**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

**Ing. Aleš Uvíra,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Leher Ladislav, r. č. 52xxxxxxxx**

trvale bytem xxxxxxxxxxxxx Klokočov 747 47

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo 10PR16/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Mladecko, obec Mladecko.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

511/2 orná půda 2 085 m2 0,00 Kč 12 197,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

529 trvalý travní porost 1 718 m2 582,00 Kč 4 834,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

534 orná půda 4 419 m2 0,00 Kč 15 929,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

542 orná půda 4 429 m2 0,00 Kč 19 540,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za smlouvu celkem:**  12 651 m2 582,00 Kč 52 500,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

p. č. 529 - na základě přídělové listiny ze dne 27. 6. 1966 pro MNV Mladecko

p. č. 511/2, p. č. 534, p. č. 542 (všechny původně GP 6/3) na základě oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 95/1999 Sb., v platném znění.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 30. 5. 2016, pod č. j. 114/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 52 500,00 Kč (slovy: padesátdvatisícepětset korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- rozhodnutím o dědictví pohledávky, ze dne 9. 7. 2003, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dědice).

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Opava, č.j. OPÚ/1768/92-KH/7 ze dne 4. 8. 1997, kterým oprávněné osobě Leherová Terezie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Klokočov u Vítkova, obce Vítkov, okresu Opava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Martinková Vlasta Ing, č.j. 408-970/02 ,ze dne 27. 11. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Klokočov u Vítkova, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. OPÚ/1768/92-KH/7, ke dni sepsání smlouvy xxxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 52 500,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Mladecko – p. č. 511/2, p. č. 529, p. č. 534, p. č. 542 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 43N04/22, uzavřenou s Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice, jakožto nájemcem.

S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Hlavnice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 21M03/22 ze dne 23.7.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek p. č. 529

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

**Převádějící** **Nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Leher Ladislav

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Uvíra Aleš, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj

vz. Mgr. Šárka Smyčková

Za správnost KPÚ:

Hana Münchová

ID čísla převáděných nemovitostí: 26682, 24595, 24598, 24602

Datum tisku: 11. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.63