

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Eva Šimáčková

čebanice

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 161N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.100/2 v k.ú. Loužek obec Cheb třetí osoba I 2187/1, 180 10 Praha 8 na základě smlouvy č. 1022741002.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8.196,-Kč** (slovy: osmtisícstodevadesátšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 8.206,- Kč
(slovy: osmtisícdvěstěšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.8.2011.

..
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

..
Eva Šimáčková
nájemce

..
vá

Výpočet dodatku pro nájenní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 9.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Loužek								
100	2	0	2	11 756	1.10.2009	8.10.2010	7	10,46
							11 756	10,46
							11 756	10,46
Stávající parcely								
Loužek								
46	33	0	2	295	1.10.2009		365	13,68
214	3	0	2	290	1.10.2009		365	16,06
214	5	0	2	824	1.10.2009		365	45,64
532	3	0	2	74	1.10.2009		365	3,43
							1 483	78,81
Mostov								
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		365	50,80
140	1	0	2	4 584	1.10.2009		365	229,20
							5 600	280,00
Nebanice								
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		365	2 923,87
146	0	0	2	72 510	1.10.2009		365	3 219,44
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		365	903,49
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		365	66,93
242	2	0	2	885	1.10.2009		365	39,29
242	3	0	2	1 184	1.10.2009		365	52,56
242	4	0	2	300	1.10.2009		365	13,32
242	9	0	2	90	1.10.2009		365	3,99
242	10	0	2	130	1.10.2009		365	5,77
							162 564	7 228,66
Vokov u Třebeně								
103	7	0	2	5 414	1.10.2009		365	250,66
103	9	0	2	966	1.10.2009		365	44,72
							6 380	295,38
Vrbová								
15	1	0	2	990	1.10.2009		365	52,76
19	2	0	2	440	1.10.2009		365	19,62
19	3	0	2	200	1.10.2009		365	8,92
19	4	0	2	80	1.10.2009		365	3,56
30	2	0	2	1 672	1.10.2009		365	74,57
30	4	0	2	524	1.10.2009		365	23,37
30	5	0	2	438	1.10.2009		365	19,53
30	6	0	2	469	1.10.2009		365	20,91
35	3	0	2	96	1.10.2009		365	4,28
35	4	0	2	47	1.10.2009		365	2,09
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		365	83,49
							6 828	313,10
							182 855	8 195,95

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 9.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
CELKEM:	<u>194 611</u>				<u>8 206 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 9.8.2011

Účinná od: 1.10.2009

8 741 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Loužek										
původní 46/1	46	33	0	2	2	10 002	46 400	295	1,0	13,68
PB-část	214	3	0	2	7	10 002	55 400	290	1,0	16,06
PB	214	5	0	2	7	10 002	55 400	824	1,0	45,64
UPP	532	3	0	2	14	10 002	46 400	74	1,0	3,43
							1 483			78,81
Mostov										
	96	27	0	2	7	10 002	50 000	1 016	1,0	50,80
	140	1	0	2	2	10 002	50 000	4 584	1,0	229,20
							5 600			280,00
Nebanice										
GP(pův.144/1)	144	5	0	2	8	10 002	44 400	65 853	1,0	2 923,87
	146	0	0	2	2	10 002	44 400	72 510	1,0	3 219,44
	217	0	0	2	7	10 002	44 400	20 349	1,0	903,49
PB	221	0	0	2	14	10 002	53 000	1 263	1,0	66,93
(GP-pův. 242/2)	242	2	0	2	7	10 002	44 400	885	1,0	39,29
GP-pův. 242/3	242	3	0	2	7	10 002	44 400	1 184	1,0	52,56
GP pův. 242/3	242	4	0	2	7	10 002	44 400	300	1,0	13,32
(GP-pův. 242/2)	242	9	0	2	7	10 002	44 400	90	1,0	3,99
(GP-pův. 242/2)	242	10	0	2	7	10 002	44 400	130	1,0	5,77
							162 564			7 228,66
Vokov u Třebeně										
GP-103/7	103	7	0	2	7	10 002	46 300	5 414	1,0	250,66
GP-pův. 103/7	103	9	0	2	7	10 002	46 300	966	1,0	44,72
							6 380			295,38
Vrbová										
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	53 300	990	1,0	52,76
GP(pův.19)-rozděle	19	2	0	2	14	10 002	44 600	440	1,0	19,62
GP(pův.19/2)	19	3	0	2	14	10 002	44 600	200	1,0	8,92
GP(pův.19/2)	19	4	0	2	14	10 002	44 600	80	1,0	3,56
GP -pův. 30/2	30	2	0	2	8	10 002	44 600	1 672	1,0	74,57
GP -pův. 30/2	30	4	0	2	7	10 002	44 600	524	1,0	23,37
GP -pův. 30/2	30	5	0	2	7	10 002	44 600	438	1,0	19,53
GP -pův. 30/2	30	6	0	2	7	10 002	44 600	469	1,0	20,91
GP-35/3	35	3	0	2	7	10 002	44 600	96	1,0	4,28
GP-pův. 35/3	35	4	0	2	7	10 002	44 600	47	1,0	2,09
	39	2	0	2	14	10 002	44 600	1 872	1,0	83,49
							6 828			313,10
CELKEM:							182 855			8 196 Kč