



odatek č. 3

ájemní smlouvě č. 1089/12 ze dne 09.11.2012 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 461/102 a 461/102 v domě č.p. 461 v ulici Františka Křížka č. 11 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena zástupcem starosty Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE], e-mail [REDAKCE] web www.7usro.cz)
 číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE]
 variabilní symbol [REDAKCE] (prostory č. 461/104)

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Prague International Marathon, spol. s r.o.		63673738		
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Františka Křížka 11/461, Praha 7		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně **druhé**, zastoupená: jednatelem společnosti Carlo Capalbem

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: [REDAKCE]; variabilní symbol není uveden ;

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“
 každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 3 jen jako „**Dodatek č. 3**“

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
 č. usnesení 0828/17-R z 64 jednání ze dne 12.9. 2017

1. Článek II. – Předmět a účel nájmu se rozšiřuje o toto znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v 1.PP domu č.p. 461, Františka Křížka č.o. 11, Praha 7, dle Pv č. 461/104 o celkové rozloze 24,80 m² – technická místnost

2. Článek II. – Nájemné se rozšiřuje o toto znění:

(*Nájemné*) Nájemné za užívání předmětu nájmu (prostor č. 461/104) činí ke dni vzniku nájmu **375,- Kč za kalendářní měsíc**. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, a to vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.

3. Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy, jimiž jsou přinejmenším:
A – výpočtový / evidenční list.

4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č.3 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

8. Smluvní strany si Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 23. 10. 2017



pronajímatel

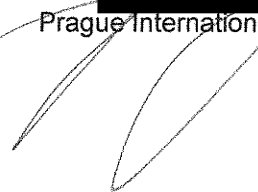
Ing. Mareš Kamil Vavřínek
Zástupce starosty MČ P7



V Praze dne 26. 10. 2017



Prague International Marathon, spol. s r.o.



poštový líst

Výpočtový list platný od 11.2017

Uživatel	
Jméno	Prague International Marathon, spol. s r.o.
IČ	63673738
DIČ	CZ63673738
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Expobank	
Mobil	
Email	

Bank. spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Technická místnost	Františka Křížka 461/11	
Číslo prostoru	104	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2017 do 30.06.2027
Splatnost	20.10.2017	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	181,45
Plocha pro náj.	24,80 m2	Roční nájemné	4 499,96 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	375,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	375,00
Měsíční předpis celkem Kč	375,00
Platební příkaz	375,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Technická místnost		24,80	24,80	24,80	0,00	24,80
Celkem		24,80	24,80	24,80	0,00	24,80

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Prague International Marathon, spol. s r.o.		Nájemce	01.08.2017		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby, bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatele
Praha 7 dne 04.10.2017

Nájemce

Správce

04-10-2017