

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 3N14/39

Datum tisku: 12.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela                     | /  | Díl | Skup. | Výměra [m2]    | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč]       |
|-----------------------------|----|-----|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Vydané parcely</b>       |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| <b>Holany</b>               |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 491                         | 7  | 1   | 9     | 14             | 26.3.2014     | 1.6.2017     | 243       | 1,32             |
| 671                         | 1  | 0   | 2     | 66 391         | 26.3.2014     | 1.6.2017     | 243       | 6 281,71         |
| 742                         | 4  | 0   | 2     | 5 573          | 26.3.2014     | 1.6.2017     | 243       | 527,30           |
| <b>71 978</b>               |    |     |       |                |               |              |           | <b>6 810,33</b>  |
| <b>71 978</b>               |    |     |       |                |               |              |           | <b>6 810,33</b>  |
| <b>Stávající parcely</b>    |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| <b>Dřevčice</b>             |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 694                         | 1  | 0   | 2     | 355            | 26.3.2014     |              | 365       | 69,98            |
| 694                         | 6  | 0   | 2     | 9              | 26.3.2014     |              | 365       | 1,77             |
| <b>364</b>                  |    |     |       |                |               |              |           | <b>71,75</b>     |
| <b>Kvítkov u České Lípy</b> |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 266                         | 6  | 0   | 2     | 51             | 1.6.2015      |              | 365       | 6,92             |
| 277                         | 10 | 0   | 2     | 79 926         | 26.3.2014     |              | 365       | 10 849,16        |
| 290                         | 50 | 0   | 2     | 2 091          | 1.6.2015      |              | 365       | 283,83           |
| <b>82 068</b>               |    |     |       |                |               |              |           | <b>11 139,91</b> |
| <b>Pavlovice u Jestřebí</b> |    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 185                         | 12 | 0   | 2     | 4 630          | 26.3.2014     |              | 365       | 1 093,98         |
| <b>4 630</b>                |    |     |       |                |               |              |           | <b>1 093,98</b>  |
| <b>87 062</b>               |    |     |       |                |               |              |           | <b>12 305,64</b> |
| <b>CELKEM:</b>              |    |     |       | <b>159 040</b> |               |              |           | <b>19 115,97</b> |

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N14/39**

Kurtinec Jaroslav

Variabilní symbol: 311439

Uzavřeno: 26.3.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 12.9.2017

Účinná od: 26.3.2014

12 306 Kč

Kvítkov

| Katastr                     | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Pacht [Kč]       |
|-----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Dřevčice</b>             |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| část                        | 694     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 89 600             | 355            | 2,2 | 69,98            |
|                             | 694     | 6  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 89 600             | 9              | 2,2 | 1,77             |
|                             |         |    |     |       |         |          |                    | <b>364</b>     |     | <b>71,75</b>     |
| <b>Kvítkov u České Lípy</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                             | 266     | 6  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 61 700             | 51             | 2,2 | 6,92             |
|                             | 277     | 10 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 61 700             | 79 926         | 2,2 | 10 849,16        |
|                             | 290     | 50 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 61 700             | 2 091          | 2,2 | 283,83           |
|                             |         |    |     |       |         |          |                    | <b>82 068</b>  |     | <b>11 139,91</b> |
| <b>Pavlovice u Jestřebí</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| část                        | 185     | 12 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 107 400            | 4 630          | 2,2 | 1 093,98         |
|                             |         |    |     |       |         |          |                    | <b>4 630</b>   |     | <b>1 093,98</b>  |
| <b>CELKEM:</b>              |         |    |     |       |         |          |                    | <b>87 062</b>  |     | <b>12 306 Kč</b> |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:07:14

Okres: 3501 Česká Lípa  
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany  
List vlastnictví: 469

| A | Vlastník, jiný oprávněný               | Identifikátor | Podíl |
|---|----------------------------------------|---------------|-------|
|   | Vlastnické právo                       |               |       |
|   | Jaroslav Kurtinec, Cast obce: Kvítkov, | 74            | 1/1   |
|   | 47001                                  |               |       |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                         | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |             |              |                |                |
| 1472                            | 928         | ostat.pl.    | nepłodná půda  |                |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Omezení dispozičních práv  
k zřizování dalších zástavních práv.

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/  
Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## 1 Předkupní právo

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

vznik předkupního práva jako práva věcného dne 2.2.2007.

Česká republika RC/IC:1/1

Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## 1 Zástavní právo zákonné

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

pro pohledávku ve výši 2.149.032,- Kč, vznik zástavního práva dne 2.2.2007.

Česká republika RC/IC:1/1

Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## D Jiné zápisy

- Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

## 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.

/Pob/Kr

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Pro: Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/IC:74

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:07:55

Okres: 3501 Česká Lípa  
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany  
List vlastnictví: 469

| A | Vlastník, jiný oprávněný       | Identifikátor | Podíl |
|---|--------------------------------|---------------|-------|
|   | Vlastnické právo               |               |       |
|   | Jaroslav Kurtinec, Cast obce:1 | -Kvítkov,     | 741   |
|   | 47001                          |               | 1/1   |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                         | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |             |              |                |                       |
| 1517                            | 54404       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Zástavní právo smluvní<br>k zajištění pohledávek ve výši 5.000.000,- Kč a pohledávek, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2030 a to až do výše 10.000.000,- Kč<br>MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova<br>1422/1a-Praha, 14000 RC/IC:25672720 | Z-2040/2017 Řízení ukončeno<br>Parcelní číslo: 1517, Parcelní skupina:2,<br>na KÚ:640735-Holany |
| 1 | Zástavní právo smluvní<br>k zajištění pohledávky 3.000.000,- Kč a jiné pohledávky, které vzniknou do 31.12.2030 do<br>MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova<br>1422/1a-Praha, 14000 RC/IC:25672720                                                                    | Z-2040/2017 Řízení ukončeno<br>Parcelní číslo: 1517, Parcelní skupina:2,<br>na KÚ:640735-Holany |

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.  
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno  
Pro: Jaroslav Kurtinec , 47001 RC/IC:74

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela       | Výměra | Kód bpej |
|---------------|--------|----------|
| 1517          | 15731  | 52011    |
|               | 4750   | 52041    |
|               | 3069   | 52051    |
|               | 153    | 53111    |
|               | 20381  | 55411    |
|               | 10320  | 55451    |
| Výměra celkem | 54404  |          |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:08:36

Okres: 3501 Česká Lípa  
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany  
List vlastnictví: 469

| A | Vlastník, jiný oprávněný                 | Identifikátor | Podíl |
|---|------------------------------------------|---------------|-------|
|   | Vlastnické právo                         |               |       |
|   | Jaroslav Kurtinec, Cast obce: 8-Kvítkov, |               | 1/1   |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                         | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |             |              |                |                       |
| 1520                            | 4170        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Omezení dispozičních práv  
k zřizování dalších zástavních práv.

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/  
Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## 1 Předkupní právo

vznik předkupního práva jako práva věcného dne 4.3.2010.

Česká republika RC/IC:1/1

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## 1 Zástavní právo zákonné

pro pohledávku ve výši 49.990,- Kč, vznik zástavního práva dne 4.3.2010.

Česká republika RC/IC:1/1

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:640735-Holany

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.  
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Pro: Jaroslav Kurtinec , 47001 RC/IC:74

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela       | Výměra | Kód bpej |
|---------------|--------|----------|
| 1520          | 518    | 53111    |
|               | 3652   | 55411    |
| Výměra celkem | 4170   |          |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:09:12

Okres: 3501 Česká Lípa  
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany  
List vlastnictví: 368

| A   | Vlastník, jiný oprávněný                            | Identifikátor | Podíl |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
|     | Vlastnické právo                                    |               |       |
| SJM | Kališ Jaroslav Ing. CSc. a Kališová Lenka Ing. CSc. |               | 1/1   |
|     | Ing. Jaroslav Kališ CSc.,                           |               |       |
|     | Ing. Lenka Kališová CSc.,                           |               |       |
| SJM | společné jmění manželů                              |               |       |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                         | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |             |              |                |                       |
| 1540                            | 80913       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

|    |                                          |              |
|----|------------------------------------------|--------------|
| B1 | Jiná práva                               | - Bez zápisu |
| C  | Omezení vlastnického práva               | - Bez zápisu |
| D  | Jiné zápisy                              | - Bez zápisu |
| E  | Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu |              |

## Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.  
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Pro: Kališ Jaroslav Ing. CSc. a Kališová Lenka Ing. CSc. RC/IC:Nezadano

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela       | Výměra | Kód bpej |
|---------------|--------|----------|
| 1540          | 8378   | 51310    |
|               | 42037  | 51410    |
|               | 17267  | 52011    |
|               | 4084   | 53011    |
|               | 31     | 53111    |
|               | 1406   | 53715    |
|               | 7710   | 55311    |
| Výměra celkem | 80913  |          |