**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

**Ing. Aleš Uvíra**,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**AUTOCENTRÁLA s.r.o.**

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlučín 748 01

IČ: xxxxxxxxxxxxxx, DIČ: CZ-xxxxxxxxxxxxxxxx

kterou zastupuje jednatel xxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6064.

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 15PR16/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Hlučín, obec Hlučín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2951/2 orná půda 1 071 m2 0,00 Kč 74 970,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2951/3 zastavěná plocha a nádvoří 942 m2 0,00 Kč 65 940,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2951/4 orná půda 19 m2 0,00 Kč 1 330,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2956/5 ostatní plocha 188 m2 0,00 Kč 13 160,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za smlouvu celkem:**  2 220 m2 155 400,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě prohlášení ze dne 31. 8. 1957.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Kubíka, ze dne 20. 7. 2016, pod č.j. 2296-25/16, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 155 400,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícčtyřista korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 7. 1995, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Okresní úřad Opava, IČ: 00097098, ze dne 2. 2. 1995

Původní vlastník nároku: Schreiberová Anna, Honka Eduard

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem č. 2/1-95 ze dne 4. 2. 1995

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 344,11 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 14. 8. 1995, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s obcí Obec Háj ve Slezsku, IČ: 00300021, ze dne 27. 6. 1995

Původní vlastník nároku: Hlubková Libuše

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem č. 11/1995 ze dne 19. 6. 1995 a znaleckým posudkem č. 699 ze dne 2. 5. 1995

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 75 054,45 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 9. 2016, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s obcí Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, ze dne 15. 12. 1995

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Junger Rudolf, Ing., č.j. 516/201/94, ze dne 18. 7. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

Původní vlastník nároku: Králíček Miroslav, Ing. JUDr.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 80 001,44 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Hlučín, p. č. 2951/2, p. č. 2951/3, p. č. 2951/4 a p. č. 2956/5 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 2N06/22, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

**Převádějící:** **Nabyvatel:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Autocentrála s. r. o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Skaba Eduard, Ing. - jednatel

pro Moravskoslezský kraj

Uvíra Aleš, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj

vz. Mgr. Šárka Smyčková

Za správnost KPÚ:

Münchová Hana

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 11345, 19407, 19406, 9881,

Datum tisku: 18. 10. 2016 Verze programu Restituce: 5.65