

Město Domažlice (IČO 253316), zastoupené starostkou města paní Jaroslavou Wollerovou jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov (IČO 00115649), se sídlem v Mrákově, okres Domažlice, zastoupené předsedou ing. Ludvíkem Jírovcem jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)
uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu
o pronájmu zemědělských pozemků**

dle ustanovení § 663 a násl. OZ a dle příslušných ustanovení vyhlášky
č. 215/95 Sb. a zák. č. 229/91 Sb.

I.

Pronajímatel je podle výpisu z listu vlastnictví a katastrálního území Katastrálního úřadu v Domažlicích vlastníkem parcel uvedených v příloze I. této smlouvy pro k. ú. Domažlice, k. ú. Bořice u Domažlic, k. ú. Pasečnice, k. ú. Nevolice a k. ú. Smolov u Domažlic o celkové výměře 12,4593 ha. Tyto parcely přenechává pronajímatel nájemci v souladu s usnesením městské rady č. 2462/98 a č. 2462/98 na období od 1. ledna 1998 na dobu neurčitou, nejméně však na 10 let, k užívání v předmětu podnikání nájemce. Před uplynutím této lhůty nelze smlouvy vypovědět. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou, lze učinit i jinak.

II.

Nájemné na rok 1998 se stanoví dohodou ve výši 22.665,- Kč a je splatné do 30. listopadu 1998 na účet pronajímatele.

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví od 1. ledna 1999 dohodou ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví právní předpis jako základ pro daň z pozemků, t. j. 4.533,- Kč za rok.

Nájemné bude podle dohody zapláceno vždy do 30. července následujícího roku zpětně za uplynulý rok na účet pronajímatele u Agrobanky Domažlice, č. účtu 19-60325-704-0600, variabilní symbol 24600845.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech. V tom případě musí být nárok uplatněn písemně do konce měsíce února a čerpání osobním odběrem do 1. listopadu běžného roku tak, aby mohlo být provedeno vyúčtování.

III.

Nájem v sobě neobsahuje zvláštní právo honitby a těžby nerostů, nebo jiných složek půdy. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn pozemky přenechat do podnájmu jinému, nebo měnit jejich kulturu a podstatu. Investiční zásahy nebo dočasné a trvalé stavby na pozemku může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemky přenechané do nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad nutná agrotechnická opatření.

V.

Nájemní vztah se řídí obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků této smlouvy.

za pronajímatele

za nájemce

.....
Jaroslava Wollerová
starostka města
Domažlice

.....
Ing. Ludvík Jírovec
předseda představenstva
družstva

Podepsáno v Domažlicích dne 6. října 1998.

Příloha č. I

k. ú. Domažlice

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
1	3107	pastva	939
1	3395	role	169
1	3229	role	2050
1	3239	role	468
1	3230	role	414
1	3228/1	role	25
1	3228/2	role	36
1	3228/3	role	94
1	3413/1	role	101
1	3413/2	role	129
1	3416/1	role	83
1	3417	role	198
1	3215	pastva	309
2054	3030	role	1859
1	3098/5	role	65
1	3098/6	role	219
1	3098/3	role	165
1	3098/4	role	115
1	3067	pastva	417
1	3078/1	role	65
1	3078/2	role	245
1	3820/3	role	598
1	3802	pastva	126
1	3803	role	2101
1	3822/1	role	942
1	3822/2	role	683
1	3824/1	role	129
1	3824/2	role	924
1	3824/3	role	496
1	4207	role	496
1	3895	role	201
1	3896	pastva	79
1	3899/1	role	432
1	3899/2	role	446
1	3899/3	pastva	1406
1	3898	pastva	101
1	3908	role	50
1	3909	role	36
1	3912	role	18
1	4200	pastva	306
1	4198	role	115
1	4193	role	475
1	4190	role	97
1	4221	role	356
1	4222	louka	514
1	4225	role	79
1	4167	role	727
1	4168/1	pastva	360
1	4168/2	role	209
4520	3996	louka	81
4520	3998/1	role	2594

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
1	3791	pastva	102
1	3784	role	238
1	3798/1	role	511
1	3798/2	role	194
1	3798/3	role	134
1	3796/1	role	252
1	3792	pastva	281
1	3838	role	766
1	3839	role	421
1	4165	role	129
1	4116	role	334
1	4113/2	role	802
1	4113/1	role	86
1	4111/2	role	852
1	4111/1	role	281
1	4169	role	385
1	4186	role	234
1	4172	role	414
1	4185	role	61
1	4173	role	223
1	4178	role	40
1	4149/1	role	281
1	4149/2	role	475
1	4137/1	role	7443
1	4147	role	356
1	4138	pastva	694
1	4243/1	role	334
1	4243/2	role	86
1	4243/3	role	36
1	4242	role	471
1	4232	role	529
1	4237	role	191
1	4238/3	role	119
1	4239	role	489
4520	3947/2	louka	5931
4520	3948	role	650
4520	3952/2	louka	5282
4520	3947/1	louka	7967
4520	3950	role	884
4520	3952/1	louka	9674
4520	3954	role	420
4520	3955	role	1007
1	3956/2	role	54
1	3973/1	role	29
1	3973/2	role	345
1	3973/3	role	187
1	3974/1	role	133
1	3975/2	role	147
1	3960/1	pastva	1665
1	3926/8	role	50
1	3926/9	role	76

4520	3998/2	role	739
4520	3998/3	louka	5310
4520	3994/1	role	23
4520	3994/2	louka	2730
1	3999	pastva	212
1	3926/1	role	25
1	3926/2	role	50
1	3926/3	role	25
1	3926/4	role	22
1	3926/5	role	65
1	3926/6	role	79
1	3926/7	role	248

1	3926/10	role	90
1	3926/11	role	399
1	3926/12	pastva	1586

z původního k. ú. Bořice

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
105	506/2	ost.	366
105	506/3	ost.	163

(číslováno dle KN)

<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
3798/4	orná	101
5063	orná	1409
5025/2	orná	115
5025/1	orná	1366

celkem ... 9,1210 ha

k. ú. Bořice

(číslováno dle KN)

<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
469	louka	7304

celkem ... 0,7304 ha

k. ú. Pasečnice

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
475	456	role	3209
467	670	pastva	345
493	701	role	1644
493	864	role	8146

celkem ... 1,3344 ha

k. ú. Nevolice

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
95	434/1	louka	5519
95	434/2	role	575

celkem ... 0,6094 ha

k. ú. Smolov z původního k. ú. Spáňov

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m2)</u>
145	662/2	pastva	137
145	662/1	role	36
145	662/3	role	6468

celkem ... 0,6641 ha