

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, se sídlem Mrákov 21, okres Domažlice, IČ 00115649,
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Jírovcem a členkou představenstva paní
Marcelou Skládalovou,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. VI

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků

ze dne 6. října 1998 ve znění dodatku č. I ze dne 19. dubna 1999, dodatku č. II ze dne 1. 1. 2001,
dodatku č. III ze dne 1. 3. 2003, dodatku č. IV ze dne 15.3.2005 a dodatku č. V ze dne 30.6.2008

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 6. října 1998 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Domažlice, k.ú. Bořice u Domažlic, k.ú. Pasečnice a k.ú. Smolov u Domažlic uvedených v seznamu, který byl jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k provozování zemědělské činnosti. Uvedená smlouva byla následně měněna dodatky.

Dále na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ***** uzavřené s ***** dne *****, přešla na pronajímatele veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ***** uzavřené *****, jejímž předmětem nájmu byl v ní vymezený pozemek v k.ú. Domažlice.

Předmětem nájmu ke dni uzavření tohoto dodatku jsou na základě výše uvedeného pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků

Čl. I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Na základě obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Domažlice Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, jeho převedením do digitální formy, došlo k přečíslování a sloučení pozemků tvořících předmět nájmu a uvedených v příloze č. I této smlouvy.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 2462/1998, 2446/1998, 456/2003, 2554/2008 a 114/2010 o celkové výměře 17,6476 ha (předmět nájmu).

Čl. II. smlouvy se mění a má nadále toto znění:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 17.648,- Kč za rok.

Nájemné za rok 2010 se stanoví ve výši 16.293,- Kč (dle výměry pronajímaných pozemků

uvedených v příloze č. 1 dodatku č. V ze dne 30.6.2008) a je splatné do 31.1.2011.

Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné do 31.1. toho kterého kalendářního roku, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č.účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000845. (Nájemné na rok 2011 je tedy splatné do 31.1.2011, nájemné na rok 2012 je splatné do 31.1.2012 a analogicky na další roky.)

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se jí ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 28. 1. 2011.

V Mrákově dne 3. 2. 2011.

**za pronajímatele
Město Domažlice**

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta

**za nájemce
ZOD Mrákov**

.....
Ing. Josef Jírovec
předseda představenstva

.....
Marcela Skládalová
člen představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření Dodatku č. VI ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 6. října 1998 bylo schváleno usnesením rady města č. 114 dne 18.1.2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

k. ú. Domažlice

parcela č.	výměra m ²	druh
2974	1389	orná
2984	698	orná
3058/13	83	orná
3067	420	orná
3088/1	162	orná
3088/5	367	orná
3088/6	854	orná
3088/15	1824	orná
3088/17	246	orná
3088/24	2899	orná
3088/26	232	orná
3098/3	168	orná
3098/4	116	orná
3098/5	67	orná
3098/6	221	orná
3103/3	216	orná
3103/12	711	orná
3140/17	405	orná
3149/9	1291	orná
3175/6	415	TTP
3175/11	416	TTP
3193/1	300	orná
3193/2	284	orná
3215	309	TTP
3228/1	30	TTP
3228/2	36	TTP
3228/3	100	TTP
3229	1942	TTP
3230	406	TTP
3239	484	TTP
3319/24	118	TTP
3341/2	17	orná
3341/11	1284	orná
3341/16	380	orná
3341/17	156	orná
3374/27	95	orná
3374/34	235	orná
3378/20	78	TTP
3406/5	726	TTP
3406/9	854	TTP
3413/1	104	TTP
3413/2	122	TTP
3416/1	85	TTP
3417	186	TTP
3505	7155	orná
3519/3	755	orná
3527	64	orná
3541/25	47	orná
3541/26	2181	orná
3541/27	1348	orná
3541/34	141	orná
3544	109	orná

parcela č.	výměra m ²	druh
3800/137	190	ostatní
3800/138	169	ostatní
3800/139	264	ostatní
3800/140	347	ostatní
3822/2	642	orná
3822/3	620	orná
3824/1	115	orná
3824/2	895	orná
3824/3	511	orná
3826	4068	orná
3833/6	36	ostatní
3833/9	178	ostatní
3833/10	5	ostatní
3833/11	58	ostatní
3833/14	55	ostatní
3833/15	24	ostatní
3833/19	4	ostatní
3838	764	orná
3839	402	orná
3843	199	orná
3898	92	orná
3899/1	418	orná
3899/2	470	orná
3900/1	39	orná
3900/83	24	orná
3900/102	75	orná
3900/103	202	orná
3900/107	9	orná
3900/112	977	orná
3900/125	459	orná
3900/128	80	orná
3918/1	11	orná
3918/9	929	orná
3918/11	29	orná
3918/12	315	orná
3918/14	414	orná
3918/15	11	orná
3918/27	399	orná
3918/30	1094	orná
3918/34	130	orná
3918/38	12	orná
3918/43	3199	orná
3918/44	6	orná
3918/45	308	orná
3918/48	120	orná
3918/50	6	orná
3924/1	15	ostatní
3924/2	8	ostatní
3924/15	42	ostatní
3924/16	27	ostatní
3926/3	23	orná
3926/4	25	orná

parcela č.	výměra m ²	druh
3973/1	10	orná
3973/2	327	orná
3973/3	181	orná
3974/1	128	orná
3975/2	152	orná
3980/8	226	TTP
3980/22	238	TTP
3998/1	2593	TTP
3999	213	orná
4005/15	1214	orná
4005/27	2949	orná
4005/31	421	orná
4005/32	642	orná
4008/17	4341	TTP
4111/1	302	orná
4113/1	83	orná
4124/1	100	orná
4124/18	5	orná
4124/19	353	orná
4124/21	142	orná
4148/5	156	orná
4148/10	354	orná
4148/18	246	orná
4148/20	316	orná
4148/21	1234	orná
4148/23	3167	TTP
4148/27	96	TTP
4148/28	85	TTP
4148/29	230	TTP
4149/2	491	orná
4153/1	128	orná
4153/2	1602	orná
4153/3	32	orná
4153/24	182	orná
4153/25	677	orná
4153/35	129	orná
4153/39	2513	orná
4167	658	orná
4168/1	333	orná
4168/2	206	orná
4169	370	orná
4172	426	orná
4173	220	orná
4178	48	orná
4180/14	616	orná
4180/20	85	orná
4180/23	283	orná
4180/24	312	orná
4180/25	193	orná
4180/28	74	orná
4180/31	13	orná
4180/32	1121	orná

3595/4	81	orná
3670/24	678	orná
3784	261	orná
3787	98	orná
3791	142	orná
3792	314	ostatní
3798/4	101	orná
3800/87	340	orná
3800/98	471	orná
3800/99	212	orná
3800/100	127	orná
3800/101	880	orná
3800/102	557	orná
3800/105	77	orná
3800/106	629	orná
3800/108	172	orná
3800/134	41	ostatní
3800/135	64	ostatní

38576

3926/5	54	orná
3926/6	83	orná
3926/7	230	orná
3926/8	39	orná
3926/9	75	orná
3926/10	114	orná
3926/11	440	orná
3952/2	5861	TTP
3952/5	5251	TTP
3952/8	2878	TTP
3952/9	183	TTP
3952/10	32	TTP
3952/13	7332	TTP
3952/14	134	TTP
3952/17	9421	TTP
3952/20	92	TTP
3956/2	58	orná
3960/1	1700	orná

53491

4185	60	orná
4186	241	orná
4198	140	orná
4225	101	orná
4232	584	orná
4237	191	orná
4239	471	orná
4241/7	115	orná
4241/11	2345	orná
4241/12	4017	orná
4241/13	366	orná
4241/14	163	orná
4242	490	orná
4243/1	353	orná
4243/2	94	orná
4243/3	29	orná
4245	6593	orná
5023	364	TTP

47933

CELKEM 14,0000 ha

k. ú. Bořice

parcela č.	výměra m2	druh
469	7304	louka

CELKEM 0,7304 ha

k. ú. Pasečnice

parcela č.	výměra m2
456	3279
345/10	2566
495/1	350
538/4	4419
853/1	7674

parcela č.	výměra m2
670	298
709/1	1652
508/1	130
805/17	2165
136/4	28

CELKEM 2,2561 ha

k. ú. Smolov

parcela č.	výměra m2	druh
812	6611	orná

CELKEM 0,6611 ha

celková výměra 17,6476 ha