**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

**Ing. Aleš Uvíra,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Colloredo-Mansfeldová Kristina, r. č. 40xxxxxxxxxxx**

trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Opočno 517 73

paní **Stanislavová Hana, r. č. 63xxxxxxxxxxxx**

trvale bytem xxxxxxxxxxxxx, Vimperk 385 01

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo 6PR16/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov pro katastrální území Opavice, obec Město Albrechtice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

209/1 trvalý travní porost 17 916 m2 0,00 Kč 94 731,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

283 orná půda 34 288 m2 0,00 Kč 157 725,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za smlouvu celkem:**  52 204 m2 252 456,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Colloredo-Mansfeldová Kristina, r. č. xxxxxxxxxxx id. 172456/252456

Stanislavová Hana, xxxxxxxxxxxxxxxxx id. 80000/252456

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Převáděná nemovitost v KÚ Opavice - 209/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 30. 5. 2016, pod č.j. 99/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 94 731,00 Kč (slovy: devadesátčtyřitisícesedmsettřicetjedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v KÚ Opavice - 283, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 30. 5. 2016, pod č.j. 99/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 157 725,00 Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícsedmsetdvacetpět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Colloredo-Mansfeldová Kristina**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VI 2/2010 ze dne 25. 1. 2010, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Mokrovraty, obce Mokrovraty, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Janů Jiří, č.j. 3270-50/2010, ze dne 20. 3. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 172 456,00 Kč.

Oprávněná osoba: **Stanislavová Hana**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 5553/92/1 ze dne 2. 11. 2007, kterým oprávněné osobě Stanislavová Hana, rodné číslo 635328/0890, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Malešice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jan Skyva, č.j. 200/08-5755, ze dne 26. 8. 2008, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 659 500,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetpadesátdevěttisícpětset korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 80 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděné pozemky KÚ Opavice - 209/1 a 283, jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 502N08/26, uzavřenou s nájemcem - Zemědělský podnik, a.s. Město Albrechtice. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převodce a Lesy České republiky, s. p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 502M02/26 ze dne 14.1.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek KÚ Opavice - 283.

Převodce a HS ZP Město Albrechtice uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 34M03/26 ze dne 10. 9. 2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek KÚ Opavice - 209/1.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

**Převádějící:** **Nabyvatelé:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Colloredo-Mansfeldová Kristina

ředitel Krajského pozemkového úřadu na základě plné moci

pro Moravskoslezský kraj Vondřejc Milan, Ing.

Uvíra Aleš, Ing.

 Stanislavová Hana

 na základě plné moci

 Hlasová Dagmar

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Šárka Smyčková

Za správnost KPÚ:

Hana Münchová

ID čísla převáděných nemovitostí: 17573, 17666

Datum tisku: 1. 9. 2016 Verze programu Restituce: 5.64