

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemcích města

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky:

1/ Město Hustopeče, IČ 00283193

se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, PSČ 693 17
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
(dále jen „město“)

a

2/ Obnova realit s.r.o.

se sídlem Bořetice 417, 691 08 Bořetice
jednající jednateli Pavlem Šafaříkem a Lubošem Dufkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 807 45
zČ: 02257271

(dále jen „investor“)

I.

Město Hustopeče je vlastníkem pozemků parc. č. 1330/1, 1330/3, 1331/1, 3137/2, 3142/2, 4813/60, 4813/61, 4813/59 – vše ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Investor je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4792/47 zapsaných na LV č. 12877 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II.

Investor hodlá na pozemcích ve vlastnictví města parc.č. 1330/1, 1330/3, 1331/1, 3137/2, 3142/2, 4813/60, 4813/61, 4813/59 – vše, vedených jako ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, realizovat výstavbu nezbytné části inženýrských sítí a komunikací pro jejich připojení na nově budovanou infrastrukturu umístěnou na pozemku parc. č. 4792/47 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, jejíž součástí budou veřejné plochy a inženýrské sítě včetně doprovodné infrastruktury, dále jen „dotčené pozemky“.

III.

Město prohlašuje, že investoru uděluje souhlas se stavbou inženýrských sítí včetně doprovodné infrastruktury dle PD č.2017-000002, vypracované společností PROfi Jihlava spol. s.r.o., IČ 18198228 zhotovené pro investora Obnova realit s.r.o., IČ 022 57 271, na pozemcích investora a města Hustopeče - parc. č. 4792/47, 1330/1, 1330/3, 1331/1, 3137/2, 3142/2, 4813/60, 4813/61, 4813/59 v k.ú. Hustopeče u Brna, uvedených v čl. I této smlouvy podle § 86 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů „dále jen „stavba“. Souhlas se stavbou se uděluje při kumulativním spojení podmínek k obsahu a technickému provedení PD a stavby:

- Kryt obslužných komunikací bude zhotoven jako asfaltový (s přídlažbou 2 řad žulových kostek po obou stranách komunikace). Šíře komunikace a její profil bude odpovídat parametrům územní studie S2.
- Investor se zavazuje zřídit pro stavbu minimálně 31 parkovacích míst na veřejných plochách umístěných mimo samotnou asfaltovou komunikaci.
- Vedení dopravy nad 3,5 t po dobu výstavby bude realizováno mimo ulici Kpt. Jaroše, a to napojením od silnice II/420 v ulici Nádražní po ulici Habánské a následně po stávajících účelových komunikacích (polních cestách). Na této přístupové cestě investor po provedení zatěžkávací zkoušky realizuje rekonstrukci vozovky resp. povrchu a všech vrstev komunikace dle zatěžkávací zkoušky tak, aby byla komunikace vhodná pro těžkou dopravu, doplní směrové úpravy v obloucích trasy, zhotoví výhybny tak, aby provoz po těchto komunikacích byl bezkolizní jak pro staveništní dopravu, tak pro stávající dopravu účelovou. Investor nechá dopravním inženýrem naprojektovat zařízení stavenišť. Po dokončení stavby bude povrchová úprava vozovek uvedena do technického stavu srovnatelného či lepšího než před zahájením stavby.
- Před výstavbou chodníků investor dokončí kabely NN, chráničky pro slaboproud, vodu, plyn, odbočky pro přípojky kanalizace vyvedených do zelené plochy mimo komunikace, trasování vody, plynu a podzemního vedení NN včetně napájení veřejného osvětlení bude umístěno do zeleného pásu. Investor je v rámci výstavby povinen připravit rozvody elektřiny i v souvislosti a napojením odběrných zařízení na Křížovém kopci. Investor je povinen trasovat bezbariérový chodník v souladu s územní studií S2 a zajistit plnohodnotné napojení stávajícího chodníku na ul. Kpt. Jaroše a budovaného chodníku v lokalitě zástavby Křížového vrchu (min. šíře chodníku musí činit 150 cm v celé délce chodníku).
- Investor je rovněž povinen naprojektovat umístění veřejného osvětlení pro celou dotčenou lokalitu, a to včetně rozvodů elektrického vedení. Při budování veřejného osvětlení bude investor respektovat stanovisko správce veřejného osvětlení ČEZ Energetické služby s.r.o. tak, aby nové veřejné osvětlení bylo kompatibilní se stávajícím systémem ve městě Hustopeče (tj. led svítidla typu NESO). Do trasy veřejného osvětlení umístí investor chráničku optických kabelů HDPE 40 a podle potřeby rozbočení podzemní nebo sloupkový rozvaděč. Chráničky a rozvaděče budou sloužit pro uložení metropolitní sítě.
- Pro účely předání jednotné kanalizace budoucímu provozovateli kanalizační sítě (Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) zajistí investor podepsanou smlouvu s tímto subjektem o smlouvě budoucí na provozování konkrétního úseku kanalizační sítě bez omezujících či odkládacích podmínek a rovněž písemné souhlasy se stavbou konkrétního úseku kanalizační sítě od vlastníků pozemků zasažených výstavbou kanalizační sítě, ke dni předání kanalizace na město předloží investor platnou smlouvu o provozování kanalizační sítě s provozovatelem veřejné kanalizační sítě v Hustopečích (t.č. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.) a zajistí provedení zápisu služebnosti vedení inženýrské sítě v katastru nemovitostí, a to na všechny pozemky v trase kanalizace, které nebude současně investor převádět na město.
- Pro účely předání vodovodní sítě budoucímu provozovateli vodovodní sítě (t.č. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) zajistí investor podepsanou smlouvu s tímto subjektem o smlouvě budoucí provozování konkrétního úseku vodovodní sítě bez omezujících či odkládacích podmínek a rovněž písemné souhlasy se stavbou konkrétního úseku vodovodní sítě od vlastníků pozemků zasažených výstavbou vodovodní sítě, ke dni předání vodovodu na město předloží investor platnou smlouvu o provozování vodovodní sítě s provozovatelem veřejné vodovodní sítě v Hustopečích (t.č. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.) a zajistí provedení zápisu odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě v katastru nemovitostí, a to na všechny pozemky v trase vodovodu, které nebude současně investor převádět na město. Při předání

vodovodu na město investor předloží seznam uhrazených plateb za navrtávky vodovodu (k zajištění připojení k vodovodnímu řadu).

- Investor se zavazuje vést trasování dešťové kanalizace mimo pozemek p.č.4813/60 v k.ú. Hustopeče u Brna.
- Investor dokončí úpravu zelených ploch osetím travní směsí a výsadbou stromů a keřů dle předloženého návrhu PD a Územní studie S2 přilehlých ke komunikaci. Investor se při vědomí odpovědnosti za dokončení parkových ploch, ploch dětských hřišť a odpočinkových ploch uvedených v zákresu v příloze č.1 zavazuje poskytnout městu nejpozději při předání veřejných ploch městu finanční dar ve výši 450.000,-Kč za účelem pořízení inventáře do těchto parkových ploch, dětských hřišť a odpočinkových ploch. Město se zavazuje uvedený dar ke shora uvedenému účelu beze zbytku poskytnout a tento inventář do prostoru řádně umístit.
- Investor vyčlení a vybuduje v prostoru alespoň jednu plochu pro kontejnery a sběrné nádoby na odpad (směsný a tříděný – minimálně 12 ks)
- Investor se zavazuje umožnit městu účast na následných kontrolách vznikajících staveb veřejné a dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení, zelených ploch a komunikací.

Investor se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. III. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Minimálně 14 dní před zahájením stavby musí být dotčené pozemky protokolárně převzaty od pověřeného pracovníka majetkoprávního odboru města Hustopeče pana Karla Svobody tel. č. 725 487 364. Při předání budou doloženy následující doklady:

- povolení stavby dle stavebního zákona
- rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
- harmonogram stavebních prací
- situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném ve zvláštním užívání komunikace, musí být dotčené pozemky protokolárně předány zpět do správy majetkoprávního odboru města Hustopeče s následujícími doklady:

- doklady o zhutnění zásypu
- doklad o provedených hutnících zkouškách
- celkové geodetické zaměření stavby

Dokumentace skutečného provedení bude předána včetně geodetického zaměření s údaji o nadmořské výšce. Struktura "vektorových" dat geodetického zaměření (např. DGN, XML) bude vyhotovena dle směrnic jednotlivých správců techn. sítí, kteří spravují obdobné sítě v okolní zástavbě nebo směrnice přebírající strany nebo jiné směrnice odsouhlasené smluvními stranami.

Stavebník a jím pověřené třetí osoby po dokončení stavebních prací zajistí kolaudaci jednotlivých částí stavby, a to v rozsahu stanoveném ve vydaných stavebních povoleních. Po realizaci stavby dle této smlouvy, schvalované projektové dokumentace ze dne 30.6.2017, vyhotovené PROfi Jihlava spol. s r.o., IČ 18198228, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a současně do 6 týdnů po právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí k užívání jednotlivých částí stavby (nebo obdobného rozhodnutí opravňujícího k užívání jednotlivých částí stavby) se smluvní strany zavazují jednat o uzavření smlouvy o převodu pozemků, komunikací a prostranství místního významu.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jedno obdrží investor, jedno město a jedno bude sloužit pro účely územního řízení.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Tato smlouva byla schválena Radou města Hustopeče dne 22.11.2017 pod č. usn. 5/79/17

V Hustopečích dne 23.11.2017



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka



Obnova Realit

Obnova realit s.r.o. 691 06 Borečnice 417

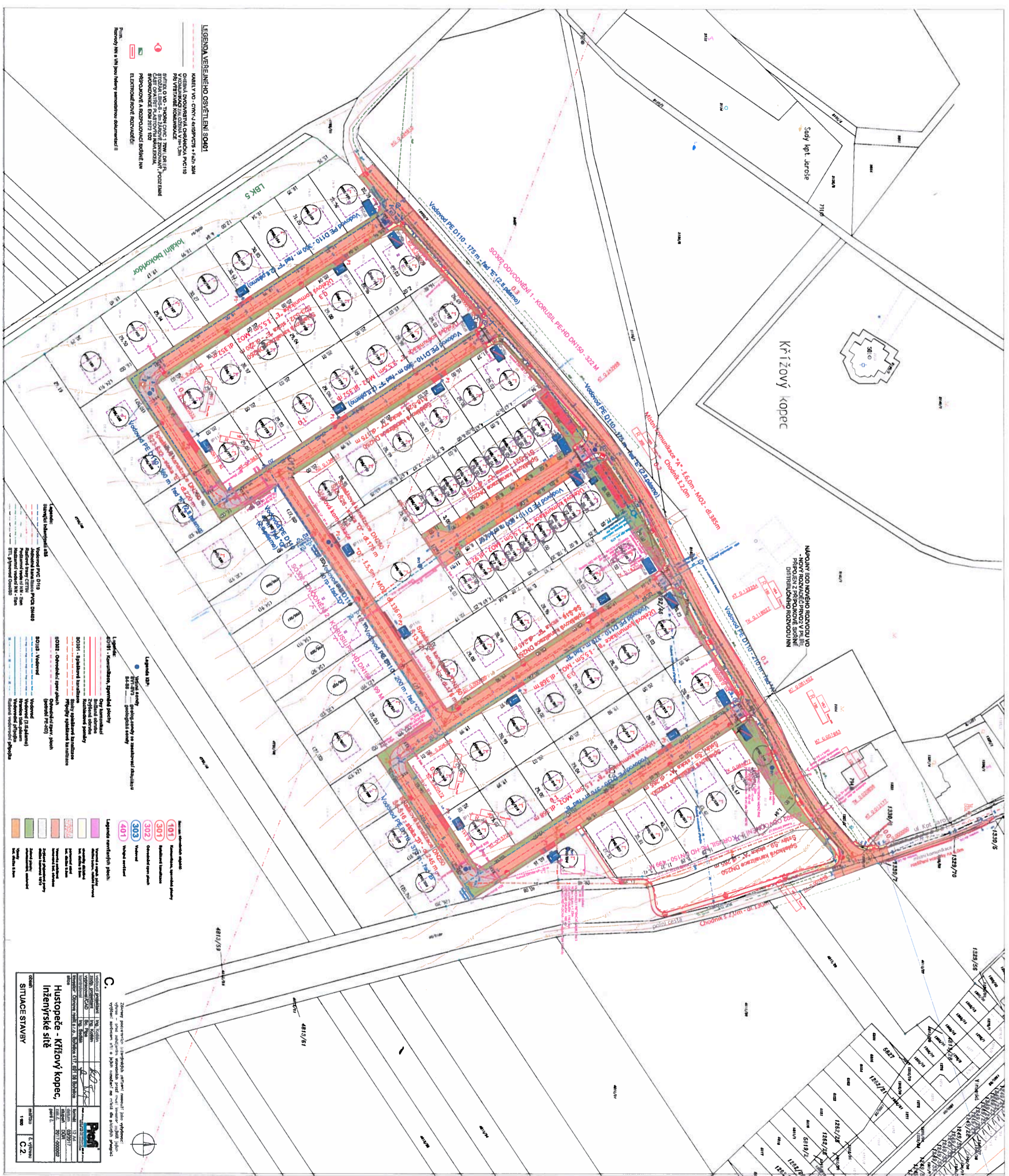
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

V Hustopečích dne 23.11.2017



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka



LEGENDA VEREJNEHO OSVETLENÍ SOA01

KABELY VO - CMV-J-EPBPCTB + 8x20 - 30M
 OHEBNÁ DVOURAMENÁ CERNÁKOVÁ POC110
 V KROUŽNÍKOVÉ ZÁSTAVBE V=1m-12m
 PÁ VYTVÁŘENÉ KOMBINOVANÉ
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 100
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 150
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 200
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 250
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 300
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 350
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 400
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 450
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 500
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 550
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 600
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 650
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 700
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 750
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 800
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 850
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 900
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 950
 SVÍTIDLO VO - TYPENÍ SVÍCÍ - 70W - DN 1000

LEGENDA

101 - Světelná instalace DN250
 102 - Světelná instalace DN300
 103 - Světelná instalace DN350
 104 - Světelná instalace DN400
 105 - Světelná instalace DN450
 106 - Světelná instalace DN500
 107 - Světelná instalace DN550
 108 - Světelná instalace DN600
 109 - Světelná instalace DN650
 110 - Světelná instalace DN700
 111 - Světelná instalace DN750
 112 - Světelná instalace DN800
 113 - Světelná instalace DN850
 114 - Světelná instalace DN900
 115 - Světelná instalace DN950
 116 - Světelná instalace DN1000

C. Husťopetě - Křižový kopeček, Inženýrské síť

SITUACE STAVBY

Objekt	1802
Stavba	C.2
Projektant	Prof. Ing. J. B. ...
Projekt	13.04.2017
Verze	01
Stav	01
Projektant	13.04.2017
Projekt	01
Stav	01