

19/2014

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: 2017-002580

Číslo smlouvy Dodavatele:

### 1. Smluvní strany

#### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: ve věcech smluvních a technických:

Janem Michlem, vedoucím odboru vnitřních věcí Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci č. KP-PO/23/2015/EPM/6 ze dne 15. 1. 2015,

tel: 602 202 700

IČ: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 4209522/0800

dále jen „objednatel“

a

#### **Dodavatel: Kvalita – družstvo služeb**

se sídlem: Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

jednající: Ing. Antonínem Šmejkaem, předsedou představenstva a

Jaromírem Voců, místopředsedou představenstva

IČ: 13497863

DIČ: CZ13497863

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2111614071/2700

telefonní spojení: 800 137 945 – voláte ZDARMA

dále jen „dodavatel“

společně též jako „Smluvní strany“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě požadavku na dočasné zajištění úklidových služeb v budovách Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1 a 38 do doby ukončení veřejné zakázky zadávané v nadlimitním řízení.
- 2.2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

- 2.3. Dodavatel se důkladně seznámil se všemi dokumenty definujícími rozsah a kvalitu prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro řádné a bezvadné provádění služby dle této Smlouvy. Cena dle této Smlouvy je tímto konečná.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele prokázat.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele k zajišťování **denních úklidových služeb** v takové kvalitě a rozsahu, jak jsou specifikovány a popsány v příloze číslo 1 a 2 nabídky NZN3170018 ze dne 2. října 2017, konkrétně to jsou Kompletní termínování úklid (den, týden, měsíc) a Pracovník denního úklidu. Objednatel je povinen za takto řádně prováděnou službu dodavateli platit odměnu dle platebních podmínek sjednaných v čl. 7. této Smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému a řádnému zajišťování služeb dle této Smlouvy, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky pro úklid.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

### 4. Objekty úklidu

- 4.1. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1 a 38, České Budějovice.
- 4.2. Doba úklidu:  
Objekty budou každodenně zpřístupněny dodavateli k zabezpečení běžného úklidu po pracovní době jednotlivých odborů v předmětných objektech. Způsob zpřístupnění: objednatel ponechá dodavateli u odpovědné osoby na vrátnici k vyzvednutí klíče od prostor určených k úklidu podle této Smlouvy.

### 5. Rozsah prací

Rozsah prací je dán přílohou číslo 1 a 2 nabídky NZN3170018 ze dne 2. října 2017, konkrétně:

- Kompletní termínování úklid (den, týden, měsíc) 139 975,59 Kč
- Pracovník denního úklidu 27 040 Kč

Ostatní práce uvedené v příloze budou realizovány na základě zvláštní objednávky a nabídky.

### 6. Čas plnění úklidových prací

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. listopadu 2017 do 30. listopadu 2017.
- 6.2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit čas, četnost a rozsah jednotlivých prací. V takovém případě je povinen změnu předem dodavateli oznámit písemně alespoň 3 dny předem.

## 7. Cenové podmínky

- 7.1. Za řádné provádění služby v rozsahu dle této Smlouvy včetně doplňování náplní a hygienických potřeb a všech souvisejících prací uhradí objednatel dodavateli smluvní částku **167 015,59 Kč/měsíc** bez DPH. DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.2. Výše odměny je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením služeb dle této smlouvy.
- 7.3. Ke změně ceny služby může dojít pouze v případě, kdy
  - 7.3.1. dojde ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů
  - 7.3.2. objednatel požaduje provedení úklidových služeb, které nejsou v předmětu Smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů
- 7.4. Změny ceny služby:
  - 7.4.1. vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost provedení dalších prací, činností nebo dodávek, které nebyly součástí cenové nabídky, je dodavatel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto změn, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce, činnosti či dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění, bude buď mezi objednatelem a dodavatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud dodavatel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce činnosti nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce, činnosti a dodávky dodavateli zaplatit.

## 8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje hradit tuto sjednanou odměnu bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo 2111614071/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
- 8.2. Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad - faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem, dle čl. 10. Součástí faktury budou dále veškeré další skutečnosti mající vliv na výši fakturované částky.
- 8.3. Faktura, včetně všech příloh musí být doručena dodavatelem objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované úklidové služby provedeny.
- 8.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 8.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavateli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně řádně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.
- 8.6. Fakturace bude prováděna výhradně elektronicky na kontaktní e-mail objednatele [motlikovaj@c-budejovice.cz](mailto:motlikovaj@c-budejovice.cz) ve formátu PDF.

## 9. Podmínky provádění

- 9.1. Dodavatel provádí službu samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění služby je povinen respektovat všechny obecné závazné právní předpisy, technické normy, správní akty a pokyny objednatele, nebo jeho zástupce vztahující se k předmětu služby dle této Smlouvy.
- 9.2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele, kteří budou práce dle této Smlouvy provádět. Tito pracovníci musí být dodavatelem řádně proškoleni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle všech platných hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na objekty objednatele.
- 9.3. Dodavatel k provedení žádné části služby nepoužije poddodavatele.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje dodržovat při provádění služby veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nespíněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu.

## 10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu dle této Smlouvy, nebo touto Smlouvou předpokládanému výsledku či kvalitě, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem, nebo jím pověřenou osobou, upozorněn, pokud vady zjistí v rámci své vlastní kontrolní činnosti.
- 10.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených prací dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel. Pro účely reklamáce dle tohoto odstavce sjednávají smluvní strany následující kontaktní údaje:
  - Za objednatele: p. Jan Michl tel: 602 202 700
  - Za dodavatele: p. Tomáš Prokeš tel: 775 870 027
- 10.3. Při uplatnění reklamáce veškerých úklidů a prací v rozsahu této Smlouvy je dodavatel, nebo jím určený zástupce povinen dostavit se neprodleně v den uplatnění reklamáce na místo reklamovaných prací a sepsat s objednatelem zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamáce, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
  - a) V případě, že se jedná o první oprávněnou reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu, objednatel povolí odstranění závady na náklad dodavatele v době do následujícího pracovního dne nebo dle dohody dříve.
  - b) V případě, že se nejedná o první oprávněnou reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu dle předchozího písmene a), zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou řádně reklamovanou vadu.
- 10.4. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění služby objednateli, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním služby dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděné služby zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu
- 10.5. Dodavatel plně odpovídá za škody, které budou objednateli způsobeny osobami, prostřednictvím kterých dodavatel provádí službu. Dodavatel odpovídá za škodu

způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění služby.

- 10.6. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele o nedotknutelnosti věcí objednatele, zaměstnanců objednatele, či osob přítomných v místnostech a prostorách, kde je úklid prováděn. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv takové věci nebudou zcizeny, zneužity, poškozeny, či s nimi nebude jakýmkoliv způsobem nakládáno. Dodavatel, ani jeho pracovníci či pracovníci poddodavatele nejsou oprávněni prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v místnostech, kde je prováděn úklid. Veškeré takové doklady požívají ochrany dle příslušných právních předpisů a jejich zneužití je trestné. Dodavatel a jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Závazek mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve svých pracovních smlouvách se všemi svými zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy. Totéž platí pro poddodavatele. Veškerá nedotknutelnost platí také pro veškeré vybavení místností, jako jsou např. PC sestavy, notebooky, tiskárny, telefony, faxy a další.
- 10.7. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je dodavatel povinen neprodleně předat odpovědnému pracovníkovi objednatele, který je uveden v čl. 10. odst. 10. 2 této Smlouvy.
- 10.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, vyjma nároků vyplývajících z článku 8. odst. 8.5 Smlouvy, uplatní dodavatel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.9. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

## 11. Ostatní skutečnosti smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této Smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy či celé Smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato Smlouva uzavírá.
- 11.4. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této Smlouvy, Smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této Smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze Smlouvy plynoucích.
- 11.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.

- 11.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.  
11.7. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha číslo 1 a 2 nabídky NZN3170018 ze dne 2. října 2017

Za objednatele:

V Českých Budějovicích, dne 26/10/2017

Jan Michl  
vedoucím odboru vnitřních věcí



Za dodavatele:

V Českých Budějovicích, dne 22. 11. 2017

Ing. Antonín Šmejkal  
předseda představenstva

Jaromír Vocu  
místopředseda představenstva