

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 86N09/43**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy.

Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **128 403,- Kč**
(slovy: Jednostodvacet osmtisíc čtyřistatřít korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **8610943**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **42 918,- Kč**
(slovy: Čtyřicetdvatisícdevětsetosmnáct korun českých) a **bude uhrazena k 1.10.2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.5.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Roman Staněk
zmocněnec
nájemce

Za správnost: Lyrer Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 86N09/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2009 nájemní smlouvu č. 86N09/43 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 15.9.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Vrchní Orlice a PF ČR pozbyl parcely v katastrálním území Vrchní Orlice.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Vrchní Orlice. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Vrchní Orlice PF ČR nabyt k 15.9.2009 parcely č. KN 3004, část KN 3011, část KN 3014, část KN 3015, KN 3022, KN 3024, KN 3026, KN 3055, KN 3064, KN 3066, KN 3067, KN 3072, KN 3076, KN 3079, KN 3081, část KN 3082, část KN 3083, KN 3085, KN 3086, část KN 3087, část KN 3088, KN 3090, KN 3091, KN 3092, KN 3098, část KN 3099, část KN 3102, KN 3111, KN 3112, KN 3117, KN 3126, KN 3129, KN 3130, KN 3134, KN 3136, KN 3137, KN 3143, KN 3145, KN 3148, KN 3153, KN 3155, KN 3160, část KN 3172, KN 3216, KN 3230, KN 3231, KN 3232, KN 3235, KN 3236, KN 3330, které se tímto dodatkem č. 1 přidávají do nájmu.

S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu nájmu po KPÚ a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 153 365 m². **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 3 558 505 m².**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 120 555,- Kč (slovy: Jednostodvacettisícpětsetpadesát pět korun českých)

Nájemné za období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 100 407,- Kč (slovy: Jednostotisícčtyřístasedm korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 9 271,- Kč – částka neoprávněně účtovaná od 15.9.2009 – 30.11.2009 v k.ú. Vrchní Orlice. Zbývá tedy uhradit částku ve výši 91 136,- Kč.

Čl. VI

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 86N09/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.12.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Roman Staněk
zmocněnec
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, r.č. zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2
 k nájemní smlouvě č. 86N09/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2009 nájemní smlouvu č. 86N09/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2009(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě Vaší žádosti ze dne 17.3.2010 č.j.: 141216/2010/43/Ly se tímto dodatkem č. 2:

1) vypouští z nájmu p.č. část KN 3102 o výměře 80 m² katastrální území Vrchní Orlice.

2) přidávají do nájmu p.č. KN 3005, KN 3023, KN 3028, KN 3029, KN 3030, KN 3032, KN 3058, KN 3059, KN 3084, KN 3089, KN 3093, KN 3097, KN 3104, KN 3149 katastrální území Vrchní Orlice

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 2 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 42 375 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 3 600 880 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 122 699,- Kč (slovy: Jednostodvacetdvatisícešestsetdevadesátdevět korun českých)

Nájemné za období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 121 454,- Kč (slovy: Jednostodvacetjednatisícčtyřistapadesátčtyři koruny české).

Čl. VI

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 86N09/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.5.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Roman Staněk
zmocněnec
nájemce

Za správnost: Lyrer Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 86N09/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2009 nájemní smlouvu č. 86N09/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.5.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.2.2011 parcela č. KN 594/1 katastrální území Bartošovice v Orlických horách přešla do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1010731043.

Dne 6.1.2011 parcela č. KN 226 katastrální území Panské Pole přešla do vlastnictví třetí osoby – Kulhavý Miroslav, na základě kupní smlouvy č. 1008691043.

Dne 1.12.2010 parcela č. KN 244/1 katastrální území Panské Pole přešla do vlastnictví třetí osoby – Šváb Gorazd Ing., na základě kupní smlouvy č. 1010691043.

Dne 10.1.2011 a 1.2.2011 parcely č. KN 3028, KN 3081, KN 3082, KN 3083, KN 3084, KN 3085, KN 3086, KN 3087, KN 3088, KN 3091, KN 3092, KN 3093, KN 3097, KN 3099, KN 3104, KN 3111, KN 3112, KN 3117, KN 3129, KN 3130, KN 3134, KN 3136, KN 3137, KN 3143, KN 3145, KN 3148, KN 3149, KN 3216, KN 3230, KN 3231, KN 3232, KN 3235, KN 3236, KN 3330 katastrální území Vrchní Orlice přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupních smluv č. 1005721043, 1004731043, 1002741043, 1004721043, 1003741043, 1010731043.

Dne 11.1.2011 a 2.2.2011 parcely č. KN 3064, KN 3066, KN 3067, KN 3072, KN 3145, KN 3153, KN 3155, KN 3160 katastrální území Vrchní Orlice přešly do vlastnictví třetí osoby - Saturka Milan, na základě kupních smluv č. 1007721043, 1006721043, 1004741043, 1005731043, 1008731043.

Dne 19.1.2011 a 1.2.2011 parcely č. KN 3004, KN 3005, KN 3055, KN 3058, KN 3059, KN 3090, KN 3098 katastrální území Vrchní Orlice přešly do vlastnictví třetí osoby - Suchár Petr Bc., na základě kupních smluv č. 1006731043, 1008721043, 1009731043.

Dne 11.1.2011 parcely č. KN 3015, KN 3089 katastrální území Vrchní Orlice přešly do vlastnictví třetí osoby - Malijovský Jan, na základě kupních smluv č. 1012841043, 1013841043.

Dne 1.2.2011 parcely č. KN 3022, KN 3024, KN 3076, KN 3079, KN 3126 katastrální území Vrchní Orlice přešly do vlastnictví třetí osoby - Celerová Miroslava, na základě kupní smlouvy č. 1010761043.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Na základě Vaší žádosti ze dne 22.7.2010 č.j.: 390132/2010 se tímto dodatkem přidává do nájmu p.č. st. KN 341, KN 626/2 v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 1 794 788 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 1 806 092 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 74 354,- Kč (slovy: Sedmdesátčtyřtisícčtyřiapadesátčtyři koruny české)

Nájemné za období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 89 582,- Kč (slovy: Osmdesátdevěttisícčtyřiapadesátčtyři koruny české).

Čl. VI

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 86N09/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.3.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
Roman Staněk
zmocněnec
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Františkem Dittrichem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 86N09/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2009 nájemní smlouvu č. 86N09/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.3.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.12.2011 parcela č. KN 47/4 katastrální území Bartošovice v Orlických horách přešla do vlastnictví třetích osob – Obec Bartošovice v Orlických horách, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991143.

Dne 29.3.2012 parcely č. KN 3011, KN 3014 katastrální území Vrchní Orlice přešla do vlastnictví třetích osob – Fárová Anna, Kříčkova na základě kupní smlouvy č. 1003841243.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na základě oznámení o nabytí právní moci opravného rozhodnutí JPÚ Vrchní Orlice dne 29.8.2011 byla opravena parcela č. KN 3023 o výměře 24 295 m² na parcelu č. KN 3023/1 o výměře 24 248 m².

Neplatnost: parcela č. PK 1135 katastrální území Bartošovice v Orlických horách.

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 86N09/43

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
PK 1135	1.7.2010	30.6.2013	1096	601,37	1805,76
NEPLATNOST CELKEM					1806,- Kč

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 29 568 m². **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 1 776 524 m².**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 73 493,- Kč (slovy: Sedmdesátřítisícčtyřistadevadesát tři koruny české).

Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 (po odečtení částky 1 806,- Kč – neplatnost části NS) činí 72 000,- Kč (slovy: Sedmdesát dvatisíc korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 86N09/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.7.2013**

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. František Dittrich, CSc.
pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Františkem Dittrichem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 86N09/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2009 nájemní smlouvu č. 86N09/43 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.7.2013 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 22.8.2013 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2013 zanikají dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem PK 19, PK 23, PK 53, KN 63/1, KN 63/4, KN 122/4, KN 137, KN 141/1, KN 143/1, KN 143/2, KN 145, KN 213/1, KN 213/2, KN 214/1, KN215/1, KN 215/2, PK 263, KN 295/1, KN 295/2, KN 295/4, st. KN 332/1, st. KN 332/2, st. KN 341, KN 364, KN 370/2, KN 370/4, KN 383, KN 399, KN 417/2, KN 439/1, KN 439/3, KN 442, KN 445/2, KN 450/4, KN 450/10, KN 460/1, KN 460/2, KN 462/2, KN 543/1, KN 594/2, KN 612, KN 626/2, KN 644, KN 651, KN 708, PK 723, PK 725, KN 776, PK 837, PK 933, KN 960, PK 974, KN 977/1, KN 977/3, KN 978/1, KN 1002/4, KN 1014/1, KN 1016, KN 1025, KN 1029/1, KN 1034, KN 1046/1, KN 1050/5, KN 1074/2, KN 1092/1, KN 1092/2, KN 1097/1, KN 1097/2, KN 1099/1, KN 1130/3, KN 1130/9, KN 1131/2, KN 1197/1, PK 1197/1, KN 1443, KN 1452, KN 1456, KN 1459/1, KN 1469, KN 1479, KN 1489/1, KN 1500/1, KN 1529 v k.ú. Bartošovice v O.h., obec Bartošovice v O.h.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách Státní pozemkový úřad nabyl k 22.8.2013 parcely č. st. KN 324, st. KN 332/1, st. KN 341, KN 5785, KN 5790, KN 5793, KN 5801, KN 5804, KN 5805, KN 5806, KN 5808,

KN 5811, KN 5812, KN 5813, KN 5814, KN 5815, KN 5816, KN 5817, KN 5819, KN 5843, KN 5845, KN 5846, KN 5848, KN 5863, KN 5864, KN 5870, KN 5874, KN 5878, KN 5879, KN 5883, KN 5884, KN 5885, KN 5887, KN 5893, KN 5895, KN 5896, KN 5897, KN 5898, KN 5899, KN 5907, KN 5908, KN 5909, KN 5910, KN 5911, KN 5912, KN 5915, KN 5917, KN 5918, KN 5919, které se tímto dodatkem č. 5 přidávají do nájmu.

U parcely č. KN 5897 k.ú. Bartošovice v Orl. h. se dává do nájmu část o výměře 1 350 m².

S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu nájmu po KPÚ a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.

Smluvní strany se dohodly na vypuštění parcel č. KN 1208/3 (vznikla z částí parcel č. PK 154 o výměře 76 m² a PK 155 o výměře 179 m² – lesní pozemek – rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav), KN 130/6 (vznikla z částí parcely č. PK 1212/2 o výměře 87 m² – lesní pozemek – rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav), části PK 1217/2 o výměře 133 m² (nově část parcely č. KN 1217/2 - rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav) vše v katastrálním území Neratov v Orlických horách.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 210 792 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 1 565 732 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 911,- Kč (slovy: Padesátšesttisícdevětsetjedenáct korun českých).

Nájemné za období od 1.10.2013 – 30.9.2014 činí 53 594,- Kč (slovy: Padesátřítisícpětsetdevadesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2014 (výpočet příloha č. 2).

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 86N09/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.11.2013

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. František Dittrich, CSc.
pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer
.....

DODATEK č. 6 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N09/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 86N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku č. 5848 dle KN v k.ú Bartošovice v Orlických horách, obec Bartošovice v Orlických horách třetí osoba – Beran Václav, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 13PR14/43.

Dne 16.9.2013 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 3023/1 dle KN v k.ú. Vrchní Orlice, č. 280/1 dle KN v k.ú. Panské Pole třetí osoba – Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu, na základě zápisů o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H10/43 a 1003H11/43.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 86N09/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky a to bude vypořádáno následujícím způsobem:

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemek KN 5848 ve výši 6,- Kč v k.ú. Bartošovice v Orlických horách, bude poukázáno panu - Beran Václav,

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky KN 3023/1 ve výši 27,- Kč v k.ú. Vrchní Orlice a KN 280/1 ve výši 50,- Kč v k.ú. Panské Pole, bude poukázáno - Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **54.447,- Kč** (slovy: Padesátčtyřtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N09/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 86N09/43, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 86N09/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54.447,- Kč (slovy: Padesátčtyřtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno **s účinností od 1. 10. 2014** na částku **67.446,- Kč** (slovy: Šedesátsedmtisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 8 **k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 86N09/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan Roman Staněk, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 86N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.11.2014 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům p.č. 5785, 5804, 5811, 5815, 5816, 5917, 5918, 5919 vše dle KN v k.ú. Bartošovice v Orlických horách na základě kupních smluv č. 1006801443, 1007801443, 1008801443, 1009801443.

Tímto dnem došlo ke splynutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah k uvedeným

pozemkům tedy zanikl. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.

Dne 31.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 5801, 5819, 5846, 5863, 5864, 5879, 5898 vše dle KN v k.ú Bartošovice v Orlických horách třetí osoba – Tydlitát František, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 18PR14/43.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

Pronajatá část parcely č. 3172 dle KN o výměře 6500 m² v k.ú. Vrchní Orlice byla na základě geometrického plánu č. 107-96/2013 přečíslována na p.č. 3172/1 dle KN v k.ú. Vrchní Orlice o stejné výměře.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.985,- Kč** (slovy: Čtyřicetdevět tisíc devět set osmdesát pět korun českých).

Z důvodů uvedených v čl. 1. tohoto dodatku **náleží pronajímateli k 1. 10. 2015 nájemné ve výši 51.640,- Kč** (slovy: Padesátjeden tisíc šest set čtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.10.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N09/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan **Roman Staňek**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 86N09/43, kterým se mění předmět nájmu

1. Dne 23.12.2015 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku p.č. 3172/1 dle KN v k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách na základě kupní smlouvy č. 1008921543.

Dne 23.2.2016 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům p.č. st.341 a p.č. 5793 dle KN v k.ú. Bartošovice v Orlických horách, obec Bartošovice v Orlických horách na základě kupní smlouvy č. 1002931643.

Těmito dny došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům tedy zanikl. Od těchto dat nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu (od 1.6.2016) o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rokytnice v Orlických horách	Panské Pole	KN	144/2	455	travní porost - 7

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48.559,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícpěťsetpadesátdevět korun českých), a to od rozhodného data.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli k **1. 10. 2016** nájemné ve výši **49.094,- Kč** (slovy: korun českých).

Výpočet je uveden v příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19. 05. 2016

V Hradci Králové dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Roman Staněk
zmocněnec
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková
.....
podpis

DODATEK č. 10 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N09/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –
a

Pan **Roman Staněk**, zastoupený zmocněncem panem Romanem Staňkem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 86N09/43, kterým se mění předmět nájmu

1. Dne 29.4.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Neratov v Orlických horách (č.j. SPU 652671/2015/DU).

Dnem 1. 10. 2016 zanikl dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k pozemkům (uvedeným v příloze č. 1 tohoto oznámení) v k.ú. Neratov v Orlických horách.

S účinností od nabytí právní moci rozhodnutí, tj. ode dne 29.4.2016, nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45.964,- Kč** (slovy: Čtyřicetpět tisíc devět set šedesát čtyři koruny české), a to od rozhodného data.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku bylo neoprávněně inkasováno nájemné za pozemky v k.ú. Neratov v Orlických horách ve výši **1.095,- Kč** (slovy: Jedentřicet tisíc devět set korun českých).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci započítáno na úhradu nájemného splatného ke dni 1.10.2017.

K 1. 10. 2017 tedy náleží pronajímateli nájemné ve výši **44.869,- Kč** (slovy: Čtyřicet čtyři tisíc osm set šedesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22. 11. 2016

V Hradci Králové dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad

Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Roman Staněk

zmocněnec
nájemce

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

.....

podpis