

DODATEK Č. 19 RIM/DODS-2012/0835-D-19
k nájemní smlouvě **na nebytový prostor č. 4 v čp. 40 na Náměstí T. G. Masaryka**
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 01.02.1996,

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené starostou města Ing. Janem Jarolímem
dále jen „pronajímatel“

a

Věra Humeňuková

IČ: 459 64 980

se sídlem náměstí xx

Jitka Neumanová

IČ: 459 64 971

se sídlem xx

dále jen „nájemci“

Článek 1.

1. Výše uvedená nájemní smlouva ze dne 01.02.1996 byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Dvůr Králové nad Labem a nájemci Věrou Humeňukovou, Věrou Novotnou, Jitkou Neumanovou a Evou Martínkovou. Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání č. 4 v čp. 40 na náměstí T.G.Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem.
2. Nájemcům Věře Novotné a Evě Martínkové skončí nájem ke dni 31.12.2017 z důvodu jejich výpovědi ze dne 14.09.2017.
3. Současní nájemci prostoru sloužícího podnikání č. 4 v čp. 40 na náměstí T.G.Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem Věra Humeňuková a Jitka Neumanová budou prostor užívat společně a budou se podílet na úhradě nájmu rovným dílem.
4. Výše nájemného činí 994 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tedy činí **částku 29.273 Kč (slovy dvacet devět tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny české)** (zaokr.). Měsíční cena nájmu činí **2.439 Kč (slovy dva tisíce čtyři sta třicet devět korun českých)** (zaokr.)
5. Vedle nájmu zaplatí nájemce pronajímateli měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání takto:
 - Na vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši 100 Kč
 - Na teplo ve výši 200 Kč
6. Úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, které nejsou ve smlouvě stanoveny, hradí nájemce přímo dodavatelům.

Článek 2.

Současní nájemci Věra Humeňuková a Jitka Neumanová tímto prohlašují, že souhlasí s výše uvedenou změnou na straně nájemců a prohlašují, že budou předmět nájmu užívat společně a společně budou hradit nájemné a zálohy na služby poskytované pronajímatelem.

Článek 3.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. RIM/DODS-2012/0835 ze dne 01.02.1996 ve znění následujících dodatků beze změn.

Článek 4.

1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním tohoto dodatku a této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou a dodatky souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
2. Pronajímatel prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy a dodatků vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva a dodatek podléhají uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod č. zveřejnění 72/2017.
4. Tento dodatek byl schválen radou města dne 14.11.2017 pod číslem usnesení R/667/2017 – 114. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Za pronajímatele:

Město Dvůr Králové nad Labem

Ing. Jan Jarolím, starosta města

.....
Za nájemce:

Věra HUMEŇUKOVÁ, Jitka NEUMANOVÁ