

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kterou zastupuje Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mlázovice
Sídlo: Nádražní 101, PSČ 507 58 Mlázovice
Zastoupená předsedou představenstva Václavem Stárkem,

IČ64829545

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
1307

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 29N16/65

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký
kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002

obec	kat. území	druh evid. č.	parcela	výměra v m ²	druh pozemku
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	182	692	zast.plocha
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	184	1090	zast.plocha
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	826/17	1794	ostatní plocha
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	826/1	část 2182	ostatní plocha
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	826/15	3747	ostatní plocha
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	826/16	část 1518	ostatní plocha
Mlázovice	Mlázovice	KN	227/3	535	zast. plocha
Mlázovice	Mlázovice	KN	1602	41	ostatní plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky, celkem o výměře 1,1599 ha, uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **13.916,00 Kč** (slovy: Třinácttisícdevětsetšestnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **2911665**.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 2911665.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.9.2016

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Václav Stárek
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost
Mlázovice
nájemce

Za správnost:

.....
Anna Řeháková

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N16/65

Variabilní symbol: 2911665

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělská akciová
společnost Mlázovice
Nádražní 101

Datum tisku: 16.8.2016

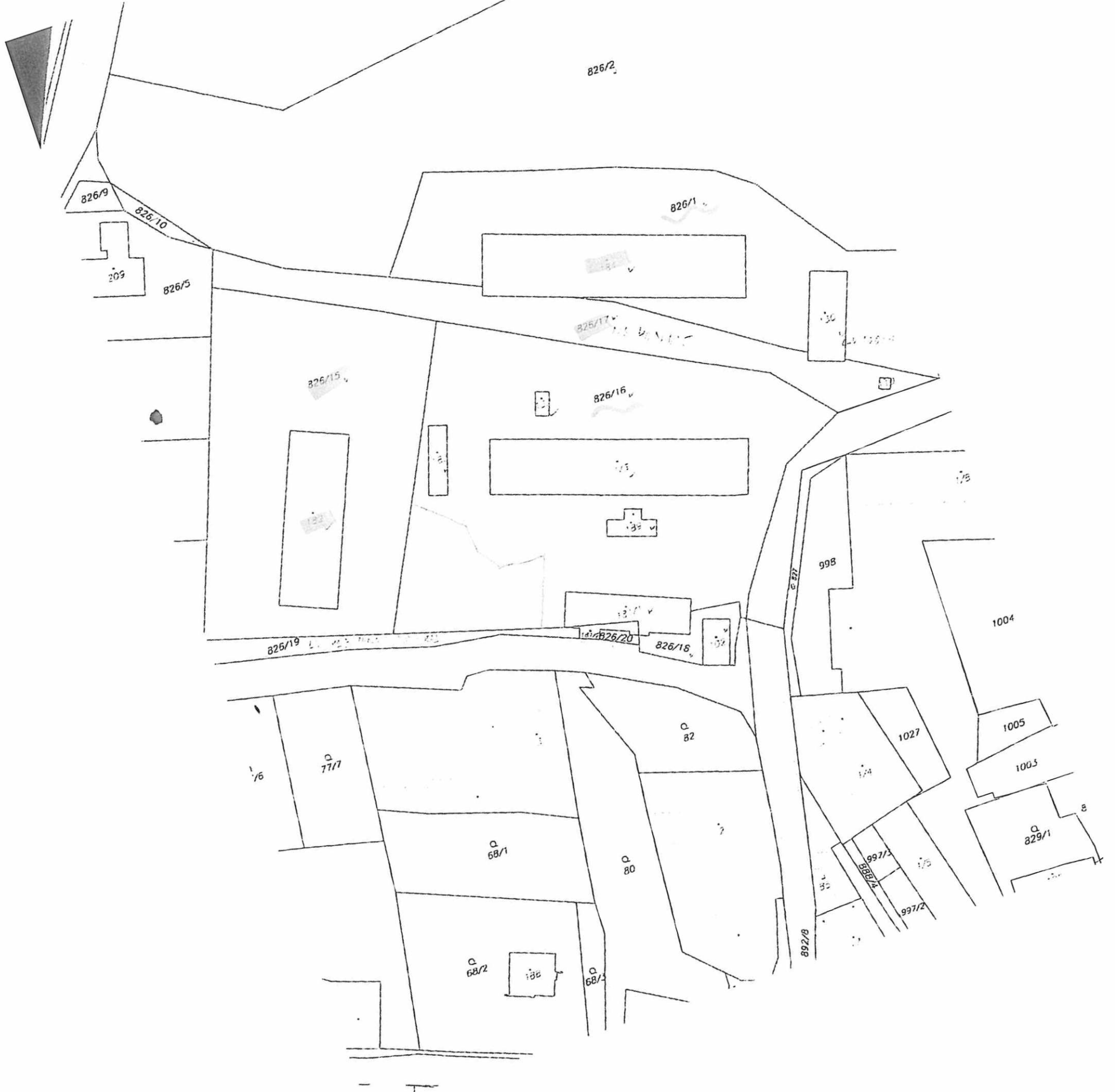
Účinná od:

13 916 Kč

Mlázovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mlázovice										
	227	3	0	1	13	10 002	2 000 000	535	1,0	1 070,00
	1 602	0	0	2	14	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
								576		1 111,00
Šárovcová Lhota										
	182	0	0	1	13	10 002	2 000 000	692	1,0	1 384,00
	184	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 090	1,0	2 180,00
část	826	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 182	1,0	2 182,00
	826	15	0	2	14	10 002	1 000 000	3 747	1,0	3 747,00
část	826	16	0	2	14	10 002	1 000 000	1 518	1,0	1 518,00
	826	17	0	2	14	10 002	1 000 000	1 794	1,0	1 794,00
								11 023		12 805,00
CELKEM:								11 599		13 916 Kč

K. J. ~~HAJDOVICE~~ SAROVCOVA LHOVA



Návrh dělení pozemků - Šárovcová Lhota
(odsouhlasená varianta všech tří uživatelů)
08/2014

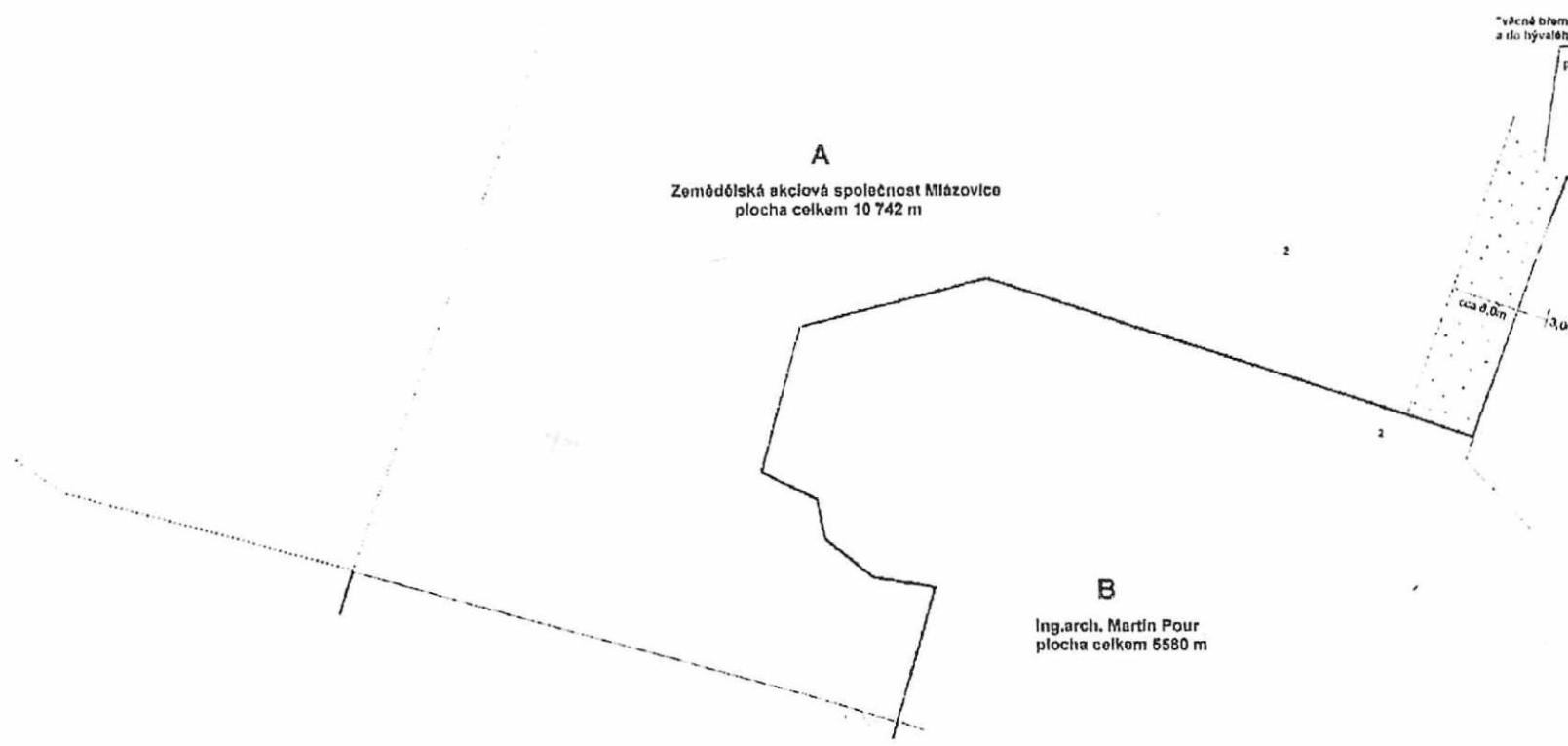
A
Zemědělská akciová společnost Mlázovice
plocha celkem 10 742 m

B
Ing.arch. Martin Pour
plocha celkem 5580 m

C
Obec
Šárovcová Lhota
plocha celkem 1490 m²

"včetně břemeno" - možnost využití (přijezd) k rampám
a do byvalého "hlíníku" (pro obec Šár, Lhota I Ing.arch. M.Pour)
plocha celkem cca 375 m²

cca 0,0m
1,3,0m



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

11.8.2016 12:42:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Šárovcova Lhota
Číselný kód: 697265

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Obec:	Šárovcova Lhota							Číselný kód: 573256
Okres:	Jičín							Číselný kód: 3604
182/	0	692	13		10002		KMD	1
				266		Zemědělská akciová společnost Mlázovice, Cast obce Mlázovice Nádražní ..		
184/	0	1090	13		10002		KMD	1
				266		Zemědělská akciová společnost Mlázovice, Cast obce Mlázovice Nádražní ..		
826/15/	0	3747	14		10002	23	KMD	2
826/16/	0	5398	14		10002	23	KMD	2
826/17/	0	1794	14		10002	23	KMD	2
826/18	0	185	14		10002	23	KMD	2
826/1	0	3449	14		10002	23	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 30110

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.8.2016 9:06:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mlázovice
Číselný kód: 697249

Obec:	Mlázovice	Číselný kód:	573213					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
22713	0	535	13		10002		GUST2880,V.S.XIII-11-04	1
				451		Zemědělská akciová společnost Mlázovice, Cast obce:Mlázovice Nádražní ..		
1602	0	41	14		10002	26	GUST2880,V.S.XIII-11-04	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	576