

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.10994/2017/OM

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200409

dále jen **povinný**

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/16, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 580/1, parc. č. 580/2, parc. č. 3527/2 a parc. č. 3528, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „REKO MS Ostrava-Matiční+1“ umístil oprávněný do části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy NTL plynovod včetně čtyř plynovodních přípojek (dále jen „plynárenské zařízení“) v celkové délce 299,83 bm, v lokalitě ul. Matiční, Hrabákova v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II. Obsah věcného břemene - služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka plynárenského zařízení popsaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 5726-50/2017 vyhotoveného dne 18. 5. 2017 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22. 5. 2017. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 300 bm délky plynárenského zařízení za úplatu 150.000,-Kč (slovy:stopadesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení

řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Při uložení plynárenského zařízení uvedeného v čl. I odst. 2. této smlouvy v ploše pozemku parc. č. 3527/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, došlo k zásahu do záručních podmínek zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Matiční“, která je investiční akcí povinného (dále jen „Investiční akce 1“). Vzniknou-li vlivem výkonu práv oprávněného v době do 17. 12. 2017 poruchy na stavebních konstrukcích vybudovaných v rámci Investiční akce 1, oprávněný se zavazuje tyto případné poruchy odstranit na své náklady a to i v případě, že dojde ke sporu se zhotovitelem Investiční akce 1 o příčině vzniku poruch. Rozsah stavebních konstrukcí vybudovaných v rámci Investiční akce 1 (zpomalovací práh a navazující rekonstruované chodníky) vyplývá z výřezu výkresu projektové dokumentace „Rekonstrukce ulice Matiční“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.2. Zhotovitelem Investiční akce 1 je společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Speciální stavby, IČ 48035599.

4. Při uložení plynárenského zařízení uvedeného v čl. I odst. 2. této smlouvy v ploše pozemků parc. č. 580/2, parc. č. 3527/2 a parc. č. 3528 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, došlo k zásahu do záručních podmínek zhotovitele stavby „Rekonstrukce chodníku Matiční II. etapa“, která je investiční akcí povinného (dále jen „Investiční akce 2“). Vzniknou-li vlivem výkonu práv oprávněného v době do 8. 11. 2018 poruchy na stavebních konstrukcích vybudovaných v rámci Investiční akce 2, oprávněný se zavazuje tyto případné poruchy odstranit na své náklady a to i v případě, že dojde ke sporu se zhotovitelem Investiční akce 2 o příčině vzniku poruch. Rozsah stavebních konstrukcí vybudovaných v rámci Investiční akce 2 vyplývá z katastrální situace B2 k akci „Rekonstrukce chodníku ul. Matiční“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.3. Zhotovitelem Investiční akce 2 je společnost JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 1866/RMOB1418/64/17 ze dne 29. 6. 2017.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 5726-50/2017 vyhotovený dne 18. 5. 2017 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22. 5. 2017
2. výřez výkresu projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Matiční“
3. katastrální situace č. B2 k akci „Rekonstrukce chodníku ul. Matiční“

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za GasNet, s.r.o.
na základě plných mocí

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX