

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Agrochov Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, Jezernice, PSČ 751 31

IČ: 651 38 139

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bednářem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 17N09/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N09/52 ve znění dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 73.629,- Kč (slovy: sedmdesátitřítisícšestsetdvacetdevět Kč).

Dne 18.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 534731/2015/121/KJ vlastnické právo k nemovitostem p.č. 700KN, 702KN, 703KN, 1600PK, 2207/3PK v k.ú. Jezernice, obec Jezernice oprávněná osoba Římskokatolická farnost Drahotuše, IČ 47184663, sídlo Nám.Osvobození 1, 753 61 Hranice.

Dne 24.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 536970/2015/121/GS vlastnické právo k nemovitostem p.č. 708/52KN, 3646/44KN, 3659/10KN, 3659/14KN, 3659/15KN, 3659/17KN, 3715/8KN, 3715/10KN, 3779/48KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou, IČ 61985678, sídlo Křížkovského 67/5, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Dne 8.12.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 620673/2015/121/GS vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3646/70KN, 3646/79KN, 3841/13KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou, IČ 61985678, Křížkovského 67/5, 751 31 Lipník nad Bečvou I-město.

Dne 18.12.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 649690/2015/121/Ge vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3779/9KN, 3779/58KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Loučka u Lipníka nad Bečvou, IČ 49558234, se sídlem Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31.

Dne 9.2.2016 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 026681/2016/121/Ge vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1458/2PK, 1601PK, 1886/1PK, 1886/2PK, 1886/3PK v k.ú. Jezernice, obec Jezernice oprávněná osoba Římskokatolická farnost Drahotuše, IČ 47184663 se sídlem Nám. Osvobození 1, 753 61 Hranice IV-Drahotuše.

Dne 12.4.2016 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 164599/2016/121/Ge vlastnické právo k nemovitosti p.č. 4107KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Loučka u Lipníka nad Bečvou, IČ 49558234, se sídlem Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě č. 1 tohoto dodatku bude sníženo na částku **57. 432,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícčtyřistatřicetdva Kč) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **60.396,- Kč** (slovy: šedesáttisícťřistadevadesátšest Kč) – výpočet viz. příloha č. 2
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 1710952

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -09- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Štanická 363/1
772 00 Olomouc

Neumanová
ředitele KPÚ

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář,
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Agrochov Jezernice, a.s.
751 31 Jezernice 42
tel.: 581 250 515

.....
Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek spolu s nájemní smlouvou č. 17N09/52 byl uveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace..... 20. 10. 2016

ID registrace..... 404633

Registraci provedl... Lenka Jurová

V..... Olomouci dne..... 20. 10. 2016

.....
Podpis/odpovědného zaměstnance

1.

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52				Agrochov Jezernice, a.s.	
Variabilní symbol: 1710952	Uzavřeno: 28.2.2009	Roční nájem: Jezernice 42			
Datum tisku: 20.9.2016	Účinná od: 1.3.2009	73 629 Kč	Jezernice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bohuslávky										
	96	2	0	2	5	10 002	61 700	1 913	2,2	259,67
	883	4	0	2	2	10 002	61 700	21	2,2	2,85
								1 934		262,52

Jezernice										
	354	0	0	5	0	10 002	95 000	227	2,2	47,44
	355	0	0	5	0	10 002	95 000	209	2,2	43,68
	358	0	0	5	0	10 002	95 000	108	2,2	22,57
	464	1	0	5	0	10 002	95 000	744	2,2	155,50
	465	1	0	5	0	10 002	95 000	481	2,2	100,53
	1 316	0	0	5	0	10 002	95 000	1 766	2,2	369,09
	1 410	0	0	5	0	10 002	95 000	1 604	2,2	335,24
	1 470	0	0	5	0	10 002	95 000	3 468	2,2	724,81
	1 533	0	0	5	0	10 002	95 000	225	2,2	47,03
	1 536	0	0	5	0	10 002	95 000	3 280	2,2	685,52
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 000	198	2,2	41,38
	2 012	0	0	5	0	10 002	95 000	165	2,2	34,49
	2 254	3	0	5	0	10 002	95 000	276	2,2	57,68
	2 254	4	0	5	0	10 002	95 000	826	2,2	172,63
	2 262	1	0	5	0	10 002	95 000	409	2,2	85,48
	2 270	1	0	5	0	10 002	95 000	358	2,2	74,82
	2 270	2	0	5	0	10 002	95 000	991	2,2	207,12
	2 499	0	0	5	0	10 002	95 000	9 380	2,2	1 960,42
	2 503	1	0	5	0	10 002	95 000	6 692	2,2	1 398,63
	2 559	101	0	5	0	10 002	95 000	2 080	2,2	434,72
	2 559	102	0	5	0	10 002	95 000	2 110	2,2	440,99
	2 625	2	0	5	0	10 002	95 000	4 112	2,2	859,41
	2 625	3	0	5	0	10 002	95 000	218	2,2	45,56
	2 809	0	0	5	0	10 002	95 000	2 849	2,2	595,44
	2 822	0	0	5	0	10 002	95 000	3 082	2,2	644,14
								45 858		9 584,32

Lipník nad Bečvou										
	416	5	0	2	7	10 002	114 300	4 035	2,2	1 014,64
	555	119	0	2	2	10 002	114 300	6 394	2,2	1 607,84
	555	127	0	2	2	10 002	114 300	3 014	2,2	757,90
	708	46	0	2	2	10 002	114 300	1 885	2,2	474,00
	708	47	0	2	2	10 002	114 300	1 783	2,2	448,35
	830	11	0	2	2	10 002	114 300	113	2,2	28,41
	830	43	0	2	2	10 002	114 300	2 842	2,2	714,65
	830	49	0	2	2	10 002	114 300	6 214	2,2	1 562,57
	830	91	0	2	2	10 002	114 300	303	2,2	76,19
	2 930	3	0	2	2	10 002	114 300	572	2,2	143,84
	2 934	1	0	2	7	10 002	114 300	5 710	2,2	1 435,84
	2 934	2	0	2	7	10 002	114 300	34	2,2	8,55
	2 934	3	0	2	7	10 002	114 300	3 029	2,2	761,67
	2 935	1	0	2	2	10 002	114 300	225	2,2	56,58

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 20.9.2016

Účinná od: 1.3.2009

73 629 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 935	3	0	2	2	10 002	114 300	452	2,2	113,66
	2 947	0	0	2	2	10 002	114 300	802	2,2	201,67
	2 948	1	0	2	2	10 002	114 300	618	2,2	155,40
	2 948	2	0	2	2	10 002	114 300	20	2,2	5,03
	3 124	5	0	2	2	10 002	114 300	2 825	2,2	710,37
	3 124	70	0	2	2	10 002	114 300	2 544	2,2	639,71
	3 124	83	0	2	2	10 002	114 300	1 732	2,2	435,53
	3 336	47	0	2	2	10 002	114 300	5 508	2,2	1 385,04
	3 398	23	0	2	2	10 002	114 300	1 716	2,2	431,51
	3 398	54	0	2	2	10 002	114 300	6 659	2,2	1 674,47
	3 398	60	0	2	2	10 002	114 300	7 928	2,2	1 993,57
	3 398	61	0	2	2	10 002	114 300	15 239	2,2	3 832,00
	3 398	64	0	2	2	10 002	114 300	22 862	2,2	5 748,88
	3 646	48	0	2	2	10 002	114 300	5 250	2,2	1 320,17
	3 646	61	0	2	2	10 002	114 300	1 731	2,2	435,28
	3 646	62	0	2	2	10 002	114 300	4 235	2,2	1 064,93
	3 646	73	0	2	2	10 002	114 300	26 158	2,2	6 577,69
	3 646	85	0	2	2	10 002	114 300	334	2,2	83,99
	3 659	11	0	2	2	10 002	114 300	3 357	2,2	844,15
	3 659	13	0	2	2	10 002	114 300	1 548	2,2	389,26
	3 659	18	0	2	2	10 002	114 300	1 249	2,2	314,07
	3 659	19	0	2	2	10 002	114 300	1 413	2,2	355,31
	3 704	3	0	2	2	10 002	114 300	4 248	2,2	1 068,20
	3 710	2	0	2	2	10 002	114 300	3 494	2,2	878,60
	3 779	6	0	2	2	10 002	114 300	2 059	2,2	517,76
	3 779	14	0	2	2	10 002	114 300	1 888	2,2	474,76
	3 779	51	0	2	2	10 002	114 300	12 853	2,2	3 232,02
	3 779	65	0	2	2	10 002	114 300	858	2,2	215,75
	3 841	16	0	2	2	10 002	114 300	210	2,2	52,81
	3 841	17	0	2	2	10 002	114 300	198	2,2	49,79
od 14.12.2009 dohc	4 126	0	0	2	2	10 002	114 300	3 838	2,2	965,10
od 14.12.2009 dohc	4 130	0	0	2	2	10 002	114 300	2 119	2,2	532,84
								182 098		45 790,35

Loučka

	2 922	0	0	2	2	10 002	69 500	2 873	2,2	439,28
	2 998	0	0	2	2	10 002	69 500	3 455	2,2	528,27
	3 779	0	0	2	2	10 002	69 500	3 207	2,2	490,35
	3 780	0	0	2	2	10 002	69 500	2 204	2,2	336,99
								11 739		1 794,89

CELKEM:**241 629****57 432 Kč**



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Jezernice						
700 0 0	2	1 273	1.3.2009	18.11.2015	48	34,89
702 0 0	2	3 637	1.3.2009	18.11.2015	48	99,69
703 0 0	2	2 018	1.3.2009	18.11.2015	48	55,31
1 458 2 0	5	400	1.3.2009	9.2.2016	131	29,92
1 600 0 0	5	3 601	1.3.2009	18.11.2015	48	98,70
1 601 0 0	5	4 665	1.3.2009	9.2.2016	131	348,97
1 886 1 0	5	2 159	1.3.2009	9.2.2016	131	161,51
1 886 2 0	5	501	1.3.2009	9.2.2016	131	37,48
1 886 3 0	5	84	1.3.2009	9.2.2016	131	6,29
2 207 3 0	5	1 762	1.3.2009	18.11.2015	48	48,30
20 100						921,06
Lipník nad Bečvou						
708 52 0	2	3 503	1.5.2013	24.11.2015	54	129,96
3 646 44 0	2	2 926	1.5.2013	24.11.2015	54	108,56
3 646 70 0	2	4 938	1.5.2013	8.12.2015	68	230,70
3 646 79 0	2	7 857	1.5.2013	8.12.2015	68	367,07
3 659 10 0	2	971	1.5.2013	24.11.2015	54	36,03
3 659 14 0	2	6 009	1.5.2013	24.11.2015	54	222,94
3 659 15 0	2	8 244	1.5.2013	24.11.2015	54	305,86
3 659 17 0	2	459	1.5.2013	24.11.2015	54	17,03
3 715 8 0	2	884	1.5.2013	24.11.2015	54	32,80
3 715 10 0	2	3 421	1.5.2013	24.11.2015	54	126,92
3 779 9 0	2	1 549	1.5.2013	18.12.2015	78	83,01
3 779 48 0	2	3 682	1.5.2013	24.11.2015	54	136,61
3 779 58 0	2	2 142	1.5.2013	18.12.2015	78	114,79
3 841 13 0	2	218	1.5.2013	8.12.2015	68	10,19
4 107 0 0	2	901	15.4.2010	12.4.2016	194	120,09
47 704						2 042,55
67 804						2 963,60
Stávající parcely						
Bohuslávky						
96 2 0	2	1 913	1.3.2009		366	259,67
883 4 0	2	21	1.3.2009		366	2,85
1 934						262,52
Jezernice						
354 0 0	5	227	1.3.2009		366	47,44
355 0 0	5	209	1.3.2009		366	43,68
358 0 0	5	108	1.3.2009		366	22,57
464 1 0	5	744	1.3.2009		366	155,50
465 1 0	5	481	1.3.2009		366	100,53
1 316 0 0	5	1 766	1.3.2009		366	369,09
1 410 0 0	5	1 604	1.3.2009		366	335,24
1 470 0 0	5	3 468	1.3.2009		366	724,81
1 533 0 0	5	225	1.3.2009		366	47,03
1 536 0 0	5	3 280	1.3.2009		366	685,52
1 538 0 0	5	198	1.3.2009		366	41,38



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Jezernice						
2 012 0 0	5	165	1.3.2009		366	34,49
2 254 3 0	5	276	1.3.2009		366	57,68
2 254 4 0	5	826	1.3.2009		366	172,63
2 262 1 0	5	409	1.3.2009		366	85,48
2 270 1 0	5	358	1.3.2009		366	74,82
2 270 2 0	5	991	1.3.2009		366	207,12
2 499 0 0	5	9 380	1.3.2009		366	1 960,42
2 503 1 0	5	6 692	1.3.2009		366	1 398,63
2 559 101 0	5	2 080	1.3.2009		366	434,72
2 559 102 0	5	2 110	1.3.2009		366	440,99
2 625 2 0	5	4 112	1.3.2009		366	859,41
2 625 3 0	5	218	1.3.2009		366	45,56
2 809 0 0	5	2 849	1.3.2009		366	595,44
2 822 0 0	5	3 082	1.3.2009		366	644,14
45 858						9 584,32
Lipník nad Bečvou						
416 5 0	2	4 035	1.5.2013		366	1 014,64
555 119 0	2	6 394	1.5.2013		366	1 607,84
555 127 0	2	3 014	1.5.2013		366	757,90
708 46 0	2	1 885	1.5.2013		366	474,00
708 47 0	2	1 783	1.5.2013		366	448,35
830 11 0	2	113	1.5.2013		366	28,41
830 43 0	2	2 842	1.5.2013		366	714,65
830 49 0	2	6 214	1.5.2013		366	1 562,57
830 91 0	2	303	1.5.2013		366	76,19
2 930 3 0	2	572	1.5.2013		366	143,84
2 934 1 0	2	5 710	1.5.2013		366	1 435,84
2 934 2 0	2	34	1.5.2013		366	8,55
2 934 3 0	2	3 029	1.5.2013		366	761,67
2 935 1 0	2	225	1.5.2013		366	56,58
2 935 3 0	2	452	1.5.2013		366	113,66
2 947 0 0	2	802	1.5.2013		366	201,67
2 948 1 0	2	618	1.5.2013		366	155,40
2 948 2 0	2	20	1.5.2013		366	5,03
3 124 5 0	2	2 825	1.5.2013		366	710,37
3 124 70 0	2	2 544	1.5.2013		366	639,71
3 124 83 0	2	1 732	1.5.2013		366	435,53
3 336 47 0	2	5 508	1.5.2013		366	1 385,04
3 398 23 0	2	1 716	1.5.2013		366	431,51
3 398 54 0	2	6 659	1.5.2013		366	1 674,47
3 398 60 0	2	7 928	1.5.2013		366	1 993,57
3 398 61 0	2	15 239	1.5.2013		366	3 832,00
3 398 64 0	2	22 862	1.5.2013		366	5 748,88
3 646 48 0	2	5 250	1.5.2013		366	1 320,17
3 646 61 0	2	1 731	1.5.2013		366	435,28
3 646 62 0	2	4 235	1.5.2013		366	1 064,93
3 646 73 0	2	26 158	1.5.2013		366	6 577,69
3 646 85 0	2	334	1.5.2013		366	83,99
3 659 11 0	2	3 357	1.5.2013		366	844,15

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lipník nad Bečvou						
3 659 13 0	2	1 548	1.5.2013		366	389,26
3 659 18 0	2	1 249	1.5.2013		366	314,07
3 659 19 0	2	1 413	1.5.2013		366	355,31
3 704 3 0	2	4 248	1.3.2009		366	1 068,20
3 710 2 0	2	3 494	1.5.2013		366	878,60
3 779 6 0	2	2 059	1.5.2013		366	517,76
3 779 14 0	2	1 888	1.5.2013		366	474,76
3 779 51 0	2	12 853	1.5.2013		366	3 232,02
3 779 65 0	2	858	1.5.2013		366	215,75
3 841 16 0	2	210	1.5.2013		366	52,81
3 841 17 0	2	198	1.5.2013		366	49,79
4 126 0 0	2	3 838	1.7.2011		366	965,10
4 130 0 0	2	2 119	1.7.2011		366	532,84
182 098						45 790,35
Loučka						
2 922 0 0	2	2 873	15.4.2010		366	439,28
2 998 0 0	2	3 455	15.4.2010		366	528,27
3 779 0 0	2	3 207	15.4.2010		366	490,35
3 780 0 0	2	2 204	15.4.2010		366	336,99
11 739						1 794,89
241 629						57 432,08
CELKEM:						60 395,68