

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2937300504 ze dne 22.4.2004

Smluvní strany

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2937300504**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ ZNOJMO, spol. s r.o.**

sídlo: Znojmo, Dr.M.Horákové 2239/12, PSČ 669 02

IČ: 46970746 DIČ: CZ46970746

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: RNDr. Miroslavem Uhlířem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt administrativní budovy, č.p. 2239, ulice Dr.M.Horákové, město Znojmo, umístěný na pozemku parc. č.5635 v k.ú. Znojmo-město, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937300504 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 22.4.2004 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 80 906,40,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937300504).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 8 takto:

10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

## IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 22.9.2016

V Praze dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ ZNOJMO, spol. s r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Správy osobních nádraží Brno

\_\_\_\_\_  
RNDr. Miroslav Uhlíř  
Jednatel společnosti