**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

**Ing. Aleš Uvíra**,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Kačer Vladimír, r. č. 44XXXXXXX**

trvale bytem xxxxxxxxx, Nýrsko 340 22

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 17PR16/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Raduň, obec Raduň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

665/6 orná půda 9 171 m2 0,00 Kč 183 420,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za smlouvu celkem:**  9 171 m2 183 420,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě prohlášení Rady okresního národního výboru v Opavě ze dne 15. 7. 1958.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 9. 9. 2016, pod č.j. 161/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 183 420,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Klatovy, č.j. PÚ 1523/92/1 ze dne 11. 9. 2000, kterým oprávněné osobě Kačer Vladimír, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hamry na Šumavě, obce Hamry, okresu Klatovy.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Herčík Michal, č.j. 90/2002, ze dne 9. 11. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,42 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Klatovy, č.j. PÚ 1523/92/4 ze dne 29. 11. 2000, kterým oprávněné osobě Kačer Vladimír, rodné xxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hamry na Šumavě, obce Hamry, okresu Klatovy.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Tomášek Pavel, č.j. č.2.078/20103, ze dne 5. 6. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 967,45 Kč.

- Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 7. 12. 2003, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Kačerová Antonie a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Klatovy, č.j. PÚ 2580/92/2 ze dne 12. 9. 2000, kterým oprávněné osobě Kačerová Antonie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Zelená Lhota, obce Nýrsko, okresu Klatovy.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 177 501,82 Kč.

- Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 7. 12. 2003, xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Kačerová Antonie a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Klatovy, č.j. PÚ 2580/92/4 ze dne 1. 12. 2000, kterým oprávněné osobě Kačerová Antonie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hamry na Šumavě, obce Hamry, okresu Klatovy.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Tomášek Pavel, č.j. č.2.078/2003, ze dne 5. 6. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 750,31 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 10N09/22, uzavřenou s ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Lesy České republiky, s. p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 51M03/22 ze dne 31.7.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kačer Vladimír

ředitel Krajského pozemkového úřadu na základě plné moci

pro Moravskoslezský kraj Štorkánová Ivana

Uvíra Aleš, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj

vz. Mgr. Šárka Smyčková

Za správnost KPÚ:

Münchová Hana

ID číslo převáděné nemovitosti: 24109,

Datum tisku: 5. 12. 2016 Verze programu Restituce: 5.65

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………