

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 2N17/65**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Vršce	Vršce	KN	172	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	173	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	174	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	175	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	176	818	zastavěná plocha
Vršce	Vršce	KN	177	818	zastavěná plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 15.2.2017 do 31.12.2023.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 4) **Nájemní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že nájemce nejpozději do 40 měsíců od účinnosti této smlouvy nedoloží převedení dotace z Programu rozvoje venkova – Operace 4.1.1 Investice do zemědělských podniků na svůj účet (rozhodným datem je připsání platby na účet).**

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9816,00 Kč** (slovy: devěttisícosmsetšestnáct korun českých).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 211765.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 6132,00 Kč (slovy: šesttisícjednotřicet dva korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2017
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 211765.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
MAVE Jičín a.s.
Ing. Milena Koudelková
prokura
nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N17/65

Datum tisku: 10.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Vršce						
172 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
173 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
174 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
175 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
176 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
177 0	1	818	15.2.2017		228	1 021,94
						6 131,64
						6 131,64
CELKEM:						6 131,64

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.2.2017 13:17:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vršče
Číselný kód: 786608

Obec: Vršče
Okres: Jičín
Číselný kód: 573795
Číselný kód: 3604

Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
172	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
173	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
174	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
175	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
176	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		
177	0	818	13		10002		GUST2880,V.S.XII-12-05	1
				227		MAVE Jičín, a. s., Cast obce:Lháň 21-Radim, 50713		

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 4908



Příloha k nájemní smlouvě č. 2N17/65

MAVE Jičín, a.s.

Variabilní symbol: 211765

Uzavřeno:

Roční nájem:

Lháň 21

Datum tisku: 10.2.2017

Účinná od: 15.2.2017

9 816 Kč

Radim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vršce										
	172	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	173	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	174	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	175	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	176	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
	177	0	0	1	13	10 002	2 000 000	818	1,0	1 636,00
								4 908		9 816,00
CELKEM:								4 908		9 816 Kč