

A

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 19N15/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Lužanská zemědělská a.s.

Sídlo: Lužany čp. 197, 507 06 Lužany

zastoupena Ing. Josefem Zmatlíkem, předsedou představenstva

IČO 25253042

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1499

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 19N14/65, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni 1.10.2015, na základě obnovení katastrálního operátu – KMD, které proběhlo v katastrálním území Lužany u Jičina a k.ú. Tuř - se pozemky dle evidence PK, KN z pachtovní smlouvy vypouští a přiřazují se pachtýřem užívané pozemky, nově značeny dle KN, uvedené a v příloze (srovnávací sestavení), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. S účinností od 1.10.2015, na základě výše uvedených změn a po vzájemné dohodě, je upravena výměra propachtovaných pozemků na 11,3634 ha a výše ročního pachtovného na částku celkem 27.909,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdevět korun českých).

Přehled aktuálně propachtovaných nemovitostí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Provedenou kontrolou stanovených předpisů a plnění bylo zjištěno, že pachtovné je do 1.10.2015 řádně uhrazeno. Na základě skutečností uvedených viz. bod 1. a 2. tohoto dodatku náleží propachtovateli pachtovné ve výši 27.909,- Kč, které se pachtýř zavazuje uhradit do 1.10.2016.

4. Od 1.10.2017 se pachtýř se zavazuje hradit na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 1911565 pachtovné ve výši 27.909,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdevět korun českých).

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20.9.2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Lužanská zemědělská a.s.
Ing. Josef Zmatlík
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N15/65

Lužanská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1911565

Uzavřeno: 12.5.2015

Roční pacht:

Lužany 197

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od: 1.6.2015

56 463 Kč

Lužany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Lužany u Jičína										
	1 167	15	0	2	2	10 002	106 100	74	2,2	17,27
	1 167	16	0	2	2	10 002	106 100	8 643	2,2	2 017,45
								8 717		2 034,72
Tuř										
	754	23	0	2	7	10 002	112 100	1 336	2,2	329,48
	758	3	0	2	14	10 002	112 100	143	2,2	35,27
	758	6	0	2	2	10 002	112 100	38 329	2,2	9 452,70
	758	8	0	2	2	10 002	112 100	2 117	2,2	522,09
	758	19	0	2	14	10 002	112 100	771	2,2	190,14
	763	1	0	2	2	10 002	112 100	3 563	2,2	878,71
	763	10	0	2	2	10 002	112 100	1 333	2,2	328,74
	763	11	0	2	2	10 002	112 100	20 741	2,2	5 115,15
	767	12	0	2	2	10 002	112 100	30 977	2,2	7 639,55
	943	8	0	2	7	10 002	112 100	4 360	2,2	1 075,26
	943	23	0	2	7	10 002	112 100	75	2,2	18,50
	943	36	0	2	7	10 002	112 100	1 154	2,2	284,60
	951	1	0	2	14	10 002	112 100	18	2,2	4,44
								104 917		25 874,63
CELKEM:								113 634		27 909 Kč

Srovnávací sestavení parcel

21.09.2015 06:31:00
MG Nautil 4.3 2(722y)Repository 4.31

Projekt Lužany u Jičína - Přepřacování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002					
<i>Přv. parcela</i>	<i>Výměra ZUV'</i>		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV'</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
KN -165	96	0	-165	96	0	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 449)	rozsáhlé chráněné území
KN -250	2254	0	-250	2254	0	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 449)	rozsáhlé chráněné území
KN -259	920	0	-259	923	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 449)	rozsáhlé chráněné území
KN -269	248	0	-269	245	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 617)	rozsáhlé chráněné území
KN -324	1506	1	-324	1506	1	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 449)	rozsáhlé chráněné území
KN -328	310	1	-328	309	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 449)	
KN 388/1	581	0	388/1	744	0	ovocný sad		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
KN 1230/3	469	0	1230/3	469	0	vodní plocha	tok přirozený	rozsáhlé chráněné území
EN 1643	8		1643/16	8	0	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
PK -196	31		1267/6	31	0	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
PK 386	17		390/5	17	0	ovocný sad		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
PK 854/1	7654		853/36	7654	0	orná půda		rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
PK 1029/3	7532		1029/3	7532	0	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
PK 1040/3	535		1040/6	529	0	ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
			1599/9	6	0	ostatní plocha	ostat.komunikace	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
				535				
PK 1042/2	2298		1042/6	2155	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
			1599/7	143	0	ostatní plocha	ostat.komunikace	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
				2298				
PK 1164/4	24		1161/40	24	0	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
PK 1168/20	74		1167/15	74	0	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
PK 1169/19	8643		1167/16	8643	0	orná půda		rozsáhlé chráněné území,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2016

14.9.2016 13:23:51

Okres	Jičín	Obec	Lužany
Katastrální území	689238 Lužany u Jičína		
Parcela	1167/15 (6.11.2015)		
Výměra	74 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5053/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (6.11.2015) rozsáhlé chráněné území (6.11.2015)		
BPEJ	Kód:31400, Výměra bon.Dílu:74 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000/1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Číslo listiny	251197	Řízení	Z-11000091/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva (dohoda) V1		
Popis	Smlouva o převodu nemovitostí č.21R97/65 ze dne 25.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 19.9.1997		

Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:911997 KATUZ:689238 LISTDRUH:51

Okres	Jičín	Obec	Lužany
Katastrální území	689238 Lužany u Jičína		
Parcela	1167/16 (6.11.2015)		
Výměra	8643 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5053/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (6.11.2015) rozsáhlé chráněné území (6.11.2015)		
BPEJ	Kód:31400, Výměra bon.Dílu:6532 m ² Kód:33111, Výměra bon.Dílu:2111 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000/1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Číslo listiny	251197	Řízení	Z-11000091/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva (dohoda) V1		
Popis	Smlouva o převodu nemovitostí č.21R97/65 ze dne 25.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 19.9.1997		

Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:911997 KATUZ:689238 LISTDRUH:51

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	8717

Srovnávací sestavení parcel

09.11.2015 10:32:00
MG Nautil 4.3.2(722)Repository 4.31

Projekt Tuř - Přepracování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Přv. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV'</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
KN -127/2	240	0	-127/2	63	0	zastavěná plocha a nádvoří	budova (LV 213)
KN 90/13	310	0	90/13	310	0	vodní plocha	tok přirozený
KN 90/16	111	2	90/16	111	0	vodní plocha	tok přirozený
KN 370/29	384	0	370/29	311	0	ostatní plocha	manipulační pl.
KN 370/30	249	0	370/30	146	0	ostatní plocha	manipulační pl.
EN 90/9	578		90/50	113	0	vodní plocha	tok přirozený
			90/51	465	0	vodní plocha	tok přirozený
				578			
PK 346/7 [771783]	545		516/83	545	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 710/2 [782912]	4748		90/25	127	0	vodní plocha	tok přirozený
			943/8	4360	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
			943/23	75	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
				4562			
PK 710/6 [782912]	1352		90/30	166	0	vodní plocha	tok přirozený
			943/7	767	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
			943/22	419	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
				1352			
PK 713/1 [782912]	1172		943/36	1154	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
			951/1	18	0	ostatní plocha	ostat.komunikace
				1172			
PK 716 [782912]	1748		943/19	1748	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
PK 140	2874		90/15	133	0	vodní plocha	tok přirozený
			94/7	77	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
			97/13	2664	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
				2874			
PK 214	950		157/16	950	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 219	1011		157/19	1011	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 246	1690		949/8	1690	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 247/1	741		949/9	741	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 274/1	13325		157/50	1778	0	orná půda	zemědělský půdní fond
			274/1	11547	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
				13325			
PK 274/2	2018		237/4	677	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Srovnávací sestavení parcel

09.11.2015 10:32:00
MG Nainil 4.3 2(722)Repository 4.31

Projekt Tuř - Přepracování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) : 10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002			
<i>Pův. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
		274/2	1341 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
			2018			
PK 298	345	345/1	345 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 313	5424	345/13	5424 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 314	104	323/1	104 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
PK 354	13836	364/10	13836 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 360	4740	364/14	4740 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 375	7636	-125/10	181 0	zastavěná plocha a nádvoří	budova (L.V 213)	
		364/36	4086 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		370/34	1538 0	ostatní plocha	manipulační pl.	
		370/41	985 0	ostatní plocha	manipulační pl.	
		377/5	846 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			7636			
PK 396	7981	364/3	480 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		364/33	7501 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			7981			
PK 414	5478	417/3	5478 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 422	367	904/2	367 0	vodní plocha	tok přirozený	
PK 423	7542	428/1	7542 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 432	2888	28/5	2888 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 433	201	433/1	201 0	vodní plocha	tok přirozený	
PK 445	2007	428/20	1932 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		486/28	16 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
		904/4	59 0	vodní plocha	tok přirozený	
			2007			
PK 463/1	1510	428/34	1510 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 463/2	770	428/35	770 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 466	7690	417/14	210 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		486/4	6595 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		486/31	885 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
			7690			
PK 498/1	8219	503/3	175 0	vodní plocha	tok přirozený	
		516/23	387 0	orná půda		zemědělský půdní fond

Srovnávací sestavení parcel

09.11.2015 10:32:00
MG Nautil 4.3.2(722)Repository 4.31

Projekt Tuf - Přepracování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002			
Přv. parcela	Výměra ZUV	Parcela OO	Výměra ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		520/28	7657 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			8219			
PK 498/2	1550	503/4	45 0	vodní plocha	tok přirozený	
		516/24	194 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		520/29	1311 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			1550			
PK 500	762	516/1	762 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 694/5	1936	97/40	1936 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 694/7	1552	97/42	1552 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 694/9	2688	97/44	2688 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 694/15	1675	97/52	1675 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 702/5	1525	665/34	1525 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 702/6	1007	665/35	1007 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 703	2297	665/36	2297 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 710/7	2753	605/66	2753 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 748/1	1436	747/2	292 0	ostatní plocha	jiná plocha	
		767/1	1363 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		767/18	97 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
			1752			
PK 753/1	911	754/1	911 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 753/2	1289	754/4	1289 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 754/12	1179	754/29	1179 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 755/9	900	754/35	900 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 758/1	60652	758/6	38329 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		758/13	811 0	vodní plocha	tok přirozený	
		758/19	771 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
		763/11	20741 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			60652			
PK 759/1	5956	758/2	133 0	vodní plocha	tok přirozený	
		758/3	143 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
		758/8	2117 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		763/1	3563 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			5956			

Srovnávací sestavení parcel

09.11.2015 10:32:00
MG Nautl 4.3.2(722)/Repository 4.31

Projekt Tuř - Přepracování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) : 10002		List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Přv. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
PK 767	34636	754/23	1336	0 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		763/10	1333	0 orná půda		zemědělský půdní fond
		767/12	30977	0 orná půda		zemědělský půdní fond
		767/21	990	0 vodní plocha	tok přirozený	
			34636			
PK 893	50	97/47	50	0 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	Celkem: 235538		235315		Rozdíl: -223	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.9.2016 13:26:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuř
Číselný kód: 771791

Obec:	Tuř	Číselný kód:	573647					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
754/23	0	1336	7		10002		KMD	2
		220	KÓD BPEJ 34501					
		1116	KÓD BPEJ 35700					
758/19	0	771	14		10002	17	KMD	2
758/8	0	2117	2		10002		KMD	2
		871	KÓD BPEJ 34501					
		1246	KÓD BPEJ 35700					
758/6	0	38329	2		10002		KMD	2
		37415	KÓD BPEJ 34501					
		914	KÓD BPEJ 35700					
758/3	0	143	14		10002	17	KMD	2
763/10	0	1333	2		10002		KMD	2
		1333	KÓD BPEJ 34501					
763/11	0	20741	2		10002		KMD	2
		20575	KÓD BPEJ 34501					
		166	KÓD BPEJ 35700					
763/1	0	3563	2		10002		KMD	2
		437	KÓD BPEJ 34501					
		3126	KÓD BPEJ 35700					
767/12	0	30977	2		10002		KMD	2
		25524	KÓD BPEJ 34501					
		5453	KÓD BPEJ 35700					
943/8	0	4360	7		10002		KMD	2
		4360	KÓD BPEJ 35700					
943/23	0	75	7		10002		KMD	2
		75	KÓD BPEJ 35700					
943/36	0	1154	7		10002		KMD	2
		1154	KÓD BPEJ 35900					
951/1	0	18	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

13
104917



