

**Smlouva o výkonu prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na
staveništi
č. SML/2017/1045/OSIO**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v pl. zn., a § 14 a násl. zák. č.
309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ
Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 897/66, Praha 4

zastoupená: Ing. Markem Raškou, jednatelem

IČ: 65410840

DIČ: CZ65410840

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen koordinátor)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem splnění povinností objednatele jakožto zadavatele stavby stanovených ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek koordinátora vykonávat práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP) dle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dle ust. § 7 a § 8 nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. a dále tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje koordinátorovi za řádně provedené práce zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Koordinátor bude provádět práce dle této smlouvy u stavby realizované na základě veřejné zakázky nazvané: „Stavební úpravy objektu Horáčkova 1096/3 pro Azylový dům a chráněné bydlení“.

III.

Povinnosti koordinátora

Koordinátor bude provádět zejména tyto práce :

3.1. Ve fázi přípravy stavby:

- a) zpracování plánu BOZP a zásad organizace výstavby,
- b) předání objednateli přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích a další podklady nutné pro zajištění BOZP a podmínek výkonu práce,
- c) předání projektantovi a zhotoviteli stavby veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- d) zpracování a podání na základě zmocnění objednatelem oznámení OIP (oblastnímu inspektorátu práce) nejpozději do osmi dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby za podmínky, že objednatel písemně oznámí koordinátorovi termín předání staveniště zhotoviteli stavby alespoň deset dnů před tímto termínem,

3.2. Ve fázi realizace stavby:

- a) koordinace jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) účast na kontrolních dnech BOZP stavby a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace,
- c) kontrola dodržování plánu BOZP,
- d) aktualizace a vedení plánu BOZP,
- e) pravidelná inspekce dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dokumentace,
- f) zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků v BOZP,
- g) projednání zjištěných nedostatků v BOZP s objednatelem a kontrola jejich odstranění,
- h) spolupráce s technickým dozorem investora v otázkách prosazení bezpečnostních opatření vytvářející bezpečné pracovní prostředí.

3.3. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení prací nezbytné a o kterých koordinátor vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu prací.

3.4. Koordinátor prohlašuje, že splňuje předpoklady pro výkon činnosti koordinátora BOZP stanovené § 14 a násl. zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dalšími právními předpisy souvisejícími s výkonem činnosti koordinátora BOZP a dokládá v příloze k této smlouvě odbornou způsobilost k výkonu činnosti koordinátora.

IV.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby,
- c) zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

V. Cena

Cena za výkon prací koordinátora je sjednána dohodou ve výši 92.800,00 Kč bez DPH, DPH činí 19.488,00 Kč a celková cena včetně DPH je 112.288,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky koordinátora, jejíž součástí je kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu koordinátora a předpokládaný celkový počet hodin výkonu koordinátora dle této smlouvy, a která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za výkon prací koordinátora je stanovena jako maximální dle cenové nabídky koordinátora. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou dodatku k této smlouvě. Pokud však výkon koordinátora bude vykonán v nižším počtu hodin, než je předpokládaný celkový počet hodin dle nabídky vykonavatele koordinátora, bude vykonavateli koordinátora uhrazena cena za výkon tohoto koordinátora jen dle skutečného počtu hodin poskytnuté služby, t.j. výkonu koordinátora.

VI. Platební podmínky

Koordinátor fakturuje provedené práce vždy za každý kalendářní měsíc, v němž budou práce prováděny fakturami s třicetidenní splatností, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je povinen dodržet třicetidenní splatnost faktury, pokud mu bude faktura doručena do tří dnů od jejího vystavení, jinak se splatnost faktury přiměřeně prodlužuje. Faktury mohou být objednatelem uhrazeny ve lhůtě kratší na základě písemného pokynu starosty nebo zástupce starosty městské části Praha 4 nebo tajemníka Úřadu městské části Praha 4. Každá faktura bude objednatelem proplacena jedině tehdy, pokud k ní bude přiložen výkaz prací provedených koordinátorem v daném měsíci s uvedením počtu hodin u každého výkonu prací a celkového počtu hodin za měsíc.

VII. Doba poskytování služby

Koordinátor bude vykonávat práce dle této smlouvy od účinnosti této smlouvy do řádného dokončení stavby a předání stavby uvedené v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li koordinátor podstatným způsobem své smluvní povinnosti a koordinátor byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) upozorněn. Koordinátorovi budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení prací uvedených v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejich dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, když při přípravě či při realizaci stavby se zjistí, že u dané stavby nevznikla povinnost oznámení prací OIP, nebo že pro danou stavbu se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle stavebního zákona (viz § 14 odst. 6, písm a) a c) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 8.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany koordinátora se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv smluvního termínu podle této smlouvy nebo nesplnění povinnosti koordinátora dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že koordinátor bude v prodlení se splněním své povinnosti dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že koordinátor prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Koordinátor není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2. V případě, že koordinátor nesplní kteroukoliv jinou povinnost sjednanou v čl. III odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) prací za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění činnosti, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Koordinátor obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 10.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 10.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich, pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Příloha č.1: cenová nabídka koordinátora ze dne 14.11.2017

Příloha č.2: doklad o odborné způsobilosti č. SGS 017/KOO/2013

24 - 11 - 2017

V Praze dne.....

.....
Ing. Josef Jahoda
vedoucí odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
140 40 Praha 4

.....
Ing. Marek Raška
jednatel společnosti REINVEST spol. s r.o.

REINVEST

REINVEST spol. s r.o. (4)
K Novému dvoru 897/60, Praha 4,
DIČ: CZ66410840, zapsáno
u Městského soudu v Praze, číslo 14040



REINVEST

CENOVÁ NABÍDKA

"STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU HORÁČKOVA 1096/3 PRO AZYLOVÝ DŮM A CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ"

Investor:	Městská část Praha 4
Adresa:	Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO:	00063584
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Szántó, Odbor stavebních investic a oprav
e-mail:	Ivana.Szanto@praha4.cz

TERMIN REALIZACE

Předpokládaná doba výstavby je 38-39 týdnů. Maximálně 270 kalendářních dní.

STANOVENÍ HONORÁŘE

Zpracování plánu BOZP, oznámení a dokumentace:	7.000,- Kč
Hodinová sazba:	550,- Kč
Týdenní činnost + doprava Kč/týden:	2.200,- Kč (4 hodiny týdně)
Celková cena bez DPH (vč. zpracování plánu BOZP):	92.800,- Kč
DPH (21 %):	19.488,- Kč
Celková cena vč. DPH	112.288,- Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY: MĚSÍČNÍ FAKTURACE, SPLATNOST FAKTURY 30 DNÍ.

V Praze, 14.11.2017

REIN

REINVEST spol. s r.o.
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840
zapsáno u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457

Ing. Marek Raška, jednatel

inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00, Praha 4

IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840

zapsáno u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457

Osvědčení o odborné způsobilosti

evidenční číslo SGS/017/KOO/2013

SGS

Datum vydání: 14.11.2013

Místo vydání: Praha

SGS Czech Republic, s.r.o., držitel akreditace

Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: 2013/49834 ze dne: 31.7.2013

čímto potvrzuje, že uchazeč/ka

Fiala Václav

Datum narození:

Místo narození:

získal/a

OSVĚDČENÍ

o odborné způsobilosti k činnosti:

**koordinátor
bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci na staveništi**

Uchazeč/ka úspěšně vykonala zkoušku z odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle §10 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 692/2006 Sb. Zkouška byla vykonána dne: 14.11.2013 před odbornou zkoušební komisí ustavenou držitelem akreditace. Zkouška se podle §10 odst.2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, skládá opakovaně každých 5 let.

předseda odborné zkoušební komise

Evžen Holmann, MBA

držitel akreditace, jednatel a
generální ředitel

RNDr. Jan Chotěš

SGS Czech Republic, s.r.o., K Hájem 1233/2, 151 00 Praha 5 Stodůlky, Czech Republic



