

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Thomayerova nemocnice**
se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč,
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Helena Doktorová, náměstek pro techniku a
provoz
ve věcech technických, předání a převzetí díla: Ing. Helena Doktorová, náměstek pro techniku a
provoz
: Ing. Jiří Formánek, vedoucí oddělení stavebních
investic

a

2. Zhotovitel: BROS BAU s.r.o.
Hrdlořežská 32/3
190 00 Praha 9 - Hrdlořezy |
IČ 274 13 063 |
DIČ: CZ27413063 |
Bankovní spojení: XXX |
Číslo účtu: XXX |
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha 2, oddíl C, vložka 111571 |
Zastoupený ve věcech |
smluvních : Ing. Vladimír Stránský, jednatel společnosti |
Telefon XXX |
e-mail XXX |
Fax : ----- |
Zastoupený ve věcech |
technických Ing. Vladimír Stránský |
Telefon : XXX |
e-mail : XXX |
Stavbyvedoucí: Ing. Vladimír Stránský |
Telefon : XXX |
e-mail XXX |

Čl. 1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem, „**Thomayerova nemocnice – pav.B4 - zhotovení podhledů chodba 3.NP- OPAKOVANÁ ZAKÁZKA**“ vyhlášenou dne 06. 11. 2017,

uveřejněnou na portále Zadavatele číslo: VZ0033900. (příloha č. 1 smlouvy).

1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít dílo, uvedené v čl. 2. „**Předmět a způsob plnění**“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, montáže, zkoušky, revize a služby nutné k provedení díla.

1.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez zbytečných odkladů převzít a zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy.

1.4. Výchozí údaje:

- a) Název stavby: **„Thomayerova nemocnice – pav.B4 - zhotovení podhledů chodba 3.NP“**
- b) Místo stavby: Thomayerova nemocnice,
Pavilon B4
Videňská 800, 140 59, Praha 4 – Krč

Čl. 2. PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

2.1. Bližší popis:

Předmětem díla je dodávka a montáž rastrového stropu z SDK kazet včetně dodávky a montáže zapuštěných světel a s tím související kabeláže včetně úpravy el. rozvaděče s tím, že dílo bude provedeno v souladu s bodem 1.1 poptávkového listu zadávací dokumentace. Nedílnou součástí předmětu plnění díla je zajištění pořízení dokladové části potřebné k řádnému převzetí a užívání, která bude obsahovat zejména:

- doklad o uložení vybouraných hmot a suti
- potvrzení o použitých materiálech dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- doklad o splnění zákonných podmínek intenzity umělého osvětlení pro příslušný prostor (měření intenzity osvětlení)
- další doklady, certifikáty k dodaným materiálům
- výchozí revize elektro
- stavební deník

Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2.2. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Veškeré změny díla, které by se v průběhu zhotovení díla vyskytly, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu stavbyvedoucí a za objednatele potvrdí technický dozor. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Změnové listy jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Vzor změnového listu je v **příloze č.2** smlouvy.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen vytvořit soupis změn, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle doporučených ceníků /ÚRS Praha/ v CÚ 2017 snížených o 20% a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení podle bodu 2.3.. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami s autorizací v daném oboru dle ČKAIT.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s tím, že předmět díla bude prováděn za částečného provozu oddělení a zároveň souhlasí s tím, že práce budou prováděny ve dvou na sebe bezprostředně navazujících etapách.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

ČI 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, tento den je i dnem předání staveniště a předat předmět díla dle čl. 2 v době: do 7 dnů, s tím, že zhotovitel v období od předání staveniště do předání předmětu díla je povinen dodržovat harmonogram prací, jež je přílohou číslo č.3 této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje předat staveniště nejpozději do 5 dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

3.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4 Více práce do 10% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 10% díla se na žádost zhotovitele smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

ČI. 4 CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a oceněného výkazu výměr – **viz přílohu č.1 smlouvy**, a to ve výši:

Cena za dílo dle čl. 2	bez DPH 174.755,- Kč
(slovy: jednostosedmdasát čtyři tisíce sedmsetpadesátpět korun českých)	
Základ pro DPH 21%	174 755,- Kč
(slovy: jednostosedmdasát čtyři tisíce sedmsetpadesátpět korun českých)	

K této ceně je režim a sazba DPH stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

4.2 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.3. Cena díla podle bodu 4.1.zahrnuje i veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací. Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace jdou k jeho tíži.

4.4 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou na určený rozsah stavebních prací, ceny za dílo s tím, že zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma případů uvedených v čl 2. odst. 2.3. této smlouvy.

Čl.5 ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1 Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po ukončení díla, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Na fakturaci se vztahuje přenesená daňová povinnost.

5.2. Faktura bude uhrazena do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli

5.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
- DIČ plátce
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- objednatelům určenou ev.zn.akce
- číselný kód produkce klasifikace CZ-CPA

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.4. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29,odst. (2) písm. c) zák.235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

5.5. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatel.

5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

5.7. V případě nedodržení termínů splatnosti faktury o dalších 60 dní zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatel o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatel.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

5.11. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), Zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

5.12. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena

platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Čl. 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podklady, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla Technickým dozorem investora, který bude zhotoviteli sdělen před zahájením stavebních prací.

6.3. Pracovní doba bude dohodnuta s uživatelem v závislosti na charakteru prováděných prací. Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny standardně v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin a o sobotách, nedělích a svátcích od 8:00 do 16:00 hodin.

6.4. Zařízení staveniště včetně opatření na omezení nepříznivého vlivu stavební činností zejména na prostředí sousedních léčebných provozů si zcela zabezpečí zhotovitel na své náklady.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn postupovat podle čl. 9 této smlouvy.

6.6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.7. Materiály či výrobky, které neodpovídají, zadávacím podkladům, odsouhlaseným technologickým postupům, nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel. Zhotovitel předloží technické listy materiálů pro speciální práce sanace betonových konstrukcí, objednatel je musí před použitím odsouhlasit.

6.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.9. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání či odsouhlaseného technologického postupu a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.10. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Všichni pracovníci zhotovitele budou po celou dobu stavby řádně označeni.

6.11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

6.12. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká

i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.14. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují i všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.15. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od zadávací dokumentace. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.16. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze zástupce objednatele a příslušné orgány státní správy.

6.17. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.18. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zhotovitele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- autorizovaná osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby, vč. otisku autorizačního razítka

6.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt

6.20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.21. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a následně uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podkladům nebo schválenému návrhu technologického postupu zhotovitele. Současně, se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.23. Zhotovitel je povinen překládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů a technické listy, které budou použity ke zhotovení díla.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné stavební suti a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.26. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběr EI, vody a napojení do kanalizace z připojovacích míst určených objednatelem.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení dokončené stavby na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu po dohodě se zástupcem objednatele tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejič užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.31. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.32. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání stavby.

6.34. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u Alianz pojišťovna a.s., č. pojistné smlouvy 503 538 070, na hodnotu 10 mil. Kč (min. 1,- mil. Kč). Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Na požádání objednatele předloží pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

6.35. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude na stavbě přítomna odpovědná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí nebo určený zodpovědný technik).

Čl. 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků nebránících užívání díla.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící v užívání díla.

Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY A REKLAMACE

8.1 Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců (*minimálně však 60 měsíců*) od data podpisu předávacího protokolu, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcem těchto zařízení.

8.3. Objednatel je povinen vady reklamovat e-mailem na adrese zhotovitele info@brosbau.cz bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu. Počátek běhu záručních lhůt je den následující po dni písemného předání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel má povinnost **zahájit** práce na odstranění reklamované vady :

a) v případě **havarijní vady bránící v užívání díla** ihned – nejpozději **do 48 hodin** po oznámení vady způsobem podle bodu 8.3 a **tyto vady odstranit nejpozději do 96 hodin** od oznámení vady způsobem podle bodu 8.3.

b) v případě **ostatních vad** po dohodě s objednatelem, nejpozději však do **10 kalendářních dnů** po oznámení vady způsobem podle bodu 8.3..

8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

8.7. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

Čl. 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.

9.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou doloženou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a doložené vícenásobné náklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

9.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 6 m0 dnů po lhůtě splatnosti.

Čl. 10 SMLUVNÍ SANKCE

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla z důvodů na jeho straně nebo nedodrží podmínky bodu 3.1. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** (u vad bránících užívání díla) za každý den prodlení a **2. 000,- Kč** (u vad nebránících užívání díla) za každý den zpoždění a každou vadu.

10.3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo, uvedené v čl. V této smlouvy nejpozději do 60 dnů po lhůtě splatnosti, je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši **0,02%** dlužné částky za každý den prodlení.

10.4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.

11.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

11.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Ing. Helena Doktorová
náměstek pro techniku a provoz

Ing. Vladimír Stránský, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Vzor změnového listu

Příloha č. 3: Časový harmonogram zhotovení díla

