

Město Domažlice (IČO 253316), se sídlem v Domažlicích, Náměstí Míru 1, zastoupené starostou města panem Janem Látkou jako pronajímatel na straně jedné
(*dále jen pronajímatel*) a

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov (IČO 00115649), se sídlem v Mrákově, okres Domažlice, zastoupené předsedou představenstva panem ing. Josefem Forstem a členkou představenstva paní Marcelou Skládalovou jako nájemce na straně druhé
(*dále jen nájemce*)

uzavírají dnešního dne tento

dodatek č. IV

k nájemní smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků
ze dne 6. října 1998 ve znění dodatku č. I ze dne 19. dubna 1999,
dodatku č. II ze dne 1. 1. 2001 a dodatku č. III ze dne 1. 3. 2003

Bod I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

I.

V souladu se směnnou smlouvou uzavřenou mezi Městem Domažlice a *****, vloženou do katastru nemovitostí dne 14.2.2005 pod V-324/2005-401 se vyjímají z nájemní smlouvy parcely č. kat. 3996, 3998/2, 3995 a část parcel č. kat. 3998/1 o výměře 1 m² a č. kat. 3998/3 o výměře 760 m² vše k. ú. Domažlice.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 2462/1998, 2446/1998 a usnesením č. 456/2003 o celkové výměře 16,5896 ha.

Bod II. smlouvy se mění a doplňuje takto:

II.

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví dohodou ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví právní předpis jako základ pro daň z pozemků, t. j. 5405,- Kč za rok. Nájemné na rok 2005 činí 5414,- Kč a je splatné do 30. července 2006.

Nájemné bude podle dohody smluvních stran zapláceno vždy do 30. července kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém nájemní vztah trval, a to na účet pronajímatele u GE Capital Bank, a.s., obchodní místo Domažlice, č. účtu 19-60325-704/0600, variabilní symbol 24600845.

Daň z nemovitostí u pronajatých pozemků platí v souladu s ust. § 3 zák. č. 338/1992 Sb. nájemce, a to přímo příslušnému finančnímu úřadu.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Podepsáno v Domažlicích dne 15. března 2005.

za pronajímatele

.....
Jan Látka
starosta města Domažlice

za nájemce

.....
ing. Josef Forst
předseda představenstva

.....
Marcela Skládalová
člen představenstva

k. ú. Domažlice
číslováno dle PK

parcela č.	výměra m2
3107	939
3395	169
3229	2050
3239	468
3230	414
3228/1	25
3228/2	36
3228/3	94
3413/1	101
3413/2	129
3416/1	83
3417	198
3215	309
3030	1859
3098/5	65
3098/6	219
3098/3	165
3098/4	115
3067	417
3078/1	65
3078/2	245
3820/3	598
3802	126
3803	2101
3822/1	942
3822/2	683
3824/1	129
3824/2	924
3824/3	496
4207	376
3895	201
3896	79
3899/1	432
3899/2	446
3899/3	1406
3898	101
3908	50
3909	36
3912	18
4200	306
4198	115
4193	475
2974	1388
2984	633

vyj.

na
nc

parcela č.	výměra m2
4190	97
4221	356
4222	514
4225	79
4167	727
4168/1	360
4168/2	209
3791	102
3784	238
3798/1	511
3798/2	194
3798/3	134
3796/1	252
3792	281
3838	766
3839	421
4165	129
4116	334
4113/2	802
4113/1	86
4111/2	852
4111/1	281
4169	385
4186	234
4172	414
4185	61
4173	223
4178	40
4149/1	281
4149/2	475
4137/1	7443
4147	356
4138	694
4243/1	334
4243/2	86
4243/3	36
4242	471
4232	529
4237	191
4238/3	119
4239	489
3947/2	5931
3826	3953
3835	442
3843	212

parcela č.	výměra m2
3948	650
3952/2	5282
3947/1	7967
3950	884
3952/1	9674
3954	420
3955	1007
3956/2	54
3973/1	29
3973/2	345
3973/3	187
3974/1	133
3975/2	147
3960/1	1665
3998/1	2593
3998/3	4550
3994/1	23
3994/2	2730
3999	212
3926/1	25
3926/2	50
3926/3	25
3926/4	22
3926/5	65
3926/6	79
3926/7	248
3926/8	50
3926/9	76
3926/10	90
3926/11	399
3926/12	1586
5017	1616
5025	907
5036	1165
5047/1	2794
5038	1179
5023	363
3068/4	177
4245	6506
4140	252
5061/1	10272
5061/2	3695

List1

z původního k. ú. Bořice

parcela č.	výměra m2
506/2	366
506/3	163

číslováno dle KN

parcela č.	označení	výměra m2
3798/4	orná	101
5063	orná	1409
5025/2	orná	115
5025/1	orná	1366
5008	orná	1240
5033	orná	483
5079/1	orná	116

CELKEM 12,6452 ha

k. ú. Bořice

číslováno dle KN

parcela č.	označení	výměra m2
469	louka	7304

CELKEM 0,7304 ha

k. ú. Pasečnice

číslováno dle PK

parcela č.	výměra m2
456	3209
670	345
701	1644
864	8146

parcela č.	výměra m2
407	2622
481	5716
702/2	1561
800	2226
136/1	60

CELKEM 2,5529 ha

k. ú. Smolov

číslováno dle KN

parcela č.	označení	výměra m2
812	orná	6611

CELKEM 0,6611 ha