

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29

IČO: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., Soběraz, 507 13 Železnice

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

DIČ: CZ 00580384

na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

číslo: 110N04/65

I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu v obci Vršce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jičín Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: pozemky pod stavbami nezbytně nutné k chovu prasat.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem, v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 4.8.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **22.043,- Kč**
(slovy: Dvacetdvatisícečtyřicettřikorunyčeské).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a. s., jednatelství Jičín č. účtu **1002806-774/0600**, variabilní symbol **11010465**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 včetně činí **3.503,- Kč** (slovy: Třítisícepětsetřikorunyčeské) a bude uhrazeno k 1.10.2004..
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně, dne 4.8.2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

MAVE Jičín, a. s. Soběraz
prokurista
Karel Formánek
nájemce

Za správnost: Ivana Hrušková

Příloha k nájemní smlouvě č: 110N04/65

Uzavřeno: 4.8.2004

MAVE Jičín, a. s.

Variabilní symbol: 11010465

Platí od: 4.8.2004

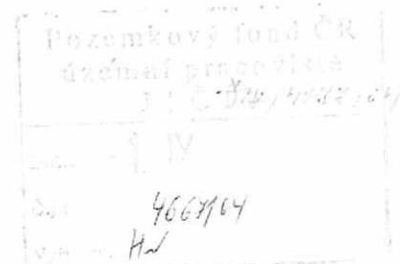
Soběraz č.p. 21

3.8.2004

Roční splátka: 22043,00

Železnice

parcely vrstve	parcely /	díl	parcely	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	161 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	537	1,00	537,00 Kč
	162 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
	164 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	89	1,00	89,00 Kč
	165 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	166	1,00	166,00 Kč
	166 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
	167 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	232	1,00	232,00 Kč
	168 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	169 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	170 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	171 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	172 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	173 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	174 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	715	1,00	715,00 Kč
	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	332	1,00	332,00 Kč
	180 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	153	1,00	153,00 Kč
	181 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	609	1,00	609,00 Kč
	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	545	1,00	545,00 Kč
	183 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	13	1,00	13,00 Kč
	184 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	8830	1,00	8 830,00 Kč
	199 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
	200 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	66	1,00	66,00 Kč
	201 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
	202 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	211	1,00	211,00 Kč
	203 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1221	1,00	1 221,00 Kč
						22043	2 204 300,00 Kč		22 043,00 Kč
CELKEM:						22043	2 204 300,00 Kč		22 043,00 Kč



Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., Soběraz, 507 13 Železnice

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

DIČ: CZ 00580384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 1

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy č. 111N04/65 se snižuje seznam pozemků o p.č. 184/1 KN v k.ú. Vršce k datu 23.8.2004 - viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.213,- Kč (slovy: Třinácttisícdvěstětřináctkorunčeských).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 2.559,- Kč (slovy: Dvatisícepětsetpadesátdevětikorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 27.8.2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

.....
MAVE Jičín, a. s. Soběraz
prokurista
Karel Formánek
nájemce

Za správnost: Ivana Hrušková

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 3

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy č. 15N08/65 se snižuje k datu 29.2.2008 pronajímaná plocha v k.ú. Vršce o pozemek st.p.č. 168 a 177 KN – viz. seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 577,-- Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetšedesátsedmikorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 12 249,-- Kč (slovy: Dvanácttisícdvěstěčtyřicetdevětikorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 18.2.2008

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

MAVE¹Jičín, a.s. Radim, Lháň 21
prokurista
Karel Formánek
nájemce

MAVE JIČÍN, a.s.
Radim, Lháň 21
507 13 Železnice
DIČ CZ00580384 ②

Za správnost: Ing. Martina Flečková

D 111/4133/04

463/01

Piv

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 2

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V katastru nemovitostí byly vyznačeny změny údajů katastru nemovitostí a to v souvislosti se zápisem geometrického plánu č. 141-319/96, který byl zapsán na základě žádosti MAVÉ Jičín a.s.. Dle výše uvedeného geometrického plánu byla stavební parcela KN 178 v k.ú. Vršce rozdělena na st. 178/1, st. 178/2, st. 178/3, st. 178/4 a st. 178/5 – viz. seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Výše ročního nájemného se nemění a činí 13 213,-- Kč
(slovy: Třinácttisícdvěstětrnáctkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 18.1.2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

.....
MAVE Jičín, a.s. Radim, Lhář 21
prokurista
Karel Formánek
nájemce

Za správnost: Ing. Martina Flečková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 293, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 110N04/65 uzavřené dne 4. 8. 2004

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1-3“.

II.

a) S účinností od 1. 1. 2011, na základě žádosti nájemce se rozšiřuje předmět nájmu o pozemek st. p. č. 177 v k. ú. Vršce. (Do 31. 12. 2010 byl výše uvedený pozemek v nájmu - nájemní smlouvou č. 15N08/65).

b) S účinností od 1. 1. 2011, na základě žádosti nájemce se snižuje předmět nájmu o pozemky st. p. č. 169, 170 a 171 v k. ú. Vršce. (od 1. 1. 2011 bude na uvedené pozemky uzavřena speciální nájemní smlouva č. 29N11/65).

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 0,9941 ha a roční nájemnė je stanoveno dohodou ve výši 9.941,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 110N04/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1.10.2010 řádně uhrazeno.
- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k **1. 10. 2011** uhradit nájemné ve výši **10.353,- Kč** viz. výpočet

Výpočet:

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2010-31.12.2010	92 dní	11.577,- Kč	2.918,- Kč
1.1.2011-30.9.2011	273 dní	9.941,- Kč	7.435,- Kč

Splátka k 1. 10. 2011			10.353,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2011, se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje hradit **roční nájemné** ve výši **9.941,- Kč** (slovy: Devěttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých) **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č. 11010465**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 110N04/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

1
SR
kraj
②

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

MAVE Jičín, a. s.
Ing. Milena Koudelková
prokuristka
nájemce

lá

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 110N04/65 uzavřené dne 4.8.2004

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3 a č.4. (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 1.1.2013, se na základě podané žádosti nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Vršce o pozemek dle KN st.p.č. 184/1. Tento pozemek byl doposud pronajímán nájemní smlouvou č. 23N05/65. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno. Předpis nájemného(za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 15.727,- Kč –dle doložené přílohy "výpočet dodatku".
Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 15.727,- Kč uhradit do 1. 10. 2013.

IV.

**S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 18.771,- Kč (slovy: Osmnácttisícsešmsetšedesátjedna Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/)
ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **11010465**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.
Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
to činí svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle.

12

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
MAVE Jičín, a. s.
Ing. Milena Koudelková
prokuristka
nájemce

MAVE Jičín, a. s.
Radim, Lhota 21
507 13 Želčany
DIČ CZ00883384

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.110N04/65

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 110N04/65, ze dne 4.8.2004 ve znění dodatku č. 5 ze dne 10.12.2012 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. K 15.12.2017 se po vzájemné dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem zužuje předmět nájmu k k.ú. Vršce o pozemky dle KN st.p.č. 172, st.p.č. 173, st.p.č. 174, st.p.č. 175, st.p.č. 176, st.p.č. 177. Výše uvedené nemovitosti budou dále pronajímány nájemní smlouvou 2N17/65.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.863,00Kč (slovy: třinácttisícosmsetšedesát tři korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15.705,00Kč (slovy: patnácttisíc sedmsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
MAVE Jičín a.s.
Ing. Milena Koudelková
prokura
nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 110N04/65

Datum tisku: 10.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Vršce								
161	0	0	1	537			365	537,00
162	0	0	1	9			365	9,00
164	0	0	1	89			365	89,00
165	0	0	1	166			365	166,00
166	0	0	1	52			365	52,00
167	0	0	1	232			365	232,00
179	0	0	1	332			365	332,00
180	0	0	1	153			365	153,00
181	0	0	1	609			365	609,00
182	0	0	1	545			365	545,00
183	0	0	1	13			365	13,00
199	0	0	1	55			365	55,00
200	0	0	1	66			365	66,00
201	0	0	1	28			365	28,00
202	0	0	1	211			365	211,00
203	0	0	1	1 221			365	1 221,00
				4 318				4 318,00
				4 318				4 318,00
Vydané parcely								
Vršce								
172	0	0	1	818	15.2.2017	::	137	307,03
173	0	0	1	818	15.2.2017	::	137	307,03
174	0	0	1	818	15.2.2017	::	137	307,03
175	0	0	1	818	15.2.2017	::	137	307,03
176	0	0	1	818	15.2.2017	::	137	307,03
177	0	0	1	818	15.2.2017		137	307,03
				4 908				1 842,18
				4 908				1 842,18
Stávající parcely								
Vršce								
178	1	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	2	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	3	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	4	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	5	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
184	1	0	1	8 830	1.1.2013		365	8 830,00
				9 545				9 545,00
				9 545				9 545,00
CELKEM				17 953				15 705,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 110N04/65

MAVE Jičín, a.s.

Variabilní symbol: 11010465

Uzavřeno: 4.8.2004

Roční nájem:

Lháň 21

Datum tisku: 10.2.2017

Účinná od: 4.8.2004

18 771 Kč

Radim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vršce										
	161	0	0	1	13	10 002	1 000 000	537	1,0	537,00
	162	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	164	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00
	165	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
	166	0	0	1	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
	167	0	0	1	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
	178	1	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	2	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	3	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	4	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	5	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	153	1,0	153,00
	181	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	545	1,0	545,00
	183	0	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	8 830	1,0	8 830,00
	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000	66	1,0	66,00
	201	0	0	1	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	202	0	0	1	13	10 002	1 000 000	211	1,0	211,00
	203	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 221	1,0	1 221,00
								13 863		13 863,00
CELKEM:								13 863		13 863 Kč