

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2937300504 ze dne 22.4.2004

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek č. I. Smluvní strany, zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
organizační jednotka: České dráhy, a.s.
zastoupena: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2937300504

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ ZNOJMO, spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7216
sídlo: Znojmo, Dr. M. Horákové 2239/12, PSČ 669 02
zastoupena: RNDr. Miroslavem Uhlířem, jednatelem společnosti
IČ: 469 70 746
DIČ: CZ46970746
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

2. článek č.II. Předmět nájmu se mění a zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

- nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Znojmo, na ul.: Dr.M.Horákové, č.p.:12, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP:5000182025, postavené na pozemku parcelní číslo 5635 v katastrálním území Znojmo-město (ČSÚ 793418), ke které má pronajímatel vlastnické právo dle LV 10419 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	název	o výměře	
1P45	kancelář	33,60	m ²
1P47	chodba – 15 % z výměry 3,98 m ²	0,60	m ²
1P48	chodba – 15 % z výměry 34,7 m ²	5,21	m ²
1P51	Sklad - archiv	15,70	m ²
1P52	Kancelář - prodejna	71,60	m ²
1P53	umývárna – 15 % z výměry 3,4 m ²	0,51	m ²
1P54	WC muži – 15 % z výměry 7,4 m ²	1,11	m ²
1P55	WC ženy – 15 % z výměry 6,0 m ²	0,90	m ²
1P56	Umývárna – 15 % z výměry 2,42 m ²	0,36	m ²
1P57	chodba – 15 % z výměry 14,3 m ²	2,15	m ²
1P58	chodba – 15 % z výměry 14,58 m ²	2,19	m ²

Celkem pronajato: 133,93 m²

3. Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu, který je součástí této smlouvy.

3. Článek IV. Nájemné, odst.1 se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² 562,- Kč/rok, tj. za 133,93 m² 75 268,66 Kč/rok + DPH

Celkem zaokrouhleně: 75 270,- Kč + DP v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 75 270,- Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě.

6. Dodatek č.1 nabývá účinnost dnem 1.1.2012.

7. Příloha: č.1 Splátkový kalendář na rok 2012 - č.1
č.2 půdorysný plán

Ve Znojmě dne

V Brně dne 29.12.2011

Za nájemce :
Organizační kancelář Znojmo, spol. s r.o.

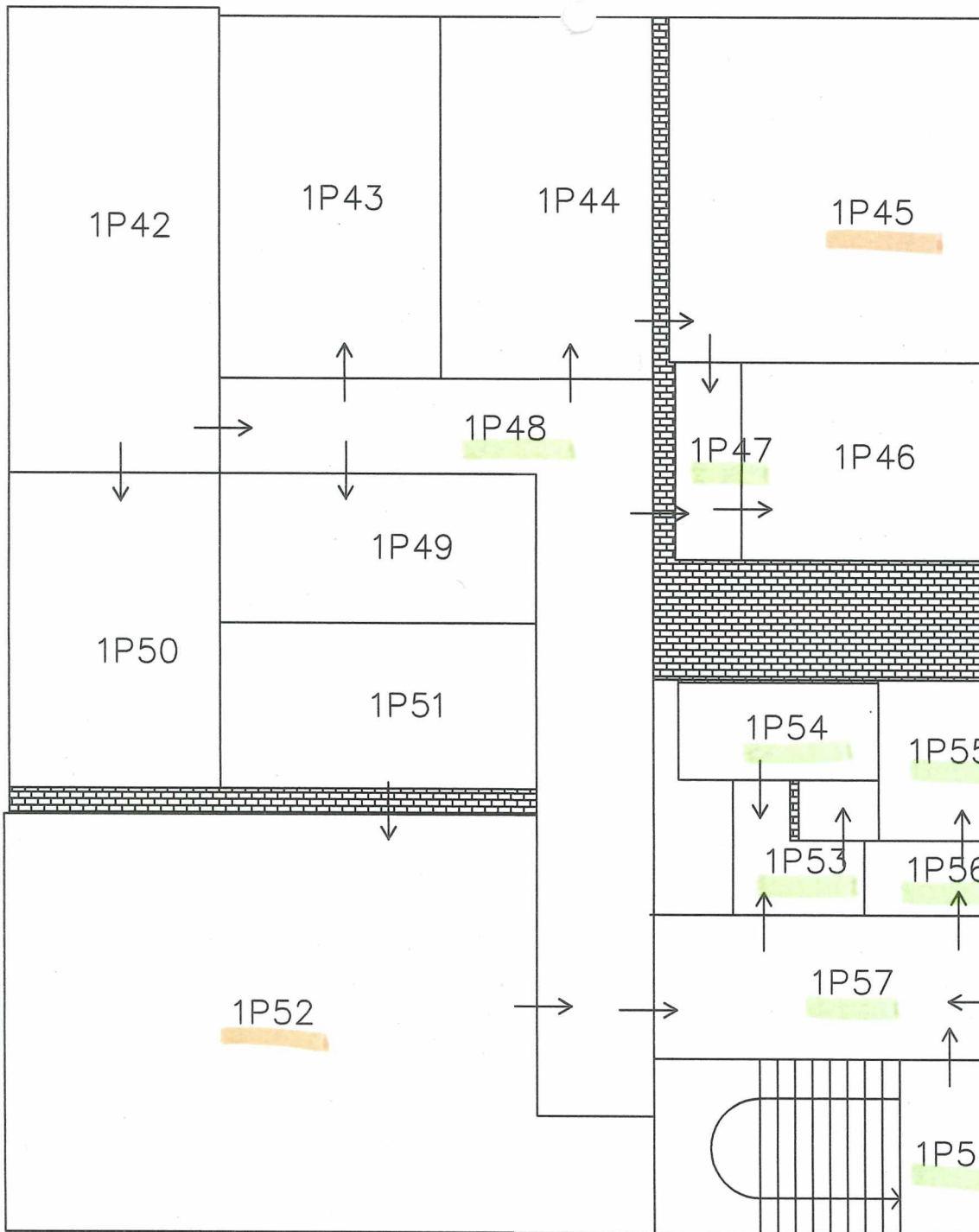
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

IC 5000182 025

VB-ZNOJMO



číslo místnosti	název	o výměře	
1P45	kancelář	33,60	m ²
1P47	chodba – 15 % z výměry 3,98 m ²	0,60	m ²
1P48	chodba – 15 % z výměry 34,7 m ²	5,21	m ²
1P51	Sklad - archiv	15,70	m ²
1P52	Kancelář - prodejna	71,60	m ²
1P53	umývárna – 15 % z výměry 3,4 m ²	0,51	m ²
1P54	WC muži – 15 % z výměry 7,4 m ²	1,11	m ²
1P55	WC ženy – 15 % z výměry 6,0 m ²	0,90	m ²
1P56	Umývárna – 15 % z výměry 2,42 m ²	0,36	m ²
1P57	chodba – 15 % z výměry 14,3 m ²	2,15	m ²
1P58	chodba – 15 % z výměry 14,58 m ²	2,19	m ²

Celkem pronajato:

133,93 m²

PRÍLOHA č. 2