

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 30N14/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mlázovice

Sídlo: Nádražní 101, PSČ 507 58 Mlázovice

Zastoupená předsedou představenstva Václavem Stárkem,

IČ64829545

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1307

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 30N01/65, kterým se upravuje předmět a výše ročního pachtovného.

1. S účinností od 2.10.2015, na základě nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Mlázovice se po vzájemné dohodě z předmětu pachtu vypouští pozemky, které propachtovatel pozbývá a propachtovávají se pozemky, které nově nabývá tj. dle KN p.č. 1664, 1667, 1893 a 2063 (viz. doložená příloha).
2. Od 2.10.2015 se dále po vzájemné dohodě z pachtovní smlouvy vypouští pachtýřem neužívaný pozemek dle KN p.č. 228/10 v k.ú. a obci Mlázovice.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, činí s účinností od 2.10. 2015 propachtovaná výměra celkem 6,5705 ha a nově se stanovuje výše ročního pachtovného na částku celkem ve výši 12.297,00 Kč.
4. Na základě podané žádosti se od 1.10.2016 upravuje předmět nájmu o neobhospodařované pozemky v k.ú. Choteč u Lázní Bělhrad dle KN p.č. 194/1, 198/1, 198/2 a 198/3 .

5. Po provedené kontrole předpisů a plateb pachtovného a dále na základě změn uvedených v čl. 1. se pachtýř zavazuje do 1.10.2016 uhradit částku pachtovného celkem ve výši **12.300,- Kč** – na číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **3011465**.
6. Dále se pachtýř zavazuje, za opožděnou úhradu pachtovného, **nejpozději do 1.10.2016 uhradit částku 11,- Kč a to na č. účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3011465.**
7. Na základě vzájemné dohody se s účinností od 1.10.2016 do této smlouvy přiřazují zemědělské pozemky z ukončené nájemní smlouvy č. 40N01/65. Od uvedeného data tak činí výměra touto smlouvou propachtovaných pozemků celkem 23,9806 ha a výše ročního pachtovného částku celkem 43.104,- Kč (slovy: Čtyřicettřítisícjednostočtyři korun českých).
8. **Od 1.10.2016** se nájemce zavazuje hradit částku celkem ve výši **43.104,- Kč** na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **3011465**.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. I dotčena.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne *27.7.2016*

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Václav Stárek
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost
Mlázovice
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

Podpis.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 30N14/65

Zemědělská akciová
společnost Mlázovice
Nádražní 101

Variabilní symbol: 3011465

Uzavřeno: 16.9.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 12.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

43 104 Kč

Mlázovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Choteč u Lázní Bělohradu										
	183	34	0	2	2	10 002	76 100	17 487	2,2	2 927,67
	183	38	0	2	2	10 002	76 100	126	2,2	21,09
	183	45	0	2	2	10 002	76 100	4 161	2,2	696,63
	203	1	0	2	2	10 002	76 100	2 309	2,2	386,57
	511	3	0	2	7	10 002	76 100	97	2,2	16,24
	511	4	0	2	7	10 002	76 100	2 557	2,2	428,09
	511	6	0	2	7	10 002	76 100	2 906	2,2	486,52
	521	9	0	2	7	10 002	76 100	840	2,2	140,63
	603	62	0	2	2	10 002	76 100	22 677	2,2	3 796,58
	603	71	0	2	2	10 002	76 100	1 465	2,2	245,27
	620	17	0	2	2	10 002	76 100	8 790	2,2	1 471,62
	658	9	0	2	2	10 002	76 100	534	2,2	89,40
	658	14	0	2	2	10 002	76 100	718	2,2	120,21
	658	38	0	2	2	10 002	76 100	1 960	2,2	328,14
	707	56	0	2	11	10 002	76 100	92	2,2	15,40
	707	57	0	2	11	10 002	76 100	206	2,2	34,49
	708	11	0	2	2	10 002	76 100	161	2,2	26,95
	708	14	0	2	2	10 002	76 100	352	2,2	58,93
	776	4	0	2	2	10 002	76 100	4 229	2,2	708,02
	805	4	0	2	7	10 002	76 100	49	2,2	8,20
	807	6	0	2	2	10 002	76 100	139	2,2	23,27
								71 855		12 029,92
Mlázovice										
	544	3	0	3	0	10 002	91 900	1 111	2,2	224,62
	545	1	0	5	0	10 002	91 900	4 197	2,2	848,55
část oddělena parce	548	1	0	5	0	10 002	91 900	3 098	2,2	626,35
	1 664	0	0	2	2	10 002	91 900	14 274	2,2	2 885,92
	1 667	0	0	2	2	10 002	91 900	14 471	2,2	2 925,75
	1 893	0	0	2	2	10 002	91 900	3 210	2,2	649,00
	2 063	0	0	2	2	10 002	91 900	4 516	2,2	913,04
								44 877		9 073,23
Svatojanský Újezd										
	130	15	0	2	2	10 002	81 200	519	2,2	92,71
	177	5	0	2	2	10 002	81 200	8 734	2,2	1 560,24
	241	15	0	2	2	10 002	81 200	4 453	2,2	795,48
	241	16	0	2	2	10 002	81 200	7 898	2,2	1 410,90
	250	7	0	2	7	10 002	81 200	921	2,2	164,53
	312	1	0	2	2	10 002	81 200	8 858	2,2	1 582,39
	312	2	0	2	2	10 002	81 200	9 778	2,2	1 746,74
	312	3	0	2	2	10 002	81 200	18 749	2,2	3 349,32
	312	4	0	2	2	10 002	81 200	1 593	2,2	284,57
	312	6	0	2	2	10 002	81 200	912	2,2	162,92
	312	7	0	2	2	10 002	81 200	35 280	2,2	6 302,42
	312	14	0	2	2	10 002	81 200	2 491	2,2	444,99
	312	16	0	2	2	10 002	81 200	1 147	2,2	204,90

Příloha k pachtovní smlouvě č. 30N14/65

Variabilní symbol: 3011465

Uzavřeno: 16.9.2014

Roční pacht:

Zemědělská akciová
společnost Mlázovice
Nádražní 101

Datum tisku: 12.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

43 104 Kč

Mlázovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	312	18	0	2	2	10 002	81 200	995	2,2	177,75
	348	88	0	2	2	10 002	81 200	4 763	2,2	850,86
	348	130	0	2	2	10 002	81 200	2 165	2,2	386,76
	470	5	0	2	7	10 002	81 200	8 147	2,2	1 455,38
	546	6	0	2	14	10 002	81 200	97	2,2	17,33
								117 500		20 990,19

Šárovceva Lhota

	100	5	0	2	2	10 002	82 400	421	2,2	76,32
	100	6	0	2	2	10 002	82 400	1 609	2,2	291,68
	581	1	0	2	7	10 002	82 400	3 054	2,2	553,63
	581	12	0	2	7	10 002	82 400	137	2,2	24,84
	581	13	0	2	7	10 002	82 400	58	2,2	10,51
	635	49	0	2	2	10 002	82 400	261	2,2	47,31
	797	32	0	2	2	10 002	82 400	34	2,2	6,16
								5 574		1 010,45

CELKEM:**239 806****43 104 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.8.2016 12:46:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mlázovice
Číselný kód: 697249

Obec: Mlázovice
Okres: Jičín

Číselný kód: 573213
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1664	0	14274	2		10002		DKM	2
		757	KÓD BPEJ 51010					
		10872	KÓD BPEJ 51100					
		2645	KÓD BPEJ 51110					
1667	0	14471	2		10002		DKM	2
		10532	KÓD BPEJ 51100					
		3939	KÓD BPEJ 51110					
1824	0	2692	7		10002		DKM	2
		120	KÓD BPEJ 55900					
		2572	KÓD BPEJ 56300					
1826	0	1406	7		10002		DKM	2
		1406	KÓD BPEJ 56300					
1893	0	3210	2		10002		DKM	2
		3210	KÓD BPEJ 55411					
2063	0	4516	2		10002		DKM	2
		2075	KÓD BPEJ 51100					
		1580	KÓD BPEJ 51210					
		861	KÓD BPEJ 55411					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 40569

