

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SELKA, a.s.

Sídlo: č. ev. 76, PSČ 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 47469412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2311

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva – Bedřich Kapler, nar.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 64N16/43

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokytnice v Orlických horách	Rokytnice v Orlických horách	KN	824/42	11762	ostatní plocha - 14

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 49N07/43.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělským:

- manipulační prostor zemědělského areálu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11.762,- Kč** (slovy: Jedenáctisícšedesát a dvě koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **6411643**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **6411643**.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 09. 2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
SELKA, a.s.
Bedřich Kapler
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková


podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N16/43

SELKA, a.s.

Variabilní symbol: 6411643

Uzavřeno:

Roční nájem:

Rokytnice v Orlických horách
ev. č. 76

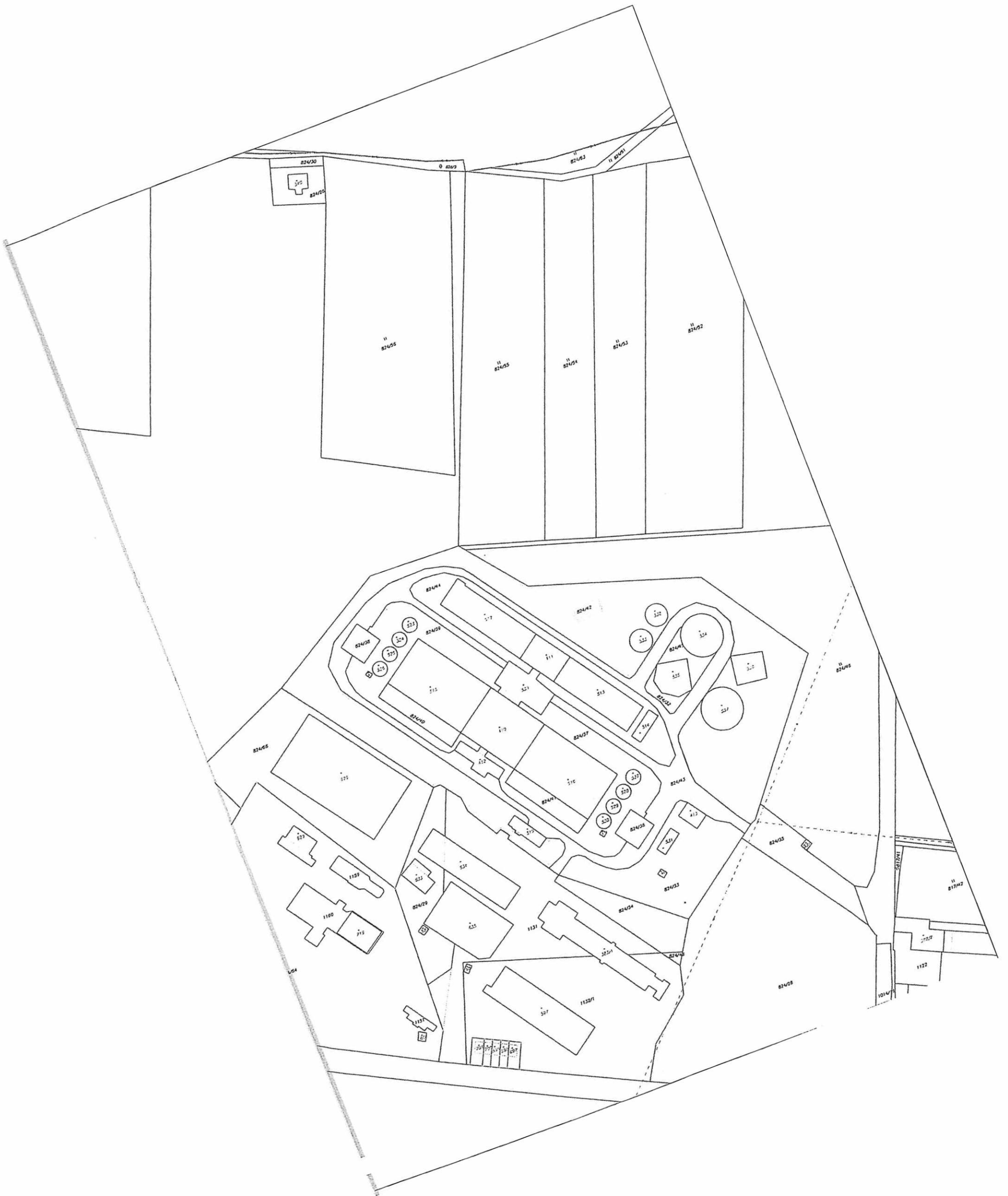
Datum tisku: 12.9.2016

Účinná od:

11 762 Kč

Rokytnice v Orlických horách

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Rokytnice v Orlických horách										
	824	42	0	2	14	10 002	1 000 000	11 762	1,0	11 762,00
								11 762		11 762,00
CELKEM:								<u>11 762</u>		<u>11 762 Kč</u>



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2016

12.9.2016 16:02:05

Informace o parcelě

Obec	Rychnov nad Kněžnou	Obec	Rokytnice v Orlických horách
Katastrální území	741051 Rokytnice v Orlických horách		
Parcela	824/42 (20.4.2001)		
Výměra	11762 m ²	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Užití pozemku	ostat.pl.	Využití nem.	jiná plocha
Právní vztah	Z-10500039/2001 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Chráněná území	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (23.7.2014) rozsáhlé chráněné území (20.4.2001)		
Mapový list	DKM		
02	Název Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	Podíl 1/1	Typ práv. vztahu Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o právu

o listiny	22991	Řízení	Z-10500029/1998 Řízení ukončeno
listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
is	Převod dle § 17 tohoto zákona ze dne 4.2.1998		
ena pr. vztahu	a		
lnění zhotovitele	POLVZ:291998 KATUZ:741051 LISTDRUH:40		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	11762