	7	10 002	121 700	217	1,0	26,40
	238 6	0	2	2	10 002	121 700	355	1,0	43,20
	262 26	0	2	2	10 002	121 700	219	1,0	26,65
	415 12	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0	53,50
	425 7	0	2	7	10 002	121 700	1 242	1,0	151,15
	426 3	0	2	14	10 002	500 000	201	1,0	100,50
	427 1	0	2	14	10 002	500 000	379	1,0	189,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

49 369 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
TTP	432	0	0	2	14	10 002	121 700	703	1,0	85,56
								4 750		837,95

Mlýnec u Kopidlno

82	15	0	2	7	10 002	77 500	320	1,0	24,80
96	12	0	2	2	10 002	77 500	3 099	1,0	240,17
108	13	0	2	2	10 002	107 400	570	1,0	61,22
108	25	0	2	2	10 002	77 500	131	1,0	10,15
108	29	0	2	2	10 002	77 500	409	1,0	31,70
108	30	0	2	2	10 002	77 500	1 094	1,0	84,79
120	4	0	2	2	10 002	77 500	2 237	1,0	173,37
120	12	0	2	2	10 002	107 400	1 685	1,0	180,97
120	23	0	2	2	10 002	77 500	988	1,0	76,57
143	23	0	2	2	10 002	77 500	609	1,0	47,20
143	24	0	2	2	10 002	77 500	937	1,0	72,62
145	36	0	2	2	10 002	77 500	13	1,0	1,01
145	41	0	2	2	10 002	77 500	364	1,0	28,21
145	60	0	2	2	10 002	77 500	253	1,0	19,61
145	73	0	2	2	10 002	77 500	403	1,0	31,23
145	75	0	2	2	10 002	77 500	972	1,0	75,33
150	25	0	2	2	10 002	77 500	746	1,0	57,82
150	35	0	2	2	10 002	77 500	413	1,0	32,01
150	39	0	2	2	10 002	77 500	1 280	1,0	99,20
150	41	0	2	2	10 002	77 500	1 423	1,0	110,28
150	42	0	2	2	10 002	77 500	263	1,0	20,38
152	9	0	2	2	10 002	77 500	248	1,0	19,22
152	15	0	2	2	10 002	77 500	204	1,0	15,81
152	18	0	2	2	10 002	77 500	68	1,0	5,27
155	18	0	2	7	10 002	77 500	453	1,0	35,11
186	22	0	2	2	10 002	77 500	695	1,0	53,86
186	27	0	2	2	10 002	77 500	282	1,0	21,86
186	30	0	2	2	10 002	77 500	1 353	1,0	104,86
196	5	0	2	14	10 002	77 500	10	1,0	0,78
208	112	0	2	2	10 002	77 500	1 043	1,0	80,83
208	113	0	2	2	10 002	77 500	3 133	1,0	242,81
208	117	0	2	2	10 002	77 500	550	1,0	42,63
208	123	0	2	2	10 002	77 500	1 030	1,0	79,83
208	132	0	2	2	10 002	77 500	139	1,0	10,77
208	144	0	2	2	10 002	77 500	3 732	1,0	289,23
208	162	0	2	2	10 002	77 500	162	1,0	12,56
319	27	0	2	2	10 002	77 500	4 456	1,0	345,34
326	1	0	2	2	10 002	77 500	994	1,0	77,04
327	3	0	2	7	10 002	77 500	6 067	1,0	470,19
327	5	0	2	7	10 002	77 500	15 925	1,0	1 234,19
333	6	0	2	7	10 002	77 500	466	1,0	36,12
333	10	0	2	7	10 002	77 500	205	1,0	15,89
341	1	0	2	7	10 002	77 500	22 786	1,0	1 765,92
346	73	0	2	2	10 002	77 500	68	1,0	5,27
389	1	0	2	14	10 002	77 500	754	1,0	58,44
405	4	0	2	14	10 002	77 500	41	1,0	3,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

49 369 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	405	6	0	2	14	10 002	77 500	3 428	1,0	265,67
	405	7	0	2	14	10 002	77 500	638	1,0	49,45
	405	8	0	2	14	10 002	77 500	83	1,0	6,43
	423	3	0	2	14	10 002	77 500	407	1,0	31,54
	461	4	0	2	14	10 002	77 500	390	1,0	30,23
	461	5	0	2	14	10 002	77 500	81	1,0	6,28
									88 100	6 895,25

Nečas

	103	7	0	2	14	10 002	97 800	22	1,0	2,15
	103	13	0	2	2	10 002	97 800	718	1,0	70,22
	103	15	0	2	7	10 002	97 800	138	1,0	13,50
	108	2	0	2	7	10 002	97 800	2 091	1,0	204,50
	136	2	0	2	2	10 002	97 800	266	1,0	26,01
	136	5	0	2	2	10 002	97 800	5 521	1,0	539,95
	136	19	0	2	2	10 002	97 800	2 301	1,0	225,04
	616	30	0	2	7	10 002	97 800	1 276	1,0	124,79
	616	32	0	2	7	10 002	97 800	1 896	1,0	185,43
	616	33	0	2	7	10 002	97 800	2 168	1,0	212,03
	616	47	0	2	7	10 002	97 800	398	1,0	38,92
	623	19	0	2	7	10 002	97 800	106	1,0	10,37
	623	20	0	2	2	10 002	97 800	1 282	1,0	125,38
	623	35	0	2	7	10 002	97 800	423	1,0	41,37
	623	44	0	2	7	10 002	97 800	835	1,0	81,66
	625	1	0	2	2	10 002	97 800	2 723	1,0	266,31
	625	3	0	2	2	10 002	76 900	4 319	1,0	332,13
	625	7	0	2	2	10 002	97 800	2 576	1,0	251,93
	625	20	0	2	2	10 002	97 800	1 324	1,0	129,49
	625	35	0	2	2	10 002	97 800	2 946	1,0	288,12
	625	45	0	2	2	10 002	97 800	3 334	1,0	326,07
	625	46	0	2	2	10 002	97 800	612	1,0	59,85
	635	16	0	2	7	10 002	97 800	1 442	1,0	141,03
	635	24	0	2	7	10 002	97 800	509	1,0	49,78
	635	30	0	2	7	10 002	97 800	1 427	1,0	139,56
část	649	3	0	2	7	10 002	97 800	10 700	1,0	1 046,46
	668	13	0	2	7	10 002	97 800	1 336	1,0	130,66
	668	18	0	2	7	10 002	97 800	63	1,0	6,16
	780	0	0	2	14	10 002	97 800	1 699	1,0	166,16
	789	0	0	2	2	10 002	76 900	1 584	1,0	121,81
část	793	0	0	2	7	10 002	97 800	1 060	1,0	103,67
									57 095	5 460,51

Vršce

	1 113	0	0	2	2	10 002	105 100	12 036	1,0	1 264,98
	1 272	0	0	2	2	10 002	105 100	7 684	1,0	807,58
	1 361	0	0	2	2	10 002	105 100	12 906	1,0	1 356,42
	1 384	0	0	2	7	10 002	105 100	9 312	1,0	978,69
	1 426	0	0	2	2	10 002	105 100	27 000	1,0	2 837,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

49 369 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								68 938		7 245,37
Žitětín										
	422	2	0	2	14	10 002	110 800	805	1,0	89,19
	422	3	0	2	14	10 002	110 800	120	1,0	13,30
	434	0	0	2	11	10 002	129 600	697	1,0	90,33
	439	2	0	2	14	10 002	110 800	361	1,0	40,00
	448	0	0	2	14	10 002	110 800	536	1,0	59,39
								2 519		292,21
CELKEM:								531 966		49 369 Kč

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 82 N 10/65

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PERSEUS, a.s.

se sídlem Běchary 54, 507 32 Kopidlno

IČ: 15057682

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2217,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Košátko – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 82N10/65, kterým se mění výše ročního
nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 82N10/65 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49.369,-- Kč (slovy: Čtyřicetdevětistřistašedesátdevětikorunčeských).
2. S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.
Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 155.527,-- Kč** (slovy: Jednostopadesátpětstipětsetdvacetsedmkorunčeských).
3. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy a dle dodatku č. 3 je k dnešnímu dni vykazován přeplatek nájemného ve výši 17.868,- Kč. Po vzájemné dohodě

bude o tento přeplatek snížena splátka nájemného stanovená k **1. 10. 2015**. Dále je u uvedené nájemní smlouvy k dnešnímu dni vykazován nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 39,- Kč.

K 1. 10. 2015 uhradíte:

- částku 137.659,- Kč (155.527,- minus 17.868,-), variabilní symbol 8211065, na účet 70017-3723001/0710,
- a dále zjištěný nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 39,- Kč, variabilní symbol 8211065, na účet 180013-3723001/0710.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1. 10. 2014.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne *22. 9. 2015*

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
PERSEUS, a.s.
Vladimír Košátka
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

155 527 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běchary										
	153	6	0	2	14	10 002	500 000	2 388	1,0	1 194,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	316	1,0	316,00
	203	2	0	1	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	214	5	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	215	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
	1 149	24	0	2	2	10 002	143 500	186	2,2	58,72
	1 504	0	0	2	2	10 002	143 500	5 948	2,2	1 877,78
	1 690	0	0	2	2	10 002	143 500	16 114	2,2	5 087,19
	1 697	0	0	2	7	10 002	143 500	11 370	2,2	3 589,51
	1 824	0	0	2	2	10 002	143 500	8 689	2,2	2 743,12
	1 870	0	0	2	2	10 002	143 500	33 619	2,2	10 613,52
	1 907	0	0	2	2	10 002	143 500	94 257	2,2	29 756,93
									173 479	55 828,77

Budčeves

	20	7	0	2	14	10 002	127 900	1 107	2,2	311,49
	118	58	0	2	2	10 002	127 900	857	2,2	241,14
	118	60	0	2	2	10 002	127 900	1 036	2,2	291,51
	118	61	0	2	2	10 002	127 900	10	2,2	2,81
	118	62	0	2	2	10 002	127 900	65	2,2	18,29
	118	75	0	2	2	10 002	127 900	40	2,2	11,26
	118	76	0	2	2	10 002	127 900	14	2,2	3,94
	148	33	0	2	2	10 002	127 900	66	2,2	18,57
	148	41	0	2	2	10 002	127 900	4 720	2,2	1 328,11
	148	52	0	2	2	10 002	127 900	2 545	2,2	716,11
	169	55	0	2	2	10 002	127 900	1 330	2,2	374,24
	243	60	0	2	2	10 002	127 900	4 826	2,2	1 357,94
	243	91	0	2	2	10 002	127 900	6 125	2,2	1 723,45
	243	93	0	2	2	10 002	127 900	3 402	2,2	957,25
	243	107	0	2	2	10 002	127 900	12 894	2,2	3 628,11
	243	113	0	2	2	10 002	127 900	2 136	2,2	601,03
	243	116	0	2	2	10 002	127 900	2 679	2,2	753,82
	301	49	0	2	2	10 002	127 900	5 158	2,2	1 451,36
	383	153	0	2	2	10 002	127 900	1 374	2,2	386,62
	383	164	0	2	2	10 002	127 900	3 219	2,2	905,76
	383	169	0	2	2	10 002	127 900	4 607	2,2	1 296,32
	383	187	0	2	2	10 002	127 900	1 768	2,2	497,48
	383	195	0	2	2	10 002	127 900	8 172	2,2	2 299,44
	383	197	0	2	2	10 002	127 900	303	2,2	85,26
	383	198	0	2	2	10 002	127 900	204	2,2	57,40
	383	199	0	2	2	10 002	127 900	618	2,2	173,89
	383	201	0	2	2	10 002	127 900	2 434	2,2	684,88
	454	152	0	2	2	10 002	127 900	100	2,2	28,14
	454	165	0	2	2	10 002	127 900	4 870	2,2	1 370,32
	454	169	0	2	2	10 002	127 900	2 309	2,2	649,71
	454	181	0	2	2	10 002	127 900	306	2,2	86,10
	454	182	0	2	2	10 002	127 900	6 819	2,2	1 918,73
	454	184	0	2	2	10 002	127 900	6 239	2,2	1 755,53

Příloha k r
 Variabilní sy
 Datum tis
 Katastr
 TTF

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65				PERSEUS, a.s.	
Variabilní symbol: 8211065	Uzavřeno: 1.10.2010	Roční nájem:	Běchary č.p. 54		
Datum tisku: 15.9.2015	Účinná od: 1.10.2010	155 527 Kč	Kopidlno		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	454 192	0	2	2	10 002	127 900	478	2,2	134,50
	454 207	0	2	2	10 002	127 900	8 504	2,2	2 392,86
	454 238	0	2	2	10 002	127 900	37	2,2	10,41
	454 245	0	2	2	10 002	127 900	1 362	2,2	383,24
	454 246	0	2	2	10 002	127 900	2 781	2,2	782,52
	454 247	0	2	2	10 002	127 900	210	2,2	59,09
	454 257	0	2	2	10 002	127 900	9 570	2,2	2 692,81
	454 258	0	2	2	10 002	127 900	1 186	2,2	333,72
	454 259	0	2	2	10 002	127 900	509	2,2	143,22
	454 260	0	2	2	10 002	127 900	92	2,2	25,89
	454 266	0	2	2	10 002	127 900	882	2,2	248,18
	454 277	0	2	2	10 002	127 900	162	2,2	45,58
	454 278	0	2	2	10 002	127 900	17	2,2	4,78
	454 279	0	2	2	10 002	127 900	6	2,2	1,69
	454 282	0	2	2	10 002	127 900	7	2,2	1,97
	524 22	0	2	7	10 002	127 900	69	2,2	19,42
	524 23	0	2	7	10 002	127 900	1 916	2,2	539,12
	524 24	0	2	7	10 002	127 900	36	2,2	10,13
	524 25	0	2	7	10 002	127 900	80	2,2	22,51
	524 26	0	2	7	10 002	127 900	16	2,2	4,50
	561 38	0	2	2	10 002	127 900	300	2,2	84,41
	561 39	0	2	2	10 002	127 900	617	2,2	173,61
	561 40	0	2	2	10 002	127 900	11	2,2	3,10
	576 100	0	2	2	10 002	127 900	21	2,2	5,91
	576 117	0	2	2	10 002	127 900	349	2,2	98,20
	576 118	0	2	2	10 002	127 900	85	2,2	23,92
	615 1	0	2	7	10 002	127 900	9 189	2,2	2 585,60
	744 7	0	2	14	10 002	127 900	1 641	2,2	461,74
	744 8	0	2	14	10 002	127 900	951	2,2	267,59
	760 10	0	2	14	10 002	127 900	68	2,2	19,13
	760 12	0	2	14	10 002	127 900	1 042	2,2	293,20
	760 13	0	2	14	10 002	127 900	114	2,2	32,08
	760 14	0	2	14	10 002	127 900	36	2,2	10,13
	764 1	0	2	2	10 002	127 900	166	2,2	46,71
	764 4	0	2	2	10 002	127 900	45	2,2	12,66
	794 5	0	2	14	10 002	127 900	75	2,2	21,10
orná	808 0	0	2	14	10 002	127 900	244	2,2	68,66
orná	812 0	0	2	14	10 002	127 900	1 859	2,2	523,09
							137 085		38 572,99

Labouň

	69	8	0	2	7	10 002	134 700	42	2,2	12,45
	88	26	0	2	2	10 002	134 700	1 285	2,2	380,80
	225	6	0	2	7	10 002	134 700	217	2,2	64,31
	238	6	0	2	2	10 002	134 700	355	2,2	105,20
	262	26	0	2	2	10 002	134 700	219	2,2	64,90
	415	12	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0	53,50
	425	7	0	2	7	10 002	134 700	1 242	2,2	368,05
	426	3	0	2	14	10 002	500 000	201	1,0	100,50
	427	1	0	2	14	10 002	500 000	379	1,0	189,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

155 527 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
TTP	432	0	0	2	14	10 002	134 700	703	2,2	208,33
								4 750		1 547,54

Mlýnec u Kopidlno

82	15	0	2	7	10 002	123 200	320	2,2	86,73
96	12	0	2	2	10 002	123 200	3 099	2,2	839,95
108	13	0	2	2	10 002	123 200	570	2,2	154,49
108	25	0	2	2	10 002	123 200	131	2,2	35,51
108	29	0	2	2	10 002	123 200	409	2,2	110,86
108	30	0	2	2	10 002	123 200	1 094	2,2	296,52
120	4	0	2	2	10 002	123 200	2 237	2,2	606,32
120	12	0	2	2	10 002	123 200	1 685	2,2	456,70
120	23	0	2	2	10 002	123 200	988	2,2	267,79
143	23	0	2	2	10 002	123 200	609	2,2	165,06
143	24	0	2	2	10 002	123 200	937	2,2	253,96
145	36	0	2	2	10 002	123 200	13	2,2	3,52
145	41	0	2	2	10 002	123 200	364	2,2	98,66
145	60	0	2	2	10 002	123 200	253	2,2	68,57
145	73	0	2	2	10 002	123 200	403	2,2	109,23
145	75	0	2	2	10 002	123 200	972	2,2	263,45
150	25	0	2	2	10 002	123 200	746	2,2	202,20
150	35	0	2	2	10 002	123 200	413	2,2	111,94
150	39	0	2	2	10 002	123 200	1 280	2,2	346,93
150	41	0	2	2	10 002	123 200	1 423	2,2	385,69
150	42	0	2	2	10 002	123 200	263	2,2	71,28
152	9	0	2	2	10 002	123 200	248	2,2	67,22
152	15	0	2	2	10 002	123 200	204	2,2	55,29
152	18	0	2	2	10 002	123 200	68	2,2	18,43
155	18	0	2	7	10 002	123 200	453	2,2	122,78
186	22	0	2	2	10 002	123 200	695	2,2	188,37
186	27	0	2	2	10 002	123 200	282	2,2	76,43
186	30	0	2	2	10 002	123 200	1 353	2,2	366,72
196	5	0	2	14	10 002	123 200	10	2,2	2,71
208	112	0	2	2	10 002	123 200	1 043	2,2	282,69
208	113	0	2	2	10 002	123 200	3 133	2,2	849,17
208	117	0	2	2	10 002	123 200	550	2,2	149,07
208	123	0	2	2	10 002	123 200	1 030	2,2	279,17
208	132	0	2	2	10 002	123 200	139	2,2	37,67
208	144	0	2	2	10 002	123 200	3 732	2,2	1 011,52
208	162	0	2	2	10 002	123 200	162	2,2	43,91
319	27	0	2	2	10 002	123 200	4 456	2,2	1 207,75
326	1	0	2	2	10 002	123 200	994	2,2	269,41
327	3	0	2	7	10 002	123 200	6 067	2,2	1 644,40
327	5	0	2	7	10 002	123 200	15 925	2,2	4 316,31
333	6	0	2	7	10 002	123 200	466	2,2	126,30
333	10	0	2	7	10 002	123 200	205	2,2	55,56
341	1	0	2	7	10 002	123 200	22 786	2,2	6 175,92
346	73	0	2	2	10 002	123 200	68	2,2	18,43
389	1	0	2	14	10 002	123 200	754	2,2	204,36
405	4	0	2	14	10 002	123 200	41	2,2	11,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

155 527 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	405	6	0	2	14	10 002	123 200	3 428	2,2	929,13
	405	7	0	2	14	10 002	123 200	638	2,2	172,92
	405	8	0	2	14	10 002	123 200	83	2,2	22,50
	423	3	0	2	14	10 002	123 200	407	2,2	110,31
	461	4	0	2	14	10 002	123 200	390	2,2	105,71
	461	5	0	2	14	10 002	123 200	81	2,2	21,95
									88 100	23 878,58

Nečas

	103	7	0	2	14	10 002	97 800	22	2,2	4,73
	103	13	0	2	2	10 002	97 800	718	2,2	154,48
	103	15	0	2	7	10 002	97 800	138	2,2	29,69
	108	2	0	2	7	10 002	97 800	2 091	2,2	449,90
	136	2	0	2	2	10 002	97 800	266	2,2	57,23
	136	5	0	2	2	10 002	97 800	5 521	2,2	1 187,90
	136	19	0	2	2	10 002	97 800	2 301	2,2	495,08
	616	30	0	2	7	10 002	97 800	1 276	2,2	274,54
	616	32	0	2	7	10 002	97 800	1 896	2,2	407,94
	616	33	0	2	7	10 002	97 800	2 168	2,2	466,47
	616	47	0	2	7	10 002	97 800	398	2,2	85,63
	623	19	0	2	7	10 002	97 800	106	2,2	22,81
	623	20	0	2	2	10 002	97 800	1 282	2,2	275,84
	623	35	0	2	7	10 002	97 800	423	2,2	91,01
	623	44	0	2	7	10 002	97 800	835	2,2	179,66
	625	1	0	2	2	10 002	97 800	2 723	2,2	585,88
	625	3	0	2	2	10 002	97 800	4 319	2,2	929,28
	625	7	0	2	2	10 002	97 800	2 576	2,2	554,25
	625	20	0	2	2	10 002	97 800	1 324	2,2	284,87
	625	35	0	2	2	10 002	97 800	2 946	2,2	633,86
	625	45	0	2	2	10 002	97 800	3 334	2,2	717,34
	625	46	0	2	2	10 002	97 800	612	2,2	131,68
	635	16	0	2	7	10 002	97 800	1 442	2,2	310,26
	635	24	0	2	7	10 002	97 800	509	2,2	109,52
	635	30	0	2	7	10 002	97 800	1 427	2,2	307,03
část	649	3	0	2	7	10 002	97 800	10 700	2,2	2 302,21
	668	13	0	2	7	10 002	97 800	1 336	2,2	287,45
	668	18	0	2	7	10 002	97 800	63	2,2	13,56
	780	0	0	2	14	10 002	97 800	1 699	2,2	365,56
	789	0	0	2	2	10 002	97 800	1 584	2,2	340,81
část	793	0	0	2	7	10 002	97 800	1 060	2,2	228,07
									57 095	12 284,54

Vršce

	1 113	0	0	2	2	10 002	149 000	12 036	2,2	3 945,40
	1 272	0	0	2	2	10 002	149 000	7 684	2,2	2 518,82
	1 361	0	0	2	2	10 002	149 000	12 906	2,2	4 230,59
	1 384	0	0	2	7	10 002	149 000	9 312	2,2	3 052,47
	1 426	0	0	2	2	10 002	149 000	27 000	2,2	8 850,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

155 527 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								68 938		22 597,88
Žitětín										
	422	2	0	2	14	10 002	147 300	805	2,2	260,87
	422	3	0	2	14	10 002	147 300	120	2,2	38,89
	434	0	0	2	11	10 002	147 300	697	2,2	225,87
	439	2	0	2	14	10 002	147 300	361	2,2	116,99
	448	0	0	2	14	10 002	147 300	536	2,2	173,70
								2 519		816,32
CELKEM:								531 966		155 527 Kč