

DODATEK č. 21 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N04/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mladotice

sídlo: Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO: 453 52 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Polcar – předseda představenstva

Jaroslav Bejda – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 17N04/04 ze dne 10.3.2004, ve znění dodatku č. 1-20 ze dne 21.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **11.11.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 501626/2014/R2792 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Strážišťe u Mladotic** k parcelám p.č. 56/1, 56/3, 56/9, 56/13, 56/15, 59, 64, 75, 112, 184/8, 637, 679/13, 686/1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.11.2014.

Dne 18.5.2015 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Mladotice**, parcelám KN p.č. 161/75, p.č. 161/77, p.č. 389/2, p.č. 400/23, p.č. 400/36, p.č. 400/38, p.č. 474/40, p.č. 474/46, p.č. 474/47, p.č. 474/53, p.č. 687/14, p.č. 735, p.č. 736/1, p.č. 979/104, p.č. 979/154, p.č. 1005/68, p.č. 1005/74, p.č. 1117/6, p.č. 1414/6, p.č. 1419/4, p.č. 1512/36, p.č. 1554/7, p.č. 1585/2, p.č. 1585/3, p.č. 1585/5, p.č. 1610, p.č. 1624., na základě kupní smlouvy č. 1002821504 ze dne 6.5.2015.

Na základě žádosti nájemce č.j. SPU 102629/2017 dochází dne 2.3.2017 k vyjmutí parcely v k.ú. Mladotice p.č. st.166/4 a p.č. 1645/28.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14.418,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2015 činil 20.739,- Kč** (slovy: dvacetisícsemdsetřicetdevět korun českých).

Předpis k **1.10.2016 činil 17.085,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmdesátpět korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15.528,- Kč (slovy: patnácttisícpětsetdvacetosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Mladotice
Tomáš Polcar – předseda představenstva
Jaroslav Bejda
- místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Procházková Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Procházková Bursová

V dne

.....
Ing. Jana Procházková Bursová